

住宅不動産業界の常識を覆す

# ChatGPT 画像生成AI

2024年9月までの最新事例大公開セミナー

## ChatGPT活用 成功事例

毎月30時間かかっていた  
Webマーケティング業務が  
1/10の3時間に超短縮!

Web更新業務  
超短縮

ChatGPTによるSEO対策  
コラム1記事1分で生成可能  
1ヵ月半でビッグキーワードで1位獲得

セッション数  
コンバージョン数  
前年比約3倍

## 画像生成AI活用 成功事例

商談時に一瞬で  
写真レベルのパース生成可能  
お客様と即座に合意形成!

自社のデザインに合った  
リアルな内観・外観パースを  
0から生成可能!

施工実例を  
無限に生成

SUUMO等のポータルサイト入稿  
写真レベルのホームステージングを生成  
住所や画像を読み取り、入稿文章も一瞬で完成



革新的な業務改善をしたい方・人手不足で猫の手でも借りたい方  
次のページをご覧ください!

オンライン  
開催

2024年

9月 3日(火)・4日(水)・5日(木)・6日(金)

13:00~15:00 (ログイン開始12:30~)

※PC・スマホでどこからでも受講可能!

主催

【住宅・不動産】ChatGPT・生成AIフォーラム

お問い合わせNo.S115399



サステナブルな成長を促す。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 115399

人が足りない住宅・不動産会社こそ

# 「Chat GPT」「画像生成AI」 今すぐ活用してください！

株式会社船井総合研究所 住宅支援部  
天野 陽馨



## 住宅不動産業界でも遂に出ました！ AI活用事例！

数あるご案内の中から本誌を手にとっていただき、ありがとうございます。  
船井総合研究所の天野陽馨です。

本日はオンラインで開催される、**ChatGPT・生成AIを活用し、業務効率化を図る**、というテーマのセミナーについてご案内いたします。

当日お話す事例は「**超最新**」といっても良い事例です。  
それぞれ速報事例としてご紹介し、実際のChatGPTや生成AIの操作についても1日で理解していただく、そのような場として開催いたします。

### 【速報事例①】 WebマーケティングのSEO対策で活用した例

通常3時間以上かかる3000文字近くの  
自社Webサイトコラムを  
ChatGPTの活用で、なんと・・・  
**たったの5分で執筆**ができるように  
なりました。



1カ月で6記事投稿し、

**「エリアx注文住宅」で検索順位1位**を獲得！

必要性は十分にわかっているけど、  
中々手が回らない、SEO対策の時間短縮で  
Web反響も120%以上のUPが見られました。



# 【速報事例②】 SUUMO入稿作業が圧倒的にラクになった事例



**物件写真：低クオリティパースの写真化  
ホームステージングが可能**

**物件・設備詳細：写真を入れるだけで  
説明文章を生成可能**

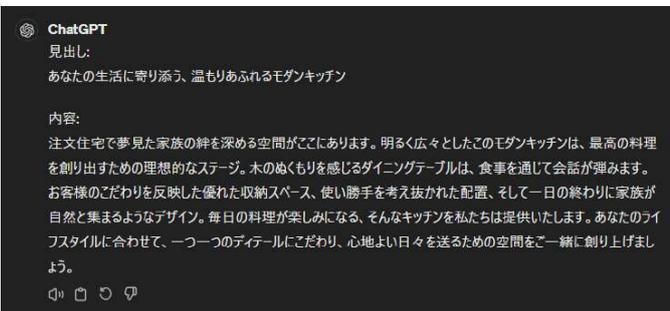
**周辺環境：住所を入力するだけで  
周りの学校やスーパー等の距離や  
所要時間を自動で割り出して  
文章生成可能**

## 【物件写真】



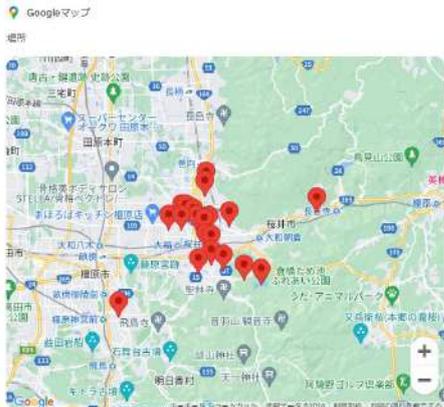
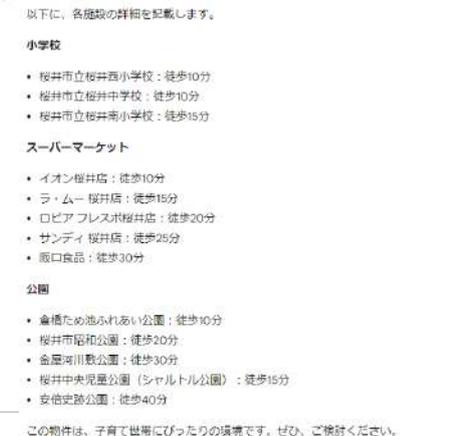
今まで外注していた、**低クオリティパースの写真化**や**ホームステージング**が画像生成AIを使用することで瞬時に可能となります。

## 【物件・設備詳細】



**写真を生成AIに読み込ませるだけで、詳細説明を魅力的に書いてくれます。**

## 【周辺環境】



住所を入力するだけで自動的に周辺環境を書きだしてくれます。

**近くの学校、スーパー、公園等までの距離や所要時間も計算**してくれます。

## 【速報事例③】 HTMLメルマガの自動作成が可能となった事例

```

<body style="margin: 0; padding: 0; text-align: center; font-family: Arial,
<!-- 挨拶 -->
<div style="background-color: #FFF7E5; padding: 20px 0;">
<p>こんにちは！<strong style="color: orange;">形ハウス</strong>です！</p>
</div>
<!-- イベント案内 -->
<div style="padding: 20px 0;">
<div style="color: orange; font-size: 24px;">【東松山市】平屋完成見学会
</div>
<!-- イベント内容 -->
<div style="padding: 20px 0;">
<p>エアコン一台で年中快適な平屋の家を実際にご覧いただけます。</p>
<p style="color: orange;">日程：9月1日（金）～9月30日（土）</p>
<p style="color: orange;">時間：10:00～17:00</p>
<p style="color: orange;">場所：埼玉県東松山市松原町4丁目9-1B（シルビア）
</div>
<!-- イベントで分かること -->
<div style="padding: 20px 0;">
<p>この見学会では、平屋の住まひの魅力や、エアコン一台で全ての部屋が快適に過ごせ
<p>また、キッズスペースも完備しておりますので、お子様連れのご家族も安心してご参
</div>
<!-- こんな方にオススメ！ -->
<div style="padding: 20px 0; background-color: #FFF7E5;">
<p>平屋の住まひに興味がある方、エアコンの効率的な使用方法を知りたい方、家族みん
</div>
<!-- 来場予約特典 -->
<div style="padding: 20px 0;">
<div style="border: 2px solid orange; display: inline-block; padding: 5px 10px; margin-bottom: 5px;">
<p style="color: orange; font-size: 20px;">※特種
<p>WEB予約からのご来場で3,000円分のアマゾンギフトカードをプレゼント！さら
<p style="font-size: 18px;">※特例は、しめろグループが初めての来場
</div>

```

メルマガを作成するには、  
左記のようなHTMLコードの作成が必要となります。



イベントの開催情報や  
見どころを箇条書きでChatGPTに  
指示することで、自動生成ができます。  
特にマーケティングオートメーションを  
導入・活用する企業にとっては  
大きな工数の削減になりました。

## 【速報事例④】 生成AIを活用した、設計業務の効率化できた事例

**パース作成やコーディネート業務を自動化**することも可能です。

商談中のお客様の提案資料の作成に活用し、日中忙しい営業マンでも時短が可能となりました。



基本図面があれば、**パースの作成**も生成AIで作成可能です。



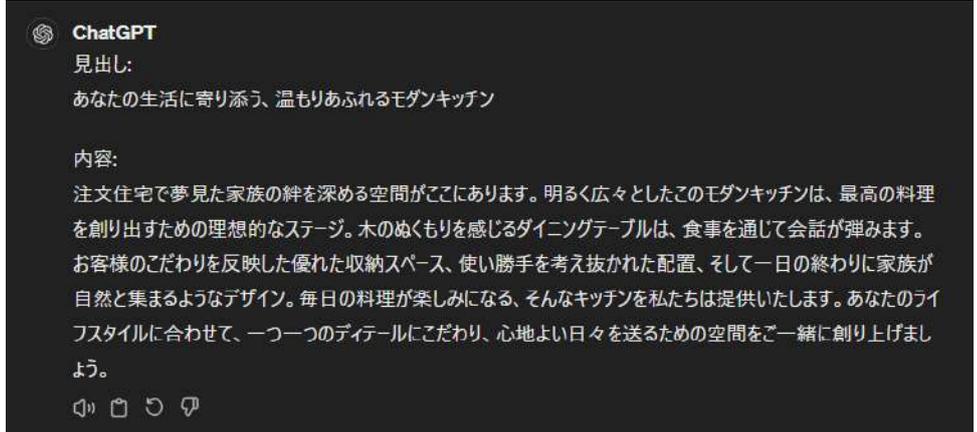
土地+建物のセットプランを高頻度で作成している企業であれば  
チラシやWebサイト用で沢山のパースを作られると思いますが  
それもたったの一瞬です。

## 【速報事例⑤】 施工実例が一瞬で作成できるようになった事例



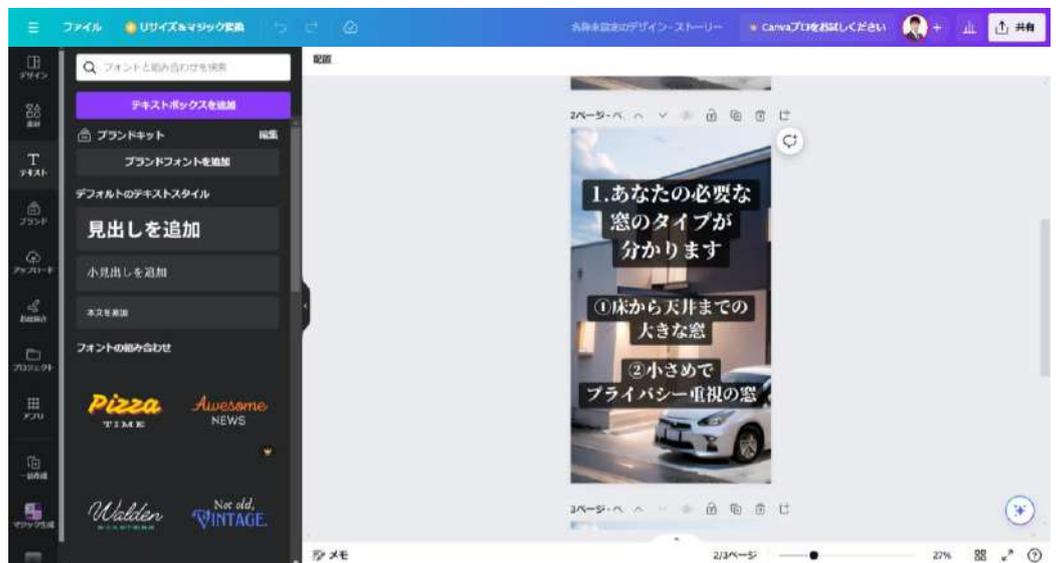
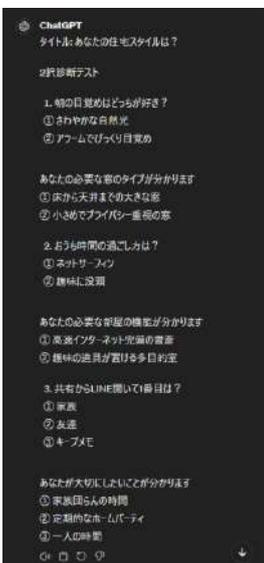
今まで施工実例をHPで更新するためにはマーケティング担当者が物件の特徴を一つずつ理解し、すべて自分の手で魅力的に執筆する必要がありました。

生成AIを活用すると、写真を入れるだけで構造や特徴を理解し、魅力的に表現。



**1件につき1時間程度かかっていた作業が約5分程度で完了**できました。

## 【速報事例⑥】 SNS投稿が一瞬で大量生産できた事例



ChatGPTとCanvaを組み合わせると、**一瞬でSNS投稿を大量生産可能**。投稿内容はChatGPTに考えさせ、Canvaの一括作成機能で投稿を一気に作成。TikTokやInstagram投稿作成が一瞬で可能になります。

## 当日セミナーでお話させていただく事

ここまでの超速報をお読みいただいた皆様には、  
セミナーを聞いた翌日から、ChatGPT/生成AIの活用を始めてほしいと思っております。その中でも一番重要なポイントはなにか。それは・・・

「**プロンプト**」と呼ばれるものの取り扱いです。

プロンプトとは、ChatGPTに対して行う、指示や質問のことを指します。

つまり、

ChatGPTが出力する文章や画像はプロンプトによってクオリティが大きく左右されるのです。

### 【プロンプトの正解例】

あなたは住宅会社のプロ営業マンです。  
GoogleにおけるSEOを意識して、以下のルールに沿って、読者の疑問や悩みを解決できるコラム記事執筆してください。

【全体のルール】

- ・検索順位1位を狙うキーワードは「注文住宅 建売住宅」
- ・全体の文章の中で、キーワードを占める割合は5%前後
- ・キーワードに関連する共起語も文章の中に散りばめる
- ・コラム記事の内容は、他の検索結果上位記事の内容を完全に網羅させる

【見出しのルール】

- ・見出しは検索クエリに合うものから組み立てていく
- ・見出しは文章レベルに応じて、中見出し(h2)と小見出し(h3)に分ける
- ・中見出し(h2)の下に小見出し(h3)がある場合も、必ず間に文章を入れる
- ・見出しのタイトルには必ずキーワードを入れる
- ・メリットやデメリットの中の文章は必ず4文以上で具体的に書く

### 【プロンプトの失敗例】

検索順位1位を狙ってコラム記事を書いてください。  
注文住宅や建売住宅の特徴を解説する記事にしたいです。

この点を理解いただければ、  
皆様自身の活用用途・目的に合わせた  
アレンジを行った利用もできるでしょう。

ここまでのお話をお読みいただいて、  
「そもそもどうやって導入するの？」  
「登録の方法はどうやるの？」  
「お金はどれくらいかかるの？」

その点もセミナーでは  
しっかりとお伝えさせていただきます。

今回セミナーでご紹介する、新しい技術の活用で、  
人財不足、業務生産性向上のきっかけになれば幸いです。  
当日は皆様のご参加を楽しみにお待ちしております。



# 開催要項

※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

2024年9月3日（火）13:00～15:00（ログイン開始 12:30～）

2024年9月4日（水）13:00～15:00（ログイン開始 12:30～）

2024年9月5日（木）13:00～15:00（ログイン開始 12:30～）

2024年9月6日（金）13:00～15:00（ログイン開始 12:30～）

申込期限

・銀行振込：開催日6日前まで

・クレジットカード：開催日4日前まで  
※祝日や連休により変動する場合もございます

オンライン  
開催

本講座はオンライン受講となっております。諸事情によりご受講いただけない場合がございます。ご了承ください。セミナーご参加方法の詳細は「船井総研 WEB参加」で検索。

受講料

一般価格 税抜 5,000円(税込 5,500円)/一名様

会員価格 税抜 4,000円(税込 4,400円)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

講座

セミナー内容

第1講座

生成AIを用いた業務効率化事例

ChatGPTを用いた文章生成や、Stable diffusionを用いた画像生成を駆使して住宅・不動産会社に革新を起こした事例を公開します。



株式会社船井総合研究所 住宅支援部 天野陽馨

第2講座

生成AIで変わる住宅・不動産業界の未来予測

生成AIの発展によって、今後住宅・不動産業界はどのように変わっていくのかを予測。他社から取り残されないために今やるべきことは？



株式会社船井総合研究所 建設・不動産支援本部 マネージング・ディレクター 白戸俊祐

セミナーのお申込みはこちら!



【PCからのお申込み】

下記セミナーページからお申込みください。

↓ <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/115399>

【QRコードからのお申込み】



右記QRコードからお申込みください。



お申込みに関するよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

船井総研セミナー事務局 ( seminar271@funaisoken.co.jp ) TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。