

東京会場開催

講座内容  
&  
スケジュール

2024年6月19日水

13:00~16:30(受付開始 12:30~)

申込締切日:6月15日(土)

会場 TKP東京駅カンファレンスセンター 住所 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-8-16 新横町ビル

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいしねますので、ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜5,000円(税込5,500円)/一名様 会員価格 税抜4,000円(税込4,400円)/一名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

豪華2大  
セミナー特典

01 戸建リノベ事業専門の  
コンサルタントによる  
無料経営相談

02 全国50社以上の企業が集う  
増改築ビジネス経営研究会  
無料ご招待 (1社1回限り)

講座

講師・内容紹介

第一講座

## リノベーションマーケットについて

新築会社・工務店からの参入が相次ぐ、リフォーム&リノベーション業界の未来について

- ・価格帯マーケティングからターゲットマーケティング時代へ
- ・戸建リノベーションの市場規模

株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 マネージャー 吉川 顕



第二講座

## 戸建リノベーション専門店立ち上げ5年で6.5億円

島根県出雲市で、新築・リフォーム5,000万円の売上から  
戸建リノベーション専門店に業態転換し、6.5億円の業績を上げる企業へ成長した  
経営ストーリーと戦略についてお話ししていただきます。

有限会社夢工房 代表取締役 成相 修 氏



第三講座

## 業績を上げるビジネスモデル徹底解説

人口20万人以下の商圏で2.4億円の売上を上げる戸建リノベーションビジネスモデルについて

- ・戸建リノベーション専門店の成功条件・商品設計・営業フロー構築法
- ・Web、SNSターゲットマーケティング手法

株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 リノベビジネスチーム リーダー 阪口 和輝



第四講座

## 成功事例企業7連発

売上2億円以上上げる企業の取り組みを徹底的に解説します。

- ・人口10万人の狭小商圏で5億円の成功事例! ・新築営業兼任で、リノベ+2億円の成功事例!
- ・年商8,000万円の小さな工務店が初年度+2億円の成功事例!

株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 リノベビジネスチーム リーダー 阪口 和輝

まとめ

## 成功事例企業から学ぶ、 業績を上げるために明日から取り組むべきこと

株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 マネージャー 吉川 顕



### お申込み方法

【QRコードからのお申込み】右記のQRコードを読み取ってお申込みください

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

【PCからのお申込み】下記セミナーページからお申込みください

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/114020>

[TEL] 0120-964-000(平日9:30~17:30) ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。



あの時、決断してよかった。

# 新築撤退

から5年で

# 戸建リノベーション



戸建リノベーション専門店  
有限会社 夢工房

# 5.9億円



有限会社夢工房  
代表取締役 成相 修 氏



平均単価 **2,000万円**

## 新築撤退の決断からリノベーション事業立ち上げ秘話

東京会場  
開催

2024年6月19日水

開催時間

13:00~16:30  
(受付開始 12:30~)

主催

地域工務店のための戸建リノベーションセミナー

お問い合わせNo. S114020

サステナブルグロースカンパニーをもっと。  
Funai Soken

船井総研セミナー事務局

E-mail: [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp)

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

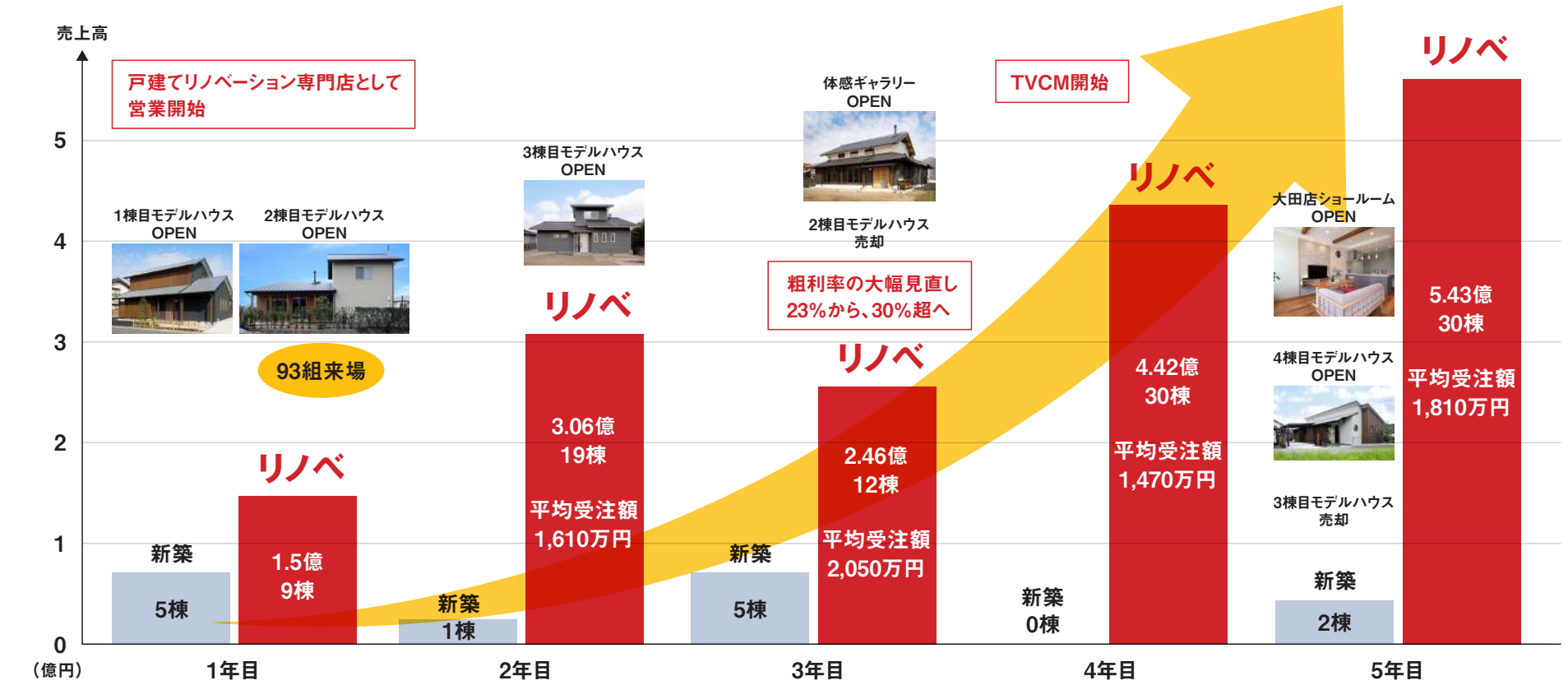


当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ[[www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp)]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。

114020



# 夢工房 成相社長にゼロから戸建てリノベーション事業を立ち上げて、売上5億円を超えるまでにあったストーリーを語っていただきます。



## 出雲市 人口17万人 で、戸建てリノベーション事業を展開しています。

家づくりは住む人の想いが一番大切になります。私たちは新しい暮らしへの夢や想いにしっかりと耳を傾け、満足していただける家づくりを目指しています。

私たち夢工房は、子供達の成長を見守った、思い出のたくさん詰まった住み慣れた家を壊して建て替えるのではなく、再び甦らせて住めるようにする…。そんな思いのお手伝いとなるように「リノベーション専門店」として営業をさせていただいています。

最近「リノベーション」という言葉を聞く機会がとて多くなってきました。しかし、当社へご相談にいらっしゃる方の中にも「リノベーション」は「リフォームの大型版」や「リフォームのオシャレ版」と思っておられる方がいらっしゃいます。

実際「リノベーション」と「リフォーム」の明確な定義はありませんが、夢工房での「リノベーション」とは、耐震・断熱の性能を向上させ、間取りから設備・配管など全てをこれから住む人たちの暮らしにつくり直すことをいいます。機能を刷新し、新しい価値を生み出す事で、これまで多くの皆様に感動していただきました。これからも夢工房では「リノベーション」の必要性を納得し、満足していただけるよう、お客さまに対してしっかり説明をし、「リノベーションをして良かった」と言っていいただけるような家づくりを社員一同が常に考えて、実践していきたいと考えています。これまでの私の経験が皆様のお役に立てば嬉しく思います。



有限会社夢工房 代表取締役 成相 修氏



平均受注額  
1,500万円超

粗利率  
30%超

### 原価削減法&戸建てリノベ業務管理システム

### 他社より高くても選ばれるためのマーケ&セールス法 戸建てリノベ立上げ成功ノウハウ

### 需要拡大期&非競争市場だから、急成長可! 戸建てリノベ専門店5億円企業、続出!

### 大型リフォームの粗利が落ちる理由

- ① 見積りに抜け漏れが発生してしまう
- ② 追加工事が発生しても、その費用をもらえない
- ③ 工期が延びてしまい追加請求される

問題解決法

粗利改善  
PDCA会議

完全着  
エプロジェクト

業者交渉のための  
単価表

商品

集客

営業

### 粗利率30%超の商品戦略

- ・ 定額制リノベパックのつくり方
- ・ 粗利がとれるフルリノベ商品設計とは
- ・ 見積時間を削減するリノベ積算システム

### リフォーム1,000万円予算客を集め続ける方法

- ・ お客が途切れることなく集まるリノベモデルハウス
- ・ リフォーム大型案件を集め続けるホームページ
- ・ 集客はもちろん、認知度も高める当たるチラシ

### 未経験営業が契約率20%の売り方

- ・ 先生営業で契約を高める「勉強会」の内容とは?
- ・ スピード受注を可能にするスケジュール営業
- ・ 建築知識不要の現場調査法

### 積極的モデルハウス展開で 戸建てリノベ売上で、5.2億円!

注文住宅・定額制デザイン住宅・ローコスト住宅を展開する住宅会社が商圏人口13万人の超閉鎖商圏の田舎町でリノベーションだけで5.2億円(シェア20%)を受注!

### チラシ × Webで毎月25組集客! 立ち上げ初年度4.0億円受注!

太陽光・蓄電池などのエネルギー事業を展開する会社がリノベーション専門店を立ち上げ、初年度1拠点4.0億円を達成!チラシ × Web戦略で毎月25組以上の集客を実現している。

### 初年度3.3億円受注! 3拠点展開で、10億円を目指す!

新築事業とリフォーム事業を展開する住宅会社が、戸建てリノベーション専門店を立ち上げ、既存事業に加えて初年度にプラス3.3億円達成、多拠点化で10億円を目指す。

これまでの  
リフォーム事業へのイメージを変える3.5時間。  
これからは伸びるマーケットでチャンスをつかめ!!

平均受注額  
1,500万円超

粗利率  
30%超

スピード受注  
40日  
申込システム

少ない商談数  
詳細見積不要

未経験営業  
契約率  
20%

築35年以上の  
戸建て  
900万戸超