

老人ホーム紹介会社向けセミナー

紹介業の失注案件をゼロにする

「新・老人ホーム紹介業」

シニア住宅付加モデル

低投資

200万円～

客単価

40万円

売上

760万円/月

利益率

30%

特別講演

～低予算・低介護度の高齢者の受け入れに特化！～

5棟展開・整備で年商プラス4.5億円

【このビジネスモデルの魅力】

- ・失注案件を自社で対応！成約率向上へ
- ・受け皿を整備し、顧客生涯価値の最大化！
- ・紹介事業を基点とした更なる事業派生！

➡詳しくは中面にて解説！

株式会社カイト

代表取締役 叶井宏典氏

オンライン開催(全4開催)

開催時間▶13:00～16:00[ログイン開始12:30～]

※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

PC・スマホがあればどこでも受講可能！

2024年 6月 10日・11日・12日・13日

今すぐチェック！



主催



サステナブルグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

【紹介会社向け】空き家活用型施設事業立ち上げセミナー

お問合せNo.S114272

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)

114272

「新・老人ホーム紹介業」 シニア住宅付加モデルとは？

ガラガラの空き家物件を**低予算・低介護度の高齢者でも入居できる住宅として運営**することで、老人ホーム紹介業の失注案件をしっかりと売上にできるモデルです。単価が取れない分を売上につなげられる他、**介護サービスの付加まで実施すると客単価は40万円程度まで引き上げることが可能**です。

また、困難案件で自社で成約に繋げることで**“対応力”で他の紹介会社とも大きく差別化**することができます。老人ホーム紹介事業では紹介したときだけの「フロー収益」ですが、自社物件に入居いただくことで毎月**「ストック型収益」**を得られるモデルである点がこの「シニア住宅付加モデル」の魅力です。更に、**介護度が上がったタイミングで提携施設に紹介**することで、更なる収益向上を図ることができます。



以下のような紹介会社にオススメです！

問合せ数が
伸び悩んでおり、
売上が上がらない

最近、競合となる
紹介会社が
増えてきた

生活保護など
困難案件が
増えてきた

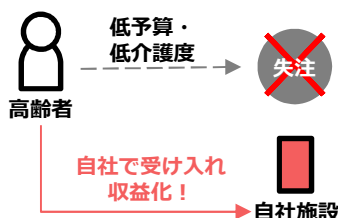
相談は貰うが成約せず、
リピートの相談が
いただけない。

シナジー効果の
高い事業に参入
したい

紹介事業を基点と
した**次の事業**
を探している。

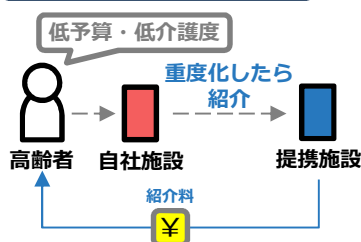
シニア住宅付加モデルの魅力

理由 その1 失注をゼロに！成約率向上につながる



老人ホーム紹介事業者であれば、どの会社でも必ず「生活保護」「低介護度」といったご相談が寄せられます。しかし、お断りすることが多いことが現実。そこで空き家を活用することで失注を減らし、他社との差別化が可能です。

理由 その2 受け皿を整備し、顧客生涯価値の最大化！



通常であれば、お断りしていた案件を自社で対応することでキャッシュポイントを設けることができます。また、介護度が上がったタイミングで他施設へ紹介することができれば、失注していたハズのご相談を成約案件に転換可能です。

理由 その3 老人ホーム紹介を基点とした更なる事業派生！



老人ホーム紹介事業で培った営業力。自社の空き家活用物件で受け入れた入居者を基とした顧客基盤。この2つを活かせば、介護や他シニア事業の展開を加速でき、早期収益化につなげることが可能です。

だからこそ本事業に取り組む紹介会社が増加中！

課題解決に直結！個別相談が付帯しています。



事前相談

セミナーご参加前に貴法人の課題をお伺いした上で、当日のポイントを解説します。



セミナー受講

株式会社船井総合研究所からの講演と実際に成功したモデル企業からの生の事例をお話いただきます。



無料経営相談

セミナーの内容を踏まえて貴法人の状況に合わせたアドバイスや質疑の機会をご用意しております。

【紹介会社向け】空き家活用型施設事業立ち上げセミナー

講座	セミナー内容	
第1講座	空き家活用型施設事業の現状とこれから	
		「空き家問題」と「高齢化」。年々深刻化していく2つの社会問題を捉えてチャンスに変えるのが「空き家活用型施設事業」です。向こう「20年」の市場成長が約束されている中、今、ターゲットとなる高齢者の実態とニーズはどのようなになっているのか？今後どのように変化していくのか？その市場背景と今後取るべき経営指針についてお伝えいたします。
株式会社船井総合研究所 シニアライフ支援部 地域包括ケアグループ チームリーダー 三浦 潤生		
第2講座	特別ゲスト講演 【スペシャルゲスト対談】空き家活用型施設事業への軌跡	
		築年数が古くなり、価値が落ちて入居付け困難になる一方の「ガラガラの不人気物件」を活用し、高齢者の入居を促進。シニア向けの保険サービス／保険外サービスを提供することで、収益の最大化。その空き家活用の秘訣と事業として進める上でのポイントを、実体験を基にお話しいただきます。
株式会社カイト 代表取締役 叶井宏典 氏 創業以来、高齢者向けのお泊りデイサービスと障がい者グループホームを展開していたが、お泊りデイサービスの収益性の低さと職員の負担の課題から、シニア向け空き家活用事業を展開。築30年以上の空き家物件を住宅型有料老人ホームに2棟連続で短期間に転換。それぞれの物件を僅か1ヵ月で満室化し、事業拡大を行う。		
株式会社船井総合研究所 シニアライフ支援部 地域包括ケアグループ 木村 亘佑		
第3講座	空き家活用×施設事業の新規参入手法大公開	
		空き家活用事業の立ち上げに向けてご参加いただいた経営者の皆様に、物件の仕入れや商品設計・集客など具体的な手順と手法に関してご説明いたします。これさえあれば明日から動けるよう、実践的な内容をお伝えいたします。
株式会社船井総合研究所 シニアライフ支援部 地域包括ケアグループ 木村 亘佑		
第4講座	本日のまとめ	
		今日1日のセミナー内容を踏まえ、明日から実践に移し、成果に繋げていただくためのポイントをお伝えいたします。
株式会社船井総合研究所 シニアライフ支援部 地域包括ケアグループ チームリーダー 三浦 潤生		

開催要項

2024年6月10日(月) 2024年6月11日(火) 2024年6月12日(水) 2024年6月13日(木)

※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください
※本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
※セミナーご参加方法の詳細は「船井総研 Web 参加」で検索。

【申込期限】
・銀行振込み：開催日6日前まで
・クレジットカード：開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合がございます、

【時間】13:00～16:00
ログイン開始：開始時刻30分前～

受講料

一般価格 税抜 35,000円(税込38,500円)／一名様
会員価格 税抜 28,000円(税込30,800円)／一名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

右記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo. 114272を入力、検索ください。

お問い合わせ



株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail:seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000 (平日9:30～17:30) ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

※お申込みに関してのよくあるご質問は、「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください

今すぐスマホでチェック！

