

新規参入は、競合が少ない“今”がチャンス

ここまでお読みいただいて「なんだ太陽光か」とお思いの方、**ちょっとお待ちください!!!!**

このビジネスは、**これから成長期を迎える新しいビジネスです!**

ESGやSDGsの普及によって再生可能エネルギー、中でも太陽光発電に多くの注目が集まり、需要も急激に拡大しているため、今が新規参入でビジネスを始めるチャンスです!

片手間で、再エネ素人でも、採用ゼロで、粗利1.35億(粗利率35%)を達成できるビジネスです。

本セミナーでは、住宅会社や不動産会社の新規参入でも太陽光ビジネスで成果を出すためのノウハウについて解説させていただきます。あの時始めていればよかったなと後悔しないように、まずはあなたにこの事業を知っていただければと存じます。皆様のご参加、心よりお待ち申し上げます。

講座	セミナー内容		
第1講座	住宅会社でもすぐに始められる！ 調整区域活用で高収益を確保できる再エネビジネスとは？		
	株式会社船井総合研究所 再生可能エネルギーチーム チーフコンサルタント	土井 康平	
ゲスト講演 第2講座	住宅では使えない1.6万坪を、たった1人で5億円に変えた 再エネビジネスの裏側！成功企業の取り組みと戦略を大公開！		
	合同会社四季彩 代表	井後 康弘 氏	
第3講座	新規参入1年で粗利益1.3億円の 成果が出せる再エネビジネスの始め方！		
	株式会社船井総合研究所 再生可能エネルギーチーム チーフコンサルタント	土井 康平	
第4講座	明日から実践いただきたいこと		
	株式会社船井総合研究所 再生可能エネルギーチーム リーダー	岡 慶和	

開催要項

※講座内容はすべて同じです。
ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

オンライン
開催

2024年

5月28日(火)

申込み期日 5月24日(金)

2024年

5月31日(金)

申込み期日 5月27日(月)

2024年

6月4日(火)

申込み期日 5月31日(金)

【開催時間】

全日程

13:00~16:00
(ログイン開始12:30~)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。セミナー参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索。

受講料

一般価格 税抜20,000円(税込22,000円)/一名様 会員価格 税抜16,000円(税込17,600円)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはこちら！



【PCからのお申込み】

下記セミナーページから
お申込みください。

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/113454>

【QRコードからのお申込み】

右記QRコードから
お申込みください。



お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

船井総研セミナー事務局 < seminar271@funaisoken.co.jp > TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

調整区域・遊休地

住宅に使えない土地が「売上」に変わる

再エネ ビジネス

営業たった1名で
粗利1.3億

合同会社四季彩
代表 井後 康弘 氏

住宅・不動産会社だと
“片手間”でできる

再エネ素人からでも
参入可能



粗利率
35%のビジネス

採用ゼロで
始められる

住宅・不動産会社が始める再エネビジネス 新規参入セミナー

お問い合わせNo.S113454

主催



サステナブルグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

オンライン
開催

2024年

5月28日(火)・31日(金)・6月4日(火)

【開催時間】
全日程
13:00~16:00
ログイン開始
12:30~

船井総研セミナー事務局 seminar271@funaisoken.co.jp

株式会社船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

※お問い合わせの際は「視察セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページwww.funaisoken.co.jp)右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。→ **113454**

知る人ぞ知る新・太陽光ビジネス

調整区域 or 遊休地 活用で

粗利1.3億円/粗利率35%

特別
ゲスト



合同会社四季彩 代表 井後 康弘 氏

会社名	合同会社四季彩
所在地	徳島県吉野川市川島町川島273
設立	2016年2月
関連会社	合同会社蒼天/合同会社向日葵/合同会社快晴

営業1人で1.4万坪の遊休地が5億円超の太陽光に

未経験からの太陽光事業への参入でしたが、**ビジネスモデルがシンプル**で、やるべきことも明確になっているため**太陽光初心者かつ1人**でも成果を出すことができました。

太陽光の販売先開拓に関しても、再エネ市場が大幅な供給不足状態のため、大手企業から多数の問い合わせをもらいました。

結果、**約1.4万坪の遊休地を活用して5億円**を超える太陽光発電の契約が結べました。

発電所を建てて売だけのシンプルなビジネスモデル



地主

土地
収集



自社

建設
販売



大手企業など

不動産会社からの紹介でお金をかけずに約1万坪の土地を収集

今回契約が決まった1.4万坪の土地のうち、**約1万坪**は紹介で集めた土地です。

主に**不動産会社から紹介**をいただく場合が多く、不動産会社との関係性が構築できれば土地募集に関する**販促費用はほとんどかかりません**。また、紹介いただく土地については太陽光発電以外での活用が難しい土地がほとんどのため、**まずはお知り合いの不動産会社や地主に声をかけるだけで土地が集まるケース**もでてきております。

不動産会社への紹介アプローチ手順



新・太陽光ビジネスの特徴

1 営業1人で粗利1.3億円/粗利率35%が実現可能！

資材の価格下落に伴い、粗利率35%が可能に。営業1人でも粗利1.3億円も目指すことができます。

2 1件あたり1,300万円～上限ナシの高単価商材！

太陽光1件当たりの単価は最小でも1,300万円と単価水準が非常に高く、1億円以上の発電所も多数。

3 調整区域・遊休地でも建設することができる！

住宅やその他の物件を建設することができない調整区域や遊休地でも太陽光発電であれば建設可能です。そのため、余った土地や他社ではモノにならない土地でも有効活用することができます。

4 300坪以上あれば土地の面積にも縛られない！

太陽光発電は300坪以上の土地面積があれば建設が可能で、土地面積に縛られることは多くありません。

5 新規参入・太陽光未経験でも始められる！

太陽光ビジネスは「土地をいかに集めるか」が重要となるため、土地を扱うビジネスを行なっている住宅会社・不動産会社・建設会社などであれば参入可能です。また、資材の調達や工事などについては外部業者と協業することで、未経験でも太陽光発電所の施工が可能です。

6 今後も拡大を続ける市場！

電力需要の拡大やSDGs・ESGの普及によって、再生可能エネルギーに大きな注目が集まっています。また、その中でも太陽光発電は他の再生可能エネルギーと比較して、場所や規模にとらわれず設置できるため、日本国内における今後の市場性も高く、成長期のマーケットでビジネスをすることができます。



住宅会社・不動産会社が参入すべき理由

■ 本業の強みを活かしてビジネスができる

本ビジネスでは「土地募集」が事業の根幹をなすことからこれまでの事業で培った土地収集力が活かれます。

■ 収益物件として保有し続けることも可能

土地と太陽光セットで利回り15%以上の収益物件として保有し続けることも可能です。10年以上の継続契約になるため、安定的な収入源になります。

ビジネスモデルの詳細はセミナーでお確かめください