

不動産投資ビジネス新規立ち上げセミナー

セミナー内容&スケジュール

講座	セミナー内容
第1講座	不動産投資ビジネスを立ち上げ安定収益づくりする手法を公開 本業で出した利益を不動産投資し、安定収益を拡大させていく。 収益物件の保有を始めるべき理由を市場データとともに解説します。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 チーフコンサルタント 吉田 航
特別ゲスト 第2講座	不動産投資ビジネスに注力して年商11億円、 経常利益4.5億円を突破できた秘訣を公開 不動産投資ビジネスを強化して社有の不動産収益が5.5億円(売上全体の 48%) 経常利益4.5億(経常利益全体の67%) までに成長できた実践内容 をお伝えします。 株式会社きめたハウジング 代表取締役社長 木目田 幸男氏
第3講座	不動産投資ビジネスで成功していくためのポイント 事業会社が収益物件を保有し、成功するまでのノウハウをお伝えします。 収益シュミレーション、物件仕入～販売戦略など成功までのポイントを解説 します。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 リーダー 林 建人

開催要項

東京会場 **2024年5月20日月** 14:30～17:30 [14:00～ 受付開始] **申込み締切日 5月16日(木)**
株式会社船井総合研究所 東京本社【八重洲】
〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階
[JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)、東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)]
諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただくことがございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料 **一般価格** 税抜 20,000円(税込 22,000円)/一名様 **会員価格** 税抜 16,000円(税込 17,600円)/一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはこちら！

 【PCからのお申込み】 下記セミナーページから お申込みください。 https://www.funaisoken.co.jp/seminar/113075	 【QRコードからのお申込み】 右記QRコードから お申込みください。 
---	--

お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。
船井総研セミナー事務局〈seminar271@funaisoken.co.jp〉TEL:0120-964-000(平日9:30～17:30)
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

全業種参入可能！業界経験不問

本業で出した利益を再投資して、拡大！

不動産投資ビジネス

家賃収入5.5億円達成

家賃収入は売上の48%
経常利益の67%になるまで成長

不動産投資ビジネスを始めて年商11億円、
経常利益4.5億円 達成できました。



■ このような企業におススメ!! ■

- ✓ **本業が順調なうちに安定したストック事業を検討したい**
- ✓ **ヒトの採用不要で、新たな収益源を確保したい**
- ✓ **手元キャッシュを使わず、会社の信用力を活かした資金調達が可能**

東京会場 **2024年5月20日月** 株式会社船井総合研究所 東京本社【八重洲】
14:30～17:30 (受付 14:00～)

主催  サステナブルグロースカンパニーをもっと。 **Fundai Soken** 不動産投資ビジネス新規立ち上げセミナー お問い合わせNo. S113075
船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp
株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 113075

異業種・地方エリアでもできる 経常利益4.5億円を達成して高収益企業を実現しています

不動産投資ビジネスで家賃収入5.5億円を達成するノウハウを公開

本業とは別に安定した収入を得て経営を安定させる“解”が見つかるセミナーです！

よくある
悩み

- ✓ 採用が課題で新規事業を始められない
- ✓ 地方に適したビジネスモデルが見つからない
- ✓ 新たな事業への先行投資する余裕がない
- ✓ 事業運営に手間を掛けたくない

セミナーで
解決

- ➔ 人を採用せず新たな事業が作れる
- ➔ 異業種・地方エリアでも始められ(どこにいても不動産購入できる)
- ➔ 家賃収入があるため、その他事業へ先行投資ができる
- ➔ 日々の運営の手間が少なくて済む(他社に任せることができる)

特別ゲスト講師 株式会社きめたハウジング 不動産投資ビジネスで成功する秘訣を徹底解説



株式会社きめたハウジング
代表取締役社長 木目田 幸男氏

株式会社きめたハウジング 代表取締役社長 木目田 幸男氏のご紹介

東京都町田市にて不動産投資ビジネスを中心とした地域密着企業。小さな大企業100年企業を長期ビジョンに掲げ、社員数わずか24名で年商11億円、経常利益4.5億円を達成。売上の48%以上は社有の不動産賃料収入と安定した収益事業を確立される。

当日
聞ける！

株式会社きめたハウジングのココがスゴイ!! /

- ◆ 賃料売上が、約20年で **275倍** を実現!!
- ◆ 年商11億円のうち、不動産投資における **売上比率:48%**
- ◆ 経常利益4.5億円のうち、不動産投資における **経常利益比率:67%**
- ◆ 会社全体の **純資産が32億** を達成!!

このような事業者の皆様におすすめ

- ✓ 安定的な収益確保に向けたストックビジネスを模索されている事業者
- ✓ 人の採用をせずにすぐに始められるビジネスを検討されている事業者
- ✓ 成熟業種が中核で、成長に陰りが見えており、新規事業立ち上げに興味のある事業者
- ✓ 経営状況は順調だが、今後の資産のポートフォリオ選択に悩んでいる事業者
- ✓ 不動産を購入したいが、目利きが出来ずに困っている事業者

見どころ1 不動産業未経験でも失敗しない。不動産投資ビジネスを徹底解説

- point 1 高利回り物件を仕入するための具体的な手法を大公開!
- point 2 物件種別ごとに押さえるべきポイントをお伝えいたします!
- point 3 空室リスクを最小限に抑える市場分析・競合分析の手法とは?

見どころ2 1年で家賃収入1.2億円を達成するまでのロードマップを公開

- point 1 不動産投資ビジネス新規立ち上げに必要なステップを徹底解説!
- point 2 本業で出した利益を不動産投資して、成長し続ける事例を公開!
- point 3 事業ポートフォリオの中に不動産投資ビジネスを組み入れるメリットとは?

異業種からの立ち上げに必要なマニュアル・ツール一覧を大公開!

スタートアップマニュアル

中古物件保有ver.

新築物件保有ver.

