

相見積で勝ち残りが厳しい建設業界向け
建設コストダウンソリューションの決定版

競争相手が多く苦しんでいた富山のゼネコンが

民間建築 × **木造提案** で **大成功**

中大規模 木造建築

コストが合わず失注間際の案件を
木造提案で復活受注



特別ゲスト講師

石坂建設株式会社
代表取締役社長 石坂 兼人

正直、木造を
甘くみてました。

本セミナーで必ず聞くべき **3**つのポイント

01
POINT

建築予算2億の高齢者施設で
4,000万のコストダウンを実現

02
POINT

施主の事業性を考慮した提案で受注に至った方法

03
POINT

鉄骨造やRC造の建築費高騰で
進まない案件をひっくり返せる中大規模木造提案戦略

【建設会社向け】中大規模木造建築受注セミナー

お問い合わせ No.114561

WEBからお申し込みいただけます >>>>>

船井総研ホームページ（www.funaisoken.co.jp）右上検索窓に
「お問合せNo.」をご入力ください

114561 検索

はじめに

建設コストの増大・・・

相見積で他社との差別化ができない・・・

事業予算に合わず計画が前に進まない・・・

そんな悩みをもつ建設会社の解決手段・・・

それはズバリ **「中大規模木造建築」** です

近年、中大規模木造建築の事例が増えているのはご存知でしょうか？



▲左から倉庫・工場・高齢者施設。1,000㎡～3,000㎡規模の建物を木造で建築した実例。
準耐火建築や耐火建築にも木造で対応できるようになりSDGsの観点からも、
中大規模木造建築事例が進んでいる。

今回はそんな注目が集まる **「中大規模木造建築」**

を**事業化、安定して受注を伸ばし続ける**

富山の建設会社、石坂建設株式会社の石坂 兼人社長に
インタビューをさせていただきました！

相見積勝負でも勝てます！建築コストを抑えて継続受注

木造に切り替え復活受注！ 2棟・3棟と受注が続く秘訣

大正7年の創業以来、100年以上の業歴を誇る富山県内の建設会社。
「時代にふさわしい創造的な建築物をつくる」という目標を掲げ、
近年では中大規模木造建築事業を立ち上げ公共工事・民間工事を問わず
地域の建設会社として存在感を発揮している。

石坂建設株式会社
代表取締役社長
石坂 兼人 氏



——「中大規模木造建築」の事業を始めたきっかけは何でしょうか？

きっかけはとある介護施設の建築相談からでした。

30室の介護施設で**施主の事業予算が約2億円**

今まで通り鉄骨で計画を始めようとプラン化して
概算費用を算出してみても**建設コストが増大している。**

この時代、**全く予算が合いませんでした。**

どうしようかと手をこまねいてる中、船井総合研究所から
セミナーの案内DMが届きました。そのセミナーのテーマが

S造・RC造を**木造に切り替えて受注する方法**

目の前の案件で困っていたので参加してみました。



⇐実際に参加したセミナーの案内

高齢者住宅や倉庫などの建物を

木造に切り替えコストダウンした結果

受注できた事例を紹介するセミナー

セミナーに参加した後、実際の木造施工案件を見るために

木造2×4工法で建築中だった

食品工場の構造見学会に参加しました。



見学会では設計士の方より

合理的にコストダウンするポイントや

木造2×4工法の施工ポイントを確認することができ
今進めている介護施設の案件も、チャレンジで

木造2×4工法に切り替えて提案する

決断をすることができました。

——最初の1棟目は不安やハードルは無かったでしょうか？

これまで**木造の実績も少なく**、それに加えて
初めて取り組む工法・・・

竣工するまで正直不安でした・・・

ですが、**最終的に施主の事業予算に合い、
当初より4千万円のコストダウンを図り、
無事に竣工しました。**



▲最初の1棟目である高齢者住宅+デイサービスの施工中の写真。
初めての工法にだったが着工後はスムーズに工期も短く施工することができました。

これは**建設会社**として**武器になる**と**確信**しました。

中大規模木造建築事業を立ち上げ、

民間建築受注を継続的に伸ばしていく

決断をすることができました。

—— 2棟目・3棟目と立て続けに受注するポイントは何でしょうか？

集客方法と営業戦略だと思います。

この2つは紹介が当たり前だった建設会社の非常に不得意な領域です。**新規の施主へのアプローチ方法**...

この部分を強化できたところが**連続受注**に繋がっています。

完全予約制
建築コストを抑えた木造施設建築専門店！
介護・障害福祉事業を展開する代表者様向け
ご見学できます！ 高山市に誕生
木造30室高齢者住宅 完成見学会
“木造”だから実現した低価格建築！
独自の木造技術でコストを抑えて建築
当社で建築する場合の
建築費用をご案内！
木造2×4工法を用いた大規模木造建築を実現します！
2023年 完全予約制
① 9/2 (土) 会場 高山市豊山町～
② 9/3 (日) 時間 13:00～15:00
説明会 14:30～15:00 詳しくは
お問い合わせ TEL. 076-464-6950

Eight Labo
商品 施工事例 エイトラボの特徴 木造建築の魅力 会社概要 イベント情報 お問い合わせ 無料見積
大規模木造建築を低価格で実現
坪34.8万円～
法令適合 設計施工 土地探し 運営サポート

Web広告の活用やアナログ販促による
施主へのプロモーションを実施
新規顧客の獲得につながっている

——最後にセミナーの参加者様に一言お願いします！

木造はゼネコンがやる領域ではない・・・

私も最初はそう思っていました。

ところが、**時代が変わり木造×コストダウン**は
建設会社の**差別化戦略**になります。

多数のセミナーのご参加を楽しみにしております。

石坂建設株式会社

代表取締役社長 **石坂 兼人**

地域ゼネコンのための中大規模木造の始め方

建設会社が安定した 受注を増やす方法



株式会社船井総合研究所
住宅支援部 新規事業開拓グループ
チームリーダー
小林 亮太

石坂社長のインタビューはいかがでしたでしょうか？

冒頭にも触れましたが、全国の建設会社では

- ・ 相見積の結果受注できなかった
- ・ 他社との差別化ができない

そのようなお声を多数いただきます。

今回のセミナーでは、全国の建設会社が、

「中大規模木造建築」を武器に、

どのように安定した受注を

増やしていくかの方法をお話します。

次なる戦略に悩まれている建設会社の皆様に解決の糸口を
セミナーでお伝えします。

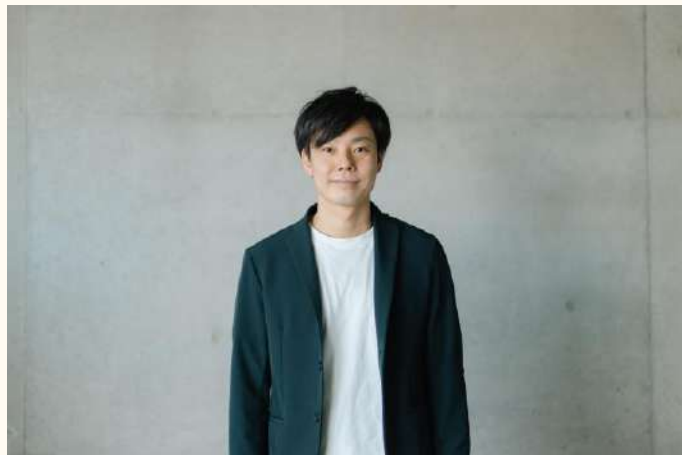
多数のご参加を楽しみにしております。

株式会社船井総合研究所
新規事業開拓グループ リーダー

小林 亮太

中大規模木造建築で次なる柱を。

木造非住宅事業に本格参入！



熊本県・熊本市 株式会社アネシス
TOKUKEN 事業部長
橋口 直希氏

熊本県内で注文住宅を中心に事業を進めてきました。県内の住宅着工棟数の減少が叫ばれる中、1件の施設建築の相談をキッカケに非住宅事業への参入を社内で検討することになりました。これまでは住宅事業と兼任体制で進めていくかを検討しておりましたが、船井総合研究所さんのセミナーに参加することで本格的に事業参入、大規模木造建築ブランド「大規模木造建築 TOKUKEN」を立ち上げ、非住宅事業参入を進めることができました。

BtoBの集客は初回の接点が重要。

1 件の相談から拡大していきます。

事業立ち上げ 1 棟目の受注物件は、製造業向けに大規模木造建築で鉄骨造やRC造から建築費をコストダウンできる点を訴求したDM販促を実施しました。事業者さんや法人さんは、事業拡大や新規出店に伴う建築費のイニシャルコストを下げたいという要望が多いです。大空間でも木造という提案をすることで事業者さんの建築費を抑えた提案につながり、結果として事業の収益にメリットがあります。お客様の要望にお応えすることが何よりも重要なポイントです。結果として製造業のお客様の工場敷地内に2棟の木造アパートを建築受注することができ、事業立ち上げ半年で2億以上の売り上げをつくることができました。このお客様から、同じ工場内に倉庫や他の賃貸住宅などのリピートで相談をいただき、長いお付き合いができればと思っています。これからは木造非住宅事業をより拡大していき、5億→10億→20億と事業規模を拡大しつつ、事業者さんに役立つ木造提案を推進してまいります。



【建設会社向け】中大規模木造建築受注セミナー

お問い合わせNo. S114561

2024年6月21日（金）

申込締切日：銀行振込み：開催日6日前まで
クレジットカード：開催日4日前まで

※祝日や連休により
変動する場合もございます。

開催時間：10：00～12：30（受付開始 9：30～）

株式会社船井総合研究所 東京本社（八重洲）

〒104-0028 東京都中央区八重洲2丁目2-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

※2024年4月1日より八重洲に移転しました。ご来場の際はご注意ください。

諸事業により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また、最少催行人数に満たない場合中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

講座

セミナー内容

第1講座

14：30～15：30

中大規模木造建築の市場性

近年、注目を集めている大規模木造建築について、基本の“き”から建設会社が受注をするための商品戦略／集客戦略／営業戦略までを徹底解説！
中大規模木造領域への進出、鉄骨・RCの木造化提案による受注拡大を目論んでいる方々に向けた実践的講座。

株式会社船井総合研究所 住宅支援部 リーダー 小林 亮太



第2講座

15：30～16：30

ゲスト講座

富山の建設会社が中大規模木造建築で競合に勝った成功事例

富山のゼネコンが民間建築×中大規模木造建築提案で競合と差別化して受注している成功事例を徹底公開！甘く見ていた「木造」が一番の強みにできた理由とは？！

石坂建設株式会社 代表取締役 石坂 兼人氏



第3講座

16：30～17：30

明日から取り組んでほしいこと

中大規模木造建築を事業化する成功ポイントを余すことなく徹底解説！
建設会社が明日から取り組むべきことをお伝えします。

株式会社船井総合研究所 住宅支援部 マネージャー 川崎 将太郎



一般価格

会員価格

税抜 20,000円（税込 22,000円）／一名様 税抜 16,000円（税込 17,600円）／一名様

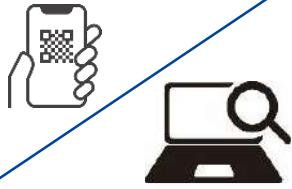
●銀行振込の方は、開催4日前までにご入金をお願いいたします。尚、ご入金の際は税込金額でのお振込みをお願いいたします。

万が一、セミナー開催4日前までにお振込みができない場合は、事前にご連絡ください。

●会員価格は、各種研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

申込み方法は簡単！4ステップで簡単受講！

1. Webお申込み



下記QRコードを読み込み
もしくは
船井総研HPの右上検索窓に
114561 で検索

2. お支払い



お申込み時に
クレジットカード・銀行振込
のご選択が可能

3. メールが届く



受講料のお支払い確認後
お申込み手続き完了のお知らせを
メールで案内、マイページにも
ご案内が表示されます。

4. ご来場・受講



マイページを確認の上、
セミナーにご参加ください

※ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

右記のQRコードを読み取りいただき

セミナーページよりお申込みください。

セミナー情報を当社ホームページからもご覧いただけます！

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/114561>

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp TEL: 0120-964-000（平日9:30～17:30）

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

