

民間建築案件の獲得方法にお困りの方へ

リピートや紹介案件以外の

新規ルートから

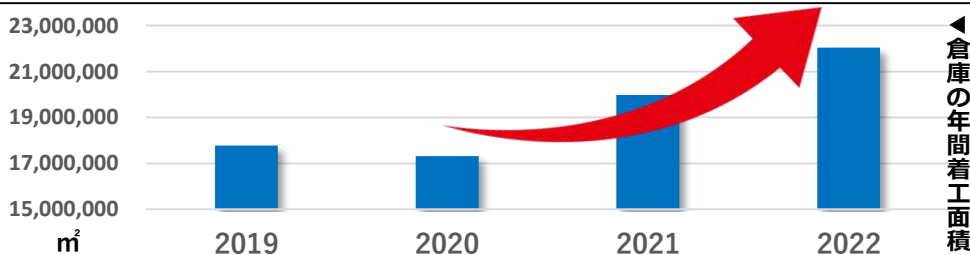
設計施工案件を

年間 **120** 件
集める方法



株式会社篠原工務所
代表取締役 篠原靖典氏

- ★倉庫に特化した**ブランディング戦略**
- ★Webサイトやチラシを送付し**10件/月反響獲得**
- ★反響営業なので**兼任**で営業可能
- ★**システム建築**を駆使して設計積算施工は丸投げ
- ★簡単営業用パースツールを活用して**契約率アップ**



倉庫の建築面積は年々増加！需要が拡大中の良好な市場性

民間特命受注に向けた集客力強化セミナー お問合せNO.S114518

Webセミナー(PC・スマホで受講可能)

6/25(火) 6/27(木) 7/5(金)

▼セミナーサイト



＜主催＞  Funai Soken

株式会社船井総合研究所

〒541-0041

大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル

Q.年間120件の案件をどのように獲得しましたか？

倉庫工場建築に**専門特化**した
ブランディングを行っています

私たちの会社名とは別に

倉庫工場建築専門のブランドを作り、
倉庫工場用の専門HPを立ち上げました。



株式会社篠原工務所
代表取締役 篠原靖典 氏



▲HP作成の際に気を付けたポイント

- ①HPを見る人を増やす
- ②お問合せしやすい導線
- ③出口の設定

HPは、**新規引き合いからの
問合せを集めることを
最大の目的に、施主様が
見て分かりやすい導線
の設計、ハードルごと
の出口**等を考え作りました。

また、お金をかけずに、施主様が検索した時に上位に表示されるようなSEO対策も行いました。そのおかげもあり、HPオープンから1年も経たずに



▲倉庫建築 福岡で検索した際に1位表示

「倉庫建築 福岡」「工場建設 福岡」
で**検索した際に1番上に表示**
されるようになりました。
お客様の中には、「ネットで調べていた
時に上位に表示されていたの
で、問合せしました」
という方もいらっしゃいました。

また、お見積りをより多くいただくために、Web広告を行っています。

実際に問合せがあった施主様に聞くと、建設会社を調べる際はWeb

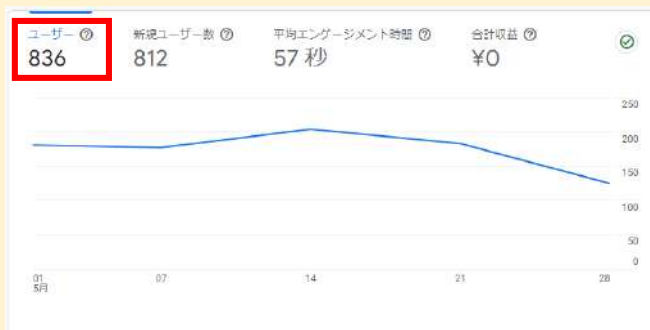
で調べる方が多いということもあり、検索した結果、常に上

位に表示される

ように広告を運用しています。

今では毎月700~800名の倉庫工場建築をお考えの方の

中から、**10件/月の新規見積り依頼**をいただいています。



1か月間に836人の流入
全て倉庫工場建築に興味がある方々

ユーザーの最初の参照	ユーザー	新規ユーザー	キーイベント
	836 全体の100%	812 全体の100%	17.00 全体の100%
1	google / cpc	787	14.00
2	(direct) / (none)	34	3.00
3	google / organic	6	0.00
4	yahoo / organic	5	0.00

Google広告からの流入が94%を
占め、反響数は10件を超えている(赤枠)

その他ではDMを毎月**600部**送付し**2~3件**の問い合わせを獲得しています。

DMでは業種と業績を絞り、倉庫工場を建てたい方へ確実に届くよう送付するよう
にしています。

毎月送ることで認知度が上がり、篠原工務所は倉庫工場ができるというイメージ
が定着し、新規のお見積りが絶えないような仕組み作りに成功しました。

▼実際に送付しているDM

工場・倉庫
建築なら

工場・倉庫 70
福岡県の工場・倉庫建築専門

坪14.7万円~

在来工法より
工期を**56%削減** 費用を**20%削減**

施工実績

工場

倉庫

事務所・店舗

参考価格

商品プラン

倉庫

工場

事務所・店舗

参考価格

坪単価

坪単価	10坪	20坪	30坪	40坪	50坪	60坪	70坪	80坪	90坪	100坪
10坪	14.7万円	29.4万円	44.1万円	58.8万円	73.5万円	88.2万円	102.9万円	117.6万円	132.3万円	147.0万円
20坪	29.4万円	58.8万円	88.2万円	117.6万円	147.0万円	176.4万円	205.8万円	235.2万円	264.6万円	294.0万円
30坪	44.1万円	88.2万円	132.3万円	176.4万円	220.5万円	264.6万円	308.7万円	352.8万円	396.9万円	441.0万円
40坪	58.8万円	117.6万円	176.4万円	220.5万円	264.6万円	308.7万円	352.8万円	396.9万円	441.0万円	485.1万円
50坪	73.5万円	147.0万円	220.5万円	264.6万円	308.7万円	352.8万円	396.9万円	441.0万円	485.1万円	529.2万円
60坪	88.2万円	176.4万円	264.6万円	308.7万円	352.8万円	396.9万円	441.0万円	485.1万円	529.2万円	573.3万円
70坪	102.9万円	205.8万円	308.7万円	352.8万円	396.9万円	441.0万円	485.1万円	529.2万円	573.3万円	617.4万円
80坪	117.6万円	235.2万円	352.8万円	396.9万円	441.0万円	485.1万円	529.2万円	573.3万円	617.4万円	661.5万円
90坪	132.3万円	264.6万円	396.9万円	441.0万円	485.1万円	529.2万円	573.3万円	617.4万円	661.5万円	705.6万円
100坪	147.0万円	294.0万円	441.0万円	485.1万円	529.2万円	573.3万円	617.4万円	661.5万円	705.6万円	749.7万円

Q.年間120件もの案件数をどのように対応しましたか？

システム建築メーカーとの連携で

現場監督が兼任で営業を行っています。

躯体の設計・施工をシステム建築のメーカーが対応してくれます。

約10のメーカーと連携し、施主の希望と各メーカーの特徴をマッチングして提案を行っているので案件がたくさん来ても専任で対応できます。

▼従来建設会社が担当する部分

鉄骨	屋根材	外壁材	建具	建方工事業者	板金工事業者	基礎工事業者	その他工事 (内装・給排水・電気など)
----	-----	-----	----	--------	--------	--------	------------------------

▼システム建築メーカーが対応できる部分

鉄骨	屋根材	外壁材	建具	建方工事業者	板金工事業者	基礎工事業者	その他工事 (内装・給排水・電気など)
----	-----	-----	----	--------	--------	--------	------------------------

篠原工務所の提携
メーカー例イメージ▶

メーカーによって
得意な倉庫の種類が
違うのでさまざまな
メーカーと提携して
いる▶▶▶

【施主様の希望】

300坪以上の平屋、60mスパンが可能
大規模、自由度が高い
2階建ての無柱空間が可能
軽量鉄骨で様々な用途に対応
食品工場・特殊建築物に特化
事務所兼倉庫や店舗に特化
農業用倉庫に特化

【メーカー名】

➡ **Aメーカー**
➡ **Bメーカー**
➡ **Cメーカー**
➡ **Dメーカー**
➡ **Eメーカー**
➡ **Fメーカー**
➡ **Gメーカー**

Q.独自の営業方法などは行っていますか？

メガソフト株式会社の「物流倉庫3D」という

営業パースツールを活用し、施主様のイメージ
を素早く形に起こしご提案しています。

競合他社が行っている会社は少ないため、建てる前
に立体的なパースを提案することで簡単に他社と
差別化することが出来ました。



市場性が良いのに競争が少ない狙い目の市場 **倉庫・工場建築事業**

WEBとDMで驚きのカンタン集客

年2～3件の民間建築を伸ばすチャンスです！



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チーム
リーダー
田丸瑞希

ここまで、本レポートをお読みいただきありがとうございます。

ここからはWebセミナーのご案内です。今回のテーマは、

「倉庫工場建築の案件を年120件獲得する方法」です。

数年前よりネット通販の台頭により倉庫が増加、

最近では物流業界の2024年問題の影響でドライバーの長時間運転が

難しくなると共に、中間地点での倉庫建築の需要がこれまで以上に

増えている状況にあります。

一方で倉庫・工場を必要としている物流や製造業の方に話を伺うと、

「どの建設会社に依頼すれば良いか分からない」

「建設会社からDMは届かない」といったご意見がありました。

つまり、年間18,000棟以上建っているホットな倉庫・工場市場にも

関わらず、積極的に販促活動を行っている建設会社が少ないため、

ほんの少しWebとDMを行い、待っているだけで**新規顧客の獲得**に

成功することができます。

また、本事業は人手不足の会社でも実践できる点も

魅力の一つになっています。

現在、全国約40社がこの倉庫工場事業に取り組んでいただいております。

すが、本業と兼任で取り組まれている会社がほとんどです。

これはWebとDMを駆使した待ちの営業方法に加え、システム建築

メーカーを活用していくため、施主様の要望で見積依頼を行うだけで

案件の対応ができてしまうことが理由です。

また、各メーカーには得意分野の規格化商品があり、在来工法より

も安く原価を抑え、粗利率を20～25%確保することもでき

ます。

「新規の引き合いからの集客方法が分からない」

といった声は、全国の建設会社とお話する中でよく出てくる言葉です。

ですが、競合他社がやっていないので、積極的な販促を行うだけで施主

様の目に留まり、これまで約40社以上の建設会社で集客に成功してい

ます。

最後に実際に取り組んでいる全国の建設会社を抜粋しご紹介させていただきます。

だきます。

倉庫・工場建築事業に 実際に取り組みられている会社の声

多数の見積り依頼から10棟13億円の契約！

当社では、もともと倉庫の施工実績はあまり多くなく、知り合いからの紹介
経由で毎年1~2件ほど倉庫建築の受注をするという状態でした。
今回、倉庫建築にブランド特化し、Webサイトを作成し、DM発送等の販促
活動を行なった結果、**毎月驚くほど多数の見積もり依頼が寄せられるよう
になりました。**この事業では**全くの新規のお客様ともお付き合いができ、
今ではリピート案件も増え、**お客様層が広がったと感じております。



倉庫・工場建築をローコスト
で検討中の企業様へご案内

倉庫建築
坪**14.7**万円~

YourSouko × YCC建設

低価格・短工期・高品質の
三拍子がそろった倉庫・工場
建築の準備が整いました。

詳しくは内覧へ

工場建築 施工実績

参考価格

建物規模 (㎡)	坪単価 (円)	総工費 (円)	工期 (日)
1000	14.7	1,470,000	30
2000	14.7	2,940,000	30
3000	14.7	4,410,000	30
4000	14.7	5,880,000	30
5000	14.7	7,350,000	30
6000	14.7	8,820,000	30
7000	14.7	10,290,000	30
8000	14.7	11,760,000	30
9000	14.7	13,230,000	30
10000	14.7	14,700,000	30

会社紹介

YCC建設株式会社

代表取締役社長 坂上 功治氏

TEL: 079-945-1111

FAX: 079-945-1112

〒650-0001 兵庫県姫路市東町1-1-1



兵庫県姫路市
坂上建設株式会社
代表取締役社長 坂上 功治氏

少ない民間建築実績から、倉庫事業が事業柱に！

もともと大型の民間建築の実績はあまりありませんでした。倉庫事
業を開始する前に、システム建築で一度建築をし、設計から施工ま
でメーカー側がやってくれ、こんなに簡単に売り上げを獲得する方
法はない！と思い、やり始めました。早速事業を立ち上げ、**地域誌
に広告**を掲載したりWeb広告を行い、多くの反響をいただきました。
そして事業を始めて数カ月ほどで、**倉庫を3棟受注。**今では新規顧
客からのリピートや紹介なども増え、コンスタントに契約に繋がら
れています。

無料出張相談会開催
現在建築中の倉庫予定地も見学可能

工場・倉庫建築
坪**14.3**万円~

M'S SOUKO × 重松建設株式会社

低価格・短工期・高品質
の施工お任せください！

詳しくは内覧へ

M'S SOUKO

坪**19.8**万円~の低価格で倉庫工場建築を実現

工場・倉庫建築専門

土地探しから設備設計までのご提案！

愛媛県の倉庫・工場建築補助金レポートはこちら！

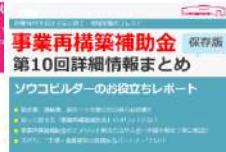
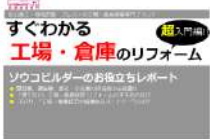
無料ダウンロード
お申込みフォーム



愛媛県今治市
重松建設株式会社
代表取締役 重松 宗孝氏

半年間で30件以上の新規見積り依頼を獲得

当社は紹介やリピートからの受注しかなく、積極的な営業は行なっておりませんでした。次の事業柱を作りたいと思い、今回、HPの作成とDMを発送したところ、**毎月約10件**ほどお問合せをいただきました。そして、集客活動を始めて半年で1棟受注することができました。こんなに需要があったのかと体感しております。引き続き積極的に営業を行い、さらなるお問合せと契約につなげていきたいと思ひます。



茨城県土浦市
株式会社フレスト

毎月8~9件のお問合せを安定獲得

静岡県牧之原市を中心に一般建築をメインに住宅事業等も展開しております。少ないですが過去に倉庫の施工実績もあり、需要があることは感じておりました。実際にWebサイトを作成しDM発送等の販促活動を行なった結果、**毎月8~9件**ほど今までお付き合いしていないお客様からお問合せいただきます。多いときは、月に15件ほどお問合せもいただき、自分が思っていたよりもさらに需要が高いと実感しました。



静岡県牧之原市
小塚建設株式会社
代表取締役 小塚 辰巳 氏

初めての販促で14件の問合せを獲得

当社でも倉庫建築の実績はあったのですが、全て紹介からの受注で積極的な営業は行っておりませんでした。そこでHPの作成とDMを発送したところ一回の販促活動で14件ほどお問い合わせをいただきました。

倉庫工場事業を開始して2年が経ちますが、今ではなくてはならない事業柱となっております。

今では土地を絡めた提案を行っており、**特命受注を獲得**できています。



奈良県橿原市
株式会社崎山組
代表取締役 寄山 和之氏

月10件以上の問合せから1年で12億円受注

当社では実績ゼロの状態からこの事業を始め、累計4棟12億円の受注を獲得することができました。実績ゼロから始めるにあたり専門ブランドを立ち上げ、HPの作成、DM送付を行ったところ月10件以上のお問合せが来るようになりました。

また、当社では建築知識ゼロから始めた担当者に案件の対応を行ってもらっていますが、メーカーとの連携で1名でも月10件以上の案件に対応することが出来ています。



千葉県八千代市
万葉建設株式会社
代表取締役 佐々木 俊一氏

1年で100件以上の問合せを獲得

これまで倉庫建築の実績はあったのですが、積極的な営業は行わず、紹介からの契約が多くありました。今回HPの作成とDMを発送したところ**毎月10件ほどお問い合わせをいただきました**。集客活動を始めて1年経たずで、案件数は100件以上になり、こんなに需要があったのかと体感しております。引き続き積極的に営業を行い、さらなるお問合せと契約につなげていきたいと思っております。

工場・倉庫建築を**ローコスト**
で検討中の企業様へご案内

工場倉庫建築



岐阜県関市
株式会社野田建設
代表取締役 野田 康彦氏

月10件以上の問合せで半年で1棟契約、3棟内諾

もともと土木中心の会社でしたが、会社の継続的な発展のためには民間建築分野も必要と考え、この事業を始めることにしました。HPの作成と2回のDMの発送で**10件以上お問い合わせ**があり、その中には鹿児島県でも有名な会社からのお問い合わせもありました。

今まで紹介案件ばかりで**営業を行ったこともなかった**のですが、約1億2千万円の案件を契約。その他、**1億円の案件2件、2億円の案件1件**は、設計契約まで結んで**内諾**をいただいております。



鹿児島県肝属郡肝付町
山佐産業株式会社
代表取締役社長 門田 道弘氏

民間特命受注に向けた集客力強化セミナー

【セミナー開催日】 Web開催

2024年6月25日(火)・27日(木)
7月5日(金)

【セミナー開催時間】

13:00~15:00
ログイン開始12:30~

■セミナー講座内容

第1講座

「倉庫工場事業の魅力と市場性」

倉庫工場建築の何が魅力なのか、なぜ需要があるのかを、実査の市場データや先行企業の声をお借りして解説します。

- ・安定した着工棟数を誇る倉庫工場の市場性とその背景について
- ・全国の倉庫工場事業に取り組む建設会社の成功事例を大公開
- ・倉庫工場事業に取り組んだ会社のBefore→After など



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チーム
リーダー
田丸 瑞希

第2講座

「事業開始1年で新規民間建築案件を120件獲得した手法」

大正11年創業の建設会社 株式会社篠原工務所。
事業参入のきっかけや、実際に120件の案件をどのように営業し契約に結び付けたのかを隅々までお話いただきます。

- ・WEBとDMだけで毎月10件のお問合せを獲得するポイントを解説
- ・他社がPRしていない今がチャンス！WEB集客のコツ
- ・お客様は価格を気にしている！実際の打出し価格や建築費を下げるポイントを大公開
- ・お施主様の本気度を測り効率よく案件を回す営業手法
- ・総合建設会社では珍しいパース提案で契約率向上！活用方法を公開 など



株式会社篠原工務所
代表取締役 篠原靖典 氏
國武治 氏

第3講座

「倉庫工場の契約率、営業効率を上げる取組み」

契約率、営業効率を向上させる方法を、パースソフト制作の大手企業であるメガソフト株式会社にご登壇いただき、営業での活用方法を徹底解説いただきます。

- ・倉庫工場事業に特化した営業パースツール「物流倉庫3D」とは？
- ・初心者でも数分でパースツールが作れるコツ
- ・営業時のパースツール活用方法を大公開
- ・パースツール導入後の他社での反響 など



メガソフト株式会社
法人営業部
森英樹 氏
関戸大樹 氏

第4講座

「まとめ講座」

先行して行っている各社の取り組みをいかに自社に落とし込んでいくかが重要になります。あなたの会社が今すぐに取り組むことが出来るポイントを具体的にお伝えいたします。

- ・専門特化を行う理由と今後の事業展開の秘訣
- ・全国の成功事例をもとにしたWebサイトづくり、DMづくりのコツ
- ・施主の本音を理解し、“刺さる”営業手法、契約に繋げるための方法



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チーム
中村 康輔

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

民間特命受注に向けた集客力強化セミナー

お問い合わせNo. S114518

※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

オンライン開催

2024年 6月25日(火)

2024年 6月27日(木) 開始 13:00 ▶ 終了 15:00 (ログイン開始12:30より)

2024年 7月05日(金)

日時・会場

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
セミナーご参加方法の詳細は「船井総研 Web 参加」で検索。

申込み期限

各開催日の4日前まで

- 銀行振込み: 開催日6日前まで
- クレジットカード: 開催日4日前まで

※お支払い方法によって異なりますのでご注意ください ※祝日や連休により変動する場合もございます
※満席などで期限前にお申込みを締め切る場合もございます

受講料

一般価格

税抜 10,000円(税込 11,000円)／一名様

会員価格

税抜 8,000円(税込 8,800円)／一名様

●銀行振込の方は、開催4日前までにご入金をお願いいたします。尚、ご入金の際は税込金額でのお振込みをお願いいたします。
万が一、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へ ご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

1. Webお申込み



下記QRコードを読み込み
もしくは
船井総研HPの右上検索窓に

114518 Q

2. お支払い



お申込み時に
クレジットカード・銀行振込
のご選択が可能
※有料セミナーの場合のみ

3. メールが届く



受講料のお支払い確認後
お申込み手続き完了のお知らせを
メールで案内、マイページにも
ご案内が表示されます

4. セミナー受講



マイページを確認の上、
セミナーにご参加ください



サステナブル成長を推進する。

Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局

E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

お申込みに関してのよくあるご質問は、「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

▼お申込みはこちら

