

東京会場開催

講座内容
&
スケジュール

2024年5月28日火

14:30~17:30 (受付開始 14:00~)

申込締切日: 5月24日 (金)

会場 船井総合研究所 東京本社(八重洲) ※【2024年4月1日】より八重洲に移転し、開催いたします。ご来場の際はご注意ください。

住所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階
[JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)、東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)]

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただくことがございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたし兼ねますので、ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜30,000円(税込33,000円)/一名様 会員価格 税抜24,000円(税込26,400円)/一名様
会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へ ご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

豪華2大
セミナー特典

01 戸建リノベ事業専門の
コンサルタントによる
無料経営相談

02 全国50社以上の企業が集う
増改築ビジネス経営研究会
無料ご招待 (1社1回限り)

講座	講師・内容紹介
第一講座	住宅会社が5億円の売上をつくる戸建リノベーション事業とは!? ・今、リフォーム事業で業績を伸ばす会社に共通する3つのこと ・売上5億円を実現する戸建てリノベーション事業の徹底解説! 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 デザインリフォームチーム チーフコンサルタント 味園 健治
第二講座	粗利率38%、戸建てリノベ事業立ち上げストーリーに迫る! ・粗利率を高めながら、業績を伸ばすために取り組んだこと ・なぜ高い粗利率が実現できるのか?原価削減のために取り組んでいること ・戸建てリノベ事業を立ち上げて気づいた新築事業との相乗効果! 安井建設株式会社 代表取締役 安井 浩一 氏
第三講座	平均受注額1,500万円超の 高額リフォームで粗利率30%を超えるための業務工程ノウハウ ・高額リフォームの設計、施工で戻り作業をなくすための業務フローとは? ・契約時と完工時の粗利率ブレを失くし、プラスにするための取り組み ・社内での粗利率への意識を高める会議の内容とすすめ方 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 リノベビジネスチーム 村上 圭
第四講座	全国で続出!戸建てリノベーション売上5億円企業の取り組み事例紹介 ・商圏人口10万円エリアで、5億円にまで伸ばした高シェア企業の取り組み ・立ち上げ2年目で5億円を射程圏にまで伸ばしたスピード業績アップ法 ・3拠点で売上10億円を目指す住宅会社の取り組み 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 リノベビジネスチーム リーダー 阪口 和輝
まとめ	明日から取り組んでいただきたいこと ・戸建てリノベ事業で売上5億円を目指しながら、粗利率を高めるために実施すべきこと 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 リノベビジネスチーム リーダー 阪口 和輝



お申込み方法

【QRコードからのお申込み】右記のQRコードを読み取ってお申込みください

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

【PCからのお申込み】下記セミナーページからお申込みください

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/113255>

[TEL] 0120-964-000(平日9:30~17:30) ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。



住宅会社・工務店

粗利率
38% 原価削減

だから実現!

戸建リノベ事業で売上5億円

平均受注1,500万円、粗利率38%超
すぐできるコストダウン交渉法

契約と完工で粗利をブラさない
すぐ使える設計工務管理フロー

他社より高くても集客も受注もできる
すぐあがるマーケ&セールス法

リノベ
セミナー
初登場!



安井建設株式会社
代表取締役 安井 浩一 氏

東京会場
開催

2024年5月28日火

開催時間

14:30~17:30
(受付開始 14:00~)

主催

戸建リノベーション売上5億円セミナー

サステナブルグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問い合わせNo. S113255

船井総研セミナー事務局

E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。



当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。 113255

これまでのリフォーム事業へのイメージを変える3.5時間。これから伸びるマーケットでチャンスをつかめ!



築35年以上の
戸建て
900万戸超

平均受注額
1,500万円超

粗利率
30%超

スピード受注
40日
申込システム

少ない商談数
詳細**見積不要**

未経験営業
契約率**20%**

戸建リノベ

平均受注額 **1,500万**円超 粗利率 **30%超** **原価削減法&戸建リノベ業務管理システム**

他社より高くても選ばれるためのマーケ&セールス法
戸建リノベ立上げ成功ノウハウ

需要拡大期&非競争市場だから、急成長可!
戸建リノベ専門店5億円企業、続出!

大型リフォームの粗利が落ちる理由

- ① 見積りに抜け漏れが発生してしまう
- ② 追加工事が発生しても、その費用をもらえない
- ③ 工期が延びてしまい追加請求される

問題解決法

粗利改善PDCA会議



完全着工プロジェクト



業者交渉のための単価表



商品

粗利率30%超の商品戦略

- ・定額制リノベパックのつくり方
- ・粗利がとれるフルリノベ商品設計とは
- ・見積時間を削減するリノベ積算システム



集客

リフォーム1,000万円予算客を集め続ける方法

- ・お客が途切れることなく集まるリノベモデルハウス
- ・リフォーム大型案件を集め続けるホームページ
- ・集客はもちろん、認知度も高める当たるチラシ

営業

未経験営業が契約率20%の売り方

- ・先生営業で契約を高める「勉強会」の内容とは?
- ・スピード受注を可能にするスケジュール営業
- ・建築知識不要の現場調査法



積極的モデルハウス展開で戸建てリノベ売上で、5.2億円!

注文住宅・定額制デザイン住宅・ローコスト住宅を展開する住宅会社が商圏人口13万人の超閉鎖商圏の田舎町でリノベーションだけで5.2億円(シェア20%)を受注!



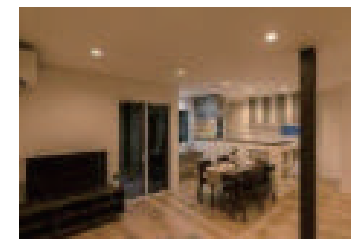
チラシ × Webで毎月25組集客! 立ち上げ初年度4.0億円受注!

太陽光・蓄電池などのエネルギー事業を展開する会社がリノベーション専門店を立ち上げ、初年度1拠点4.0億円を達成!チラシ × Web戦略で毎月25組以上の集客を実現している。



初年度3.3億円受注! 3拠点展開で、10億円を目指す!

新築事業とリフォーム事業を展開する住宅会社が、戸建てリノベーション専門店を立ち上げ、既存事業に加えて初年度にプラス3.3億円達成、多拠点化で10億円を目指す。



このような方におすすめの特別セミナーです

- ✓ 新築着工棟数の現象に危機感を持ち、先行きに不安を感じている方
- ✓ 今のリフォームメンテナンス事業の**受注単価アップ**をしていきたいとお考えの方
- ✓ 売上5億円以上の第二の柱となる**新規事業**を立ち上げたい方
- ✓ 増改築など高単価リフォームの**粗利率**を少なくとも**30%以上**に高めたい方
- ✓ 未経験営業でも1,000万円以上の**高単価リフォーム**の受注ができるようにしたい方

安井建設株式会社のご紹介

愛知県江南市で、多くのNO.1表彰をされる新築住宅、住宅リフォームの総合住宅会社です。

地元で創業して50年。「家づくりを通して家族の笑顔と幸せをつくる」を掲げています。これまでは新築注文住宅と住宅リフォームを展開してきましたが、2年まえに戸建てリノベーション事業を立ち上げました。新築住宅事業もしていますので、建て替え、リノベ、リフォームのメリットデメリットも伝えられることが強みになっています。戸建てリノベ事業の立ち上げからこれまでの軌跡と、原価削減は全社的に取り組んでいることを、セミナーではお伝えできればと思っています。

江南市住宅販売総合部門

江南市地域ビルダー部門

犬山市地域ビルダー部門

5年連続

1位

※2011年4月20日
住宅産業研究所

2年連続

1位

※2019年2月
住宅産業研究所

1位

※2016年2月
住宅産業研究所

