

【繁盛店視察】フィットネス&インドアゴルフ視察ツアー

講座	視察ツアー内容
第1講座	異業種からインドアゴルフ練習場を立ち上げた店舗を大公開！ 他業種から立ち上げの6ヵ月ストーリーや素人でもインドアゴルフ練習場を成功させるためのポイントをお伝えします。 講座内容① インドアゴルフ練習場立ち上げの6ヵ月ストーリー 講座内容② 異業種でもインドアゴルフ練習場を成功させるためのポイント 視察内容① 品川のインドアゴルフ練習場の設備を実際に見学可能です 視察内容② インドアゴルフ練習場の会員化を最大化させる営業方法
第2講座	店舗毎にコンセプトを変えているフィットネス経営とは 各年齢層に沿ったフィットネス施設を品川に展開。地域密着フィットネス施設の現場で成功事例を生で取得できます。 講座内容① 地域密着型のフィットネス経営の全貌 講座内容② 各ターゲットによりブランドを分けて展開するフィットネスの店舗展開戦略 視察内容① 競合環境が激化する中で今後のフィットネス経営の戦略を大公開
第3講座	インドアゴルフ練習場、フィットネス、温浴施設、介護事業を営む多角化経営の秘訣について 東京都品川区旗の台でインドアゴルフ練習場、フィットネス、温浴施設、介護事業を営む有限会社新井湯 代表取締役 新井重雄氏にご登壇いただきます。 半径850mほどの範囲を主な事業地域とし、この「地域を日本一健康な街とする」というモットーを掲げ、多角化経営を行っております。 講座では、各事業の強みや実際の多事業の運営の仕方について細かくお話しいただきます。
第4講座	ゲスト解説講座 ゲスト講座を通してご参加の皆様がいち早く成功していただくために明日からできる取り組みをお伝えさせていただきます。 株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 ゴルフビジネスチーム リーダー 岩佐 直文
第5講座	本日のまとめ 船井総研コンサルタントからお伝えする「トレーニングジムとインドアゴルフ」のビジネスモデルの解説や、実際に異業種参入で立ち上げられた企業様の事例を多数お伝えさせていただきます。 講座の最後に、繁盛店現地視察セミナーを通じて、参加企業様に明日から実践いただきたいアクションプランを整理してお伝えいたします。 株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 スポーツビジネスグループ マネージャー 竹留 将聖

開催要項

東京
開催

2024年
6月11日(火)

お申込み期限 2024年6月7日(金)23:59まで

東急大井町線 旗の台駅

12:15集合
(受付開始: 12:00~)

講座開始
12:30~

17:00
終了
(予定)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。※移動中の交通事情により解散時刻がずれ込む場合がございます。ご了承くださいませ。

受講料

一般価格	50,000円(税込)	55,000円/一名様
会員価格	40,000円(税込)	44,000円/一名様
●スポーツ施設&フィットネス経営研究会		
一名目	無料(会費充当)/一名様	
二名目以降	24,000円(税込)	26,400円/一名様

開催4日前までに下記記載の振込先口座へご入金いただきますようお願い申し上げます。
 《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785102 口座名義:カ)フナイソクウケンキョウシヨ セミナーグチ
 ご入金の際は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。受講料のお振込みは、お申込後速やかにお願いたします。銀行振込の場合はご入金金額後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。●お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。●ご100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
 申込みに関するお問い合わせ:谷尾 綺里子(タニオ キリコ) 内容に関するお問い合わせ:竹留 将聖(タケドメ マサト)

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

視察ツアーのお申込みはこちら！



【PCからのお申込み】

下記セミナーページからお申込みください。

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/113252>



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



お申込みに関してのよくあるご質問は「[船井総研FAQ](#)」と検索してご確認ください。
 船井総研研究会事務局〈traininggym@funaisoken.co.jp〉TEL:03-4223-3166(平日9:30~17:30)
 ※お電話・メールでの視察ツアーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.と視察ツアータイトル」をお伝えください。

事業拡大の次の一手を探している事業主必見！

商圏内人口**10%**が施設を利用する
「地域密着多角化戦略」を完全公開
 多角化の先には

売上UP

利益UP

会員数UP

地域の子供・女性・シニア層の各世代・性別を囲い込む

インドアゴルフ

フィットネス

温浴施設

介護施設

多角化経営
 繁盛店視察ツアー in 東京

1日で多角化施設の
 現場を視察する
 絶好のチャンス！

2024年
6月11日(火)

インドアゴルフ練習場

フィットネス

多角化経営で
 地域を幸せに

温浴施設

介護施設

多角化経営成功レポートは中面へ

＼ゲスト講師／

有限会社新井湯
 代表取締役 **新井 重雄**氏

主催



サステナブルな成長戦略をもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所

〒541-0041大阪府中央区北浜4-4-10

船井総研大阪本社ビル

※お問い合わせの際は「視察タイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

【繁盛店視察】フィットネス&インドアゴルフ視察ツアー

お問い合わせNo.S113252

船井総研研究会事務局

E-mail : traininggym@funaisoken.co.jp

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)→ **113252**

異業種参入検討中の事業主必見!

インドアゴルフ×フィットネスの“超”繁盛店の現場“生”で体感

「高収益事業」「健康経営」「企業ブランド力」「従業員満足度UP」を狙う事業主は参加必須

視察当日の見どころを紹介!!なぜ、有限会社新井湯は多角化経営に舵を切ったのか…?

インドアゴルフ練習場事業について

高収益新規事業

年商5,200万円/省人型で高生産性



インドアゴルフ練習場ブームの中、なぜ高収益モデルを築くことができたのか?ズバリ、「大箱施設」×「販促強化」をやり切ったためです。今から異業種参入で本事業を成功させるためには、この2点のポイントが肝となります。このポイントを抑え、OPEN3ヵ月で月商400万円を達成し、地域一番店クラスまで登り詰めました。意外とインドアゴルフ練習場事業はやり方次第でまだまだ勝てます。視察当日には、この2点について、**実際の現場視察**と、実際に行った**販促戦略の詳細**についてじっくり解説いたします!!

フィットネス事業について

健康経営×高収益

4店舗展開/年商1億800万円



半径850m圏内に、フィットネス施設を4店舗展開し、年商1億800万円を実現させています。フィットネス・パーソナルトレーニング業界が成熟している中、なぜ、これほどまでに**店舗展開と高売上**を果たせたのか?ズバリ、「商品力」×「販促強化」です。有限会社新井湯が運営するフィットネス施設P2Mは、各店舗でターゲットとする年齢が異なり、**全ての店舗で通う顧客層が異なります**。そのため、狭い同商圈内でも**複数店舗展開**を可能とさせました。視察当日、**全店舗のコンセプト**の違いについてもじっくり見学いただけます!!

温浴施設事業について

年商約5,000万円



全国初の**健康増進型施設**です。一見、昔ながらの銭湯ですが、**フィットネス感覚**でウォーキングやエクササイズを楽しむ流水プールや炭酸水風呂や露天風呂、サウナなど、あわせて**14種類18浴槽**があり、**都会のオアシス**として皆様に親しんでいただいています。

介護事業について

年商約3.3億円



「大きな風呂でゆっくり入っていただきたい」という思いから、**銭湯で送迎つきの入浴介助**を行ったことが介護事業の始まりです。「そばにいるから安心です」をモットーに、**デイサービス、訪問介護、小規模多機能型居宅介護**など、全8事業所のスタッフが、地域の皆様の日々の暮らしを支えています。

インドアゴルフとフィットネス施設の繁盛店に実際に見学に行き、成功している理由を整理してお届けいたします!

有限会社新井湯が多角化経営に至った理由 半径850mの人々の幸せのために

1952	公衆浴場 新生湯 創業	有限会社新井湯のはじまりは銭湯から。地域の公衆衛生を護るため、「新生湯」は誕生しました。70年以上立った現在も、地域の皆様、銭湯ファンの皆様に愛されるスポットとなっています。
2003	介護事業部 湯〜亀 開設	新生湯を運営してきた新井湯ですが、「身体を悪くしてお風呂に入っていない方がいらしゃる。」そんな事実を目の当たりにし、ご高齢の方に対する環境衛生の確保にも力を入れていくことを決めました。
2012	FLAG4 竣工	高齢者が住まいを見つけるのがとても難しくなってきた中、自由に暮らすことのできるアパートを作りたいと考え、高齢者住宅(15戸)と介護事業所が入ったビルを建てることを決めました。1つのビルの中に、高齢者住宅と全ての在宅サービスが入る全国でも珍しい試みとなっています。
2018	FLAG3 竣工 フィットネス・ラボ・P2M オープン	これまでご高齢の方々の心身の健康と向き合ってきた新井湯は、「介護予防」にも目を向け、「病気を寄せ付けないカラダづくり」をテーマに40歳からの介護予防拠点となるフィットネス・ラボP2Mをオープンしました。3階には小規模多機能型居宅介護事業所を併設させ、新たな拠点、ガーディアンプレイスFLAG3ができました。
2019	カラダ見える化トレーニング EBA4 オープン P2M JUNIOR オープン P2M Runway オープン	「データに基づいた介護予防」をカタチにするために、品川区からの委託事業「カラダ見える化トレーニング」がスタートしました。また、子どもたち、若い世代が自分と向き合うための[P2MJUNIOR&Runway]、街のコミュニティスポット「EBA4」も同年にオープンしました。
2020	P2M joiru オープン Team P2M 始動	介護予防は、40歳よりも前の世代から必要なのではないか?スタッフが感じていたそんな疑問から、30歳以上限定のコンディショニングジム[P2Mjoiru]がオープンしました。また、多方面の専門家が集結してスポーツチームをサポートする、「TeamP2M」としての活動もスタートしました。
2023	P2M Performance オープン REAL SWING オープン P2M Care ALK. 始動	P2MGroupの拠点として、旗の台2丁目に[P2MPerformance]を設立しました。世界最先端のコンディショニングを、目の前の地域の方々へお届けすること。そして、全ての世代を包括的にサポートする施設が誕生しました。[P2MPerformance]に併設されてオープンした[REALSWING旗の台]。これまでは、「ジム・フィットネスセンター」として展開してきたP2MGroupのサービスに、「趣味・娯楽」の要素が加わり、全世代が利用できるスタイルの新たな1ページが加わりました。

＜多角化経営の軌跡＞

温浴施設事業から開業し、事業を営む「地域の人々に幸せを与える」という想い一心でこの地域に「あったらいいな。」と思う施設を創り続けました。その際に、どのターゲットに人には何が求められるのか?ということを考え続け今の多角化経営に至ります。結果的に全事業で年商5.7億円まで会社としても成長しました。視察当日、多角化経営について、少しでも皆様の経営のヒントをお届けできたたら幸いです。 有限会社新井湯 代表取締役 新井重雄氏

有限会社新井湯 組織体制図

介護事業部

- ぶらりす・湯〜亀SUN
- ぶらりす・湯〜亀
- くおりあ・湯〜亀
- 楽ティブ・湯〜亀
- ヘルバーステーション・湯〜亀
- ケアプランセンター・湯〜亀
- 品川区高齢者向け優良賃貸住宅コムニカ

公衆浴場事業部

- 新生湯

フィットネス事業部

- フィットネスラボ・P2M
- P2M joiru
- P2M JUNIOR & Runway
- P2M Performance
- P2M Care ALK.
- REAL SWING 旗の台
- STC Japan

＜多角化経営の組織図＞

視察ツアースケジュール

講座	会場
会場集合	東急大井町線 旗の台駅
インドアゴルフ練習場 繁盛店視察	リアルスイング
フィットネス施設 繁盛店視察	フィットネス施設
介護施設 繁盛店視察	デイサービスセンター・湯〜亀
温浴施設 繁盛店視察	新生湯
移動	
多角化経営を成功させるポイント解説講座	近くの会場
まとめ講座	
事業参入相談会	

※現時点でのスケジュールですので、当日スケジュールが変更する可能性があります。

【繁盛店視察】フィットネス&インドアゴルフ視察ツアーにご参加いただいた方限定!

ご参加者特典

インドアゴルフ・フィットネス新規事業ポテンシャル診断

候補物件の商圈分析・近隣の競合分析・簡易売上シミュレーション

を付帯特典として進呈します。ご希望の方はお申し付けくださいませ!