

# セミナー翌日からすぐ使える**超実践的** **事例・ノウハウ・全て**をお伝えします!

講座内容  
&  
スケジュール

**2024年4月10日水** 13:00~16:30 (受付開始 12:30~)  
お申込み期限: 4月6日(土)

受講料

**会場** 船井総合研究所 五反田オフィス **住所** 〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1  
[JR「五反田駅」西口より徒歩15分]  
**一般価格** 税抜10,000円(税込11,000円)/一名様 **会員価格** 税抜8,000円(税込8,800円)/一名様

※会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。  
※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。  
尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

| 講座   | 講師・内容紹介                                                                             |                                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第1講座 |    | <b>リフォーム業界時流予測</b><br>新築の売上が落ちた、集客数が減っている、原価高騰で粗利率が落ちた…、<br>競合が増え契約率が落ちた… 全国の住宅・リフォーム会社の動向<br>株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 リーダー 阪口 和輝                                 |
| 第2講座 |   | <b>新規事業立ち上げストーリー</b><br>▶新築着工棟数地域ナンバーワンの住宅会社が、<br>戸建リノベーション事業に参入する理由!<br>▶集客・営業成功の秘訣と成功ストーリー大公開!<br>※住宅産業研究所調べ 2017年度実績<br>株式会社坂口組 取締役営業部長 木村 拓夫 氏              |
| 第3講座 |  | <b>地方商圏でも成功!事例企業徹底解析</b><br>▶マンションだけじゃない、戸建住宅もリノベーションで儲かる秘訣!<br>▶10万人商圏で5億円の成功事例徹底解説!<br>▶平均単価1,800万円のリノベ顧客集客の秘訣と商品づくりの方法まで徹底解説!<br>株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 村上 圭 |
| 第4講座 |                                                                                     | <b>最新Web・SNS集客事例大公開</b><br>▶高単価顧客だけを集めるホームページ構築法<br>▶Web・SNS集客トレンド大公開<br>株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 村上 圭                                                            |
| 第5講座 |  | <b>業績を上げる4つの戦略</b><br>成長している企業が取り組む戦略と明日から取り組むべきこと<br>株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 マネージャー 吉川 顕                                                                        |

お申込み方法

【QRコードからのお申込み】右記のQRコードを読み取ってお申込みください  
※お申込みに際してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

【PCからのお申込み】下記セミナーページからお申込みください  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/112431>  
[TEL] 0120-964-000(平日9:30~17:30)  
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。



このまま**公共工事頼み**でいいのか...

**建設会社が実現した!**

**民間元請  
空き家再生  
新規参入  
セミナー**

特別  
ゲスト  
講師



株式会社坂口組  
取締役営業部長  
木村 拓夫 氏



**業界未経験から営業1人で**

**受注1.8億円 粗利率32%**

東京会場  
開催

**2024年4月10日水**

開催時間

13:00~16:30  
(受付開始 12:30~)

主催

リノベーション新規立ち上げセミナー

お問い合わせNo. S112431

サステナブルグロースカンパニーをもっと。  
Funai Soken

船井総研セミナー事務局

E-mail: [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp)

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル



当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ[[www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp)]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。 112431

建設会社が「民間元請空き家再生」  
客単価1,600万円 戸建リノベーションで

佐賀県 鳥栖エリア（人口15万人）

1.8億円売上達成



ゲスト  
講師

独占インタビュー!!  
株式会社坂口組  
取締役営業部長 木村 拓夫 氏

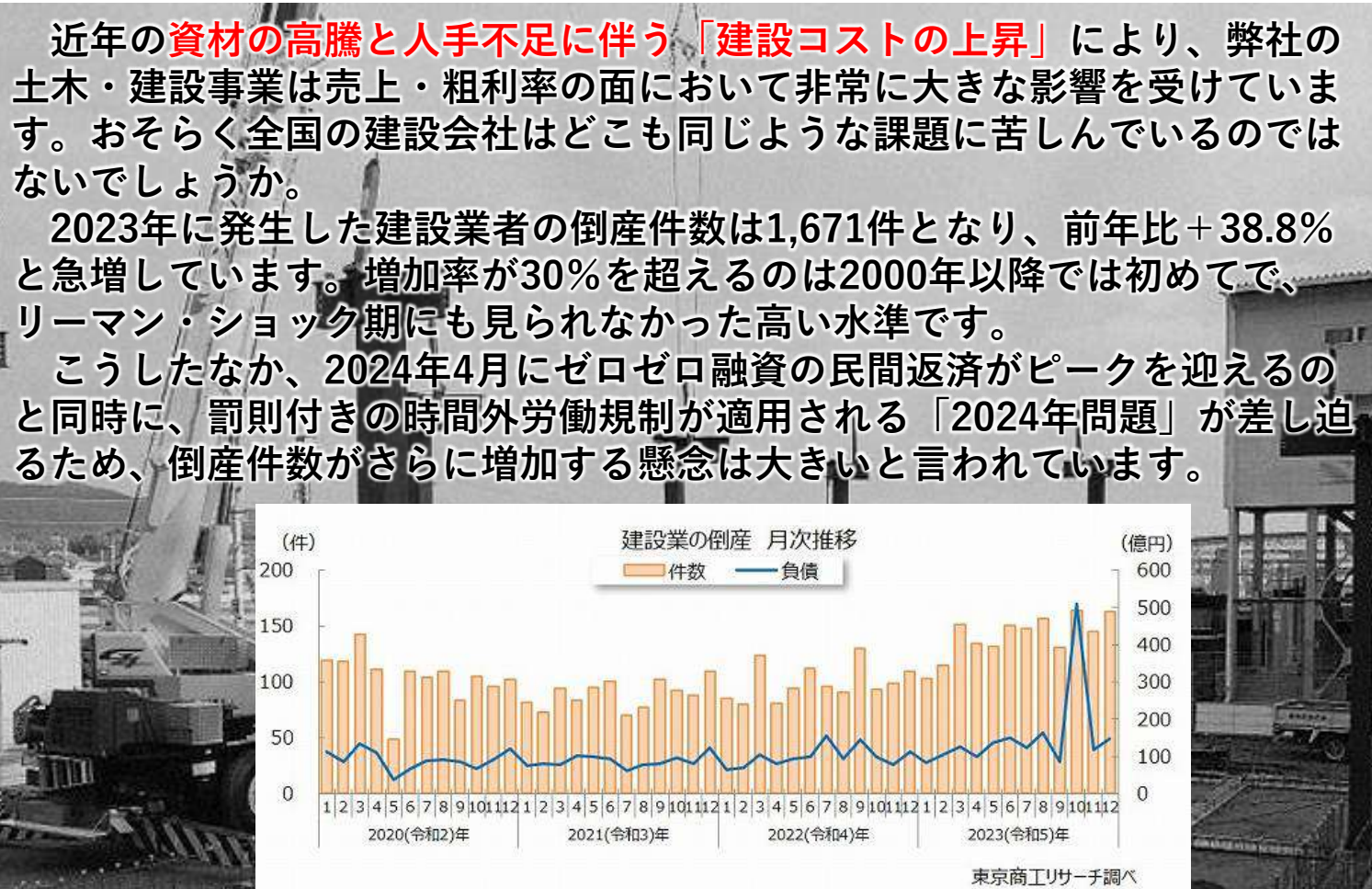
当社は創業70年間、土木・建設工事業を中心に事業を拡大して参りました。土木・建設業界の先行き不安に伴い、戸建リノベーション事業の参入を決断した当社ですが、今年度は売上1.8億円を達成できました。リノベーション業界は、今後ますます活発になると予測されるため、鳥栖エリアトップクラスのリノベーション専門店としての地位を確立していきたいと考えております。セミナー講演の中では、事業参入時の苦悩や、リノベ事業の成功ポイントをお話いたします。少しでも参考になれば幸いです。

① 土木・建設業界の先行き不安

近年の資材の高騰と人手不足に伴う「建設コストの上昇」により、弊社の土木・建設事業は売上・粗利率の面において非常に大きな影響を受けています。おそらく全国の建設会社はどこも同じような課題に苦しんでいるのではないのでしょうか。

2023年に発生した建設業者の倒産件数は1,671件となり、前年比+38.8%と急増しています。増加率が30%を超えるのは2000年以降では初めてで、リーマン・ショック期にも見られなかった高い水準です。

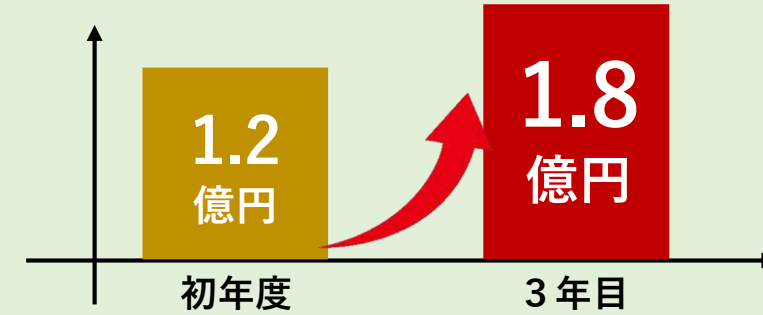
こうしたなか、2024年4月にゼロゼロ融資の民間返済がピークを迎えるのと同時に、罰則付きの時間外労働規制が適用される「2024年問題」が差し迫るため、倒産件数がさらに増加する懸念は大きいと言われています。



| 年          | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  |
|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2020(令和2)年 | 120 | 130 | 140 | 110 | 100 | 110 | 100 | 110 | 100 | 110 | 100 | 110 |
| 2021(令和3)年 | 100 | 110 | 120 | 90  | 100 | 110 | 100 | 110 | 100 | 110 | 100 | 110 |
| 2022(令和4)年 | 110 | 120 | 130 | 100 | 110 | 120 | 110 | 120 | 110 | 120 | 110 | 120 |
| 2023(令和5)年 | 130 | 140 | 150 | 120 | 130 | 140 | 130 | 140 | 130 | 140 | 130 | 140 |

弊社では、建設業界の先行き不安を解消するために、約3年前より戸建リノベーション事業の立ち上げに取り組んできました。戸建リノベーション事業の立ち上げの軌跡や、成功事例・失敗事例をお伝えできればと思います。

② 戸建リノベーション事業の業績推移



リノベーション未経験社員でも、売上を伸ばすことができる営業体制を整え、今年度は戸建リノベーション事業で1.8億円売上を達成することができました。

③ 新人でも売れる戸建リノベ成功の秘訣

弊社ではリノベーション商品をモデルハウスとして見える化したことで、新人でも商品の説明を容易に行うことができます。

築42年の  
リノベーション  
モデルハウス



④ リノベ未経験の営業1名で1.8億円受注

リノベーションの営業トークやツールは、船井総合研究所から貰ったものをそのまま活用しています。未経験営業でも即時活躍できるようになる「営業動画マニュアル」や「プレゼンツール」が充実しているため、営業マンが半年で独り立ちし、1.8億円売れるようになりました。

営業動画マニュアル



プレゼンツール



# ここでしか聞けない成功の秘訣!! 圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

## F社(住宅会社)

売上 15億円+リノベ売上5.2億円  
商圈 岐阜県 高山市(人口:13万人)

積極的モデルハウス展開で  
マーケットシェア20%超を達成!



注文住宅・定額制デザイン住宅・ローコスト住宅を展開する住宅会社が商圈人口13万人の超閉鎖商圈の田舎町でリノベーションだけで5.2億円(シェア20%)を受注!

## K社(住宅会社)

売上 9億円+リノベ売上2億円  
商圈 三重県松阪市(人口:16.4万人)

リノベ事業立ち上げ初年度に  
未経験営業だけで2億円受注!



注文住宅系の住宅会社が、リノベーション事業に新規参入し、づくり勉強会システムの仕組み

宅着工棟数減少に備えてリノベ未経験社員でも受注できる家化で初年度2億円受注!

## N社(住宅会社)

売上 6億円(リノベーション事業4億円)  
商圈 新潟県 新潟市(人口:30万人)

新築と兼任での立ち上げで  
初年度4億円を受注!



新築事業を中心に6億円の実績をあげる注文住宅系の工務店が、2019年にリノベーション事業に参入し、初年度4億円の受注をあげる驚きの事例に!

## M社(住宅・リフォーム会社)

売上 24億円+リノベ売上3.3億円  
商圈 岐阜県 岐阜市(人口:40万人)

リノベモデルハウスで100組集客し  
初年度3.3億円受注達成!



新築事業とリフォーム事業を展開する住宅会社が、リノベーション専門家を立ち上げ、既存事業の売上をそのままにプラス3.3億円達成!多拠点化で10億円を目指す!

## S社(リフォーム会社)

売上 5.6億円(内リノベ売上1.8億円)  
商圈 青森県 八戸市(人口:26万人)

モデルハウスOPENから2ヵ月で  
2,500万円のスピード受注を達成!



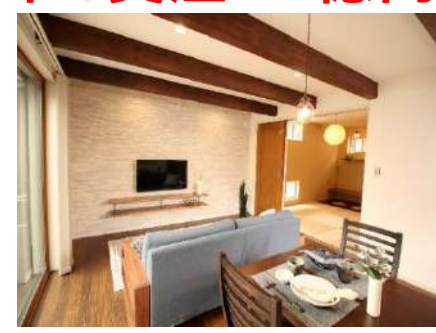
リフォーム売上5億円の地域会社が、リノベーションモデル集客が、10件/年⇒50件/3ヵ月5400万円(5件)平均単価10

一番店クラスのリフォーム会社で、1000万円予算月に増加!OPEN3ヵ月で受注80万円を達成。

## E社(太陽光・蓄電池会社)

売上 4億円(リノベ売上1.9億円)  
商圈 兵庫県加古川市(人口:26.7万人)

太陽光・蓄電池会社が業態付加!  
建築未経験1年目で受注1.9億円



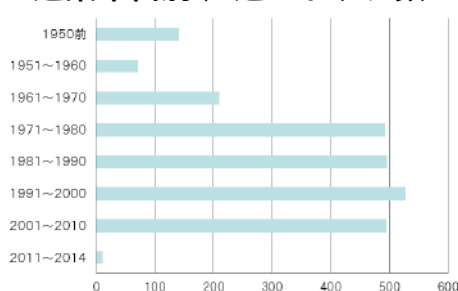
太陽光・蓄電池の訪問販売会社が、売電価格の低下に伴う先行き不安対策として、リノベーション事業の立ち上げを決断。建築未経験メンバーでも売れる、商品設計・モデルハウス開発で立ち上げ初年度1.9億円の受注を達成!

# 建設会社の**新たな収益の柱**になる！ 戸建リノベーション専門店 **3億円モデル大公開** 事業立ち上げ初年度で即時業績アップ！！

今、「戸建リノベーション専門店」に新規参入すべき3つの理由

## 理由① 需要拡大 & 競合不在

建築年代別 戸建ストック数



これからも増え続ける  
築35年以上の築古戸建。  
**900万戸超**  
リフォーム需要を狙う！

**変化を捉えた時流ビジネス**

## 理由② 高収益・低リスクビジネス

平均単価  
**1500**  
万円超

粗利率  
**30%**  
超

営業1人売上  
**1.5**  
億円超

営業経験  
**不要**

このような方に **オススメ**です！

- ☑ 将来に危機感があり**新たな収益の柱**を検討している
- ☑ 価格競争が激しく**利益が**残らない事業から脱却したい
- ☑ 成功する戸建リノベシ**ョンビジネスモデル**を知りたい

## 理由③ 高い成功確率！



全国各地で成功企業続出！  
**成功参入ポイントを徹底解説**

**「商品」・「集客」・「営業」の成功ノウハウをすべて公開します！**

## 驚異の30%超高粗利**商品戦略**



標準仕様の**定額制**  
**リノベパック**だから  
できるスピード営業！

| プラン名      | 内容                | 価格    |
|-----------|-------------------|-------|
| スタンダードプラン | 基本仕様のリノベーション      | 150万円 |
| プレミアムプラン  | 高級仕様のリノベーション      | 250万円 |
| カスタムプラン   | 完全オーダーメイドのリノベーション | 350万円 |



高品質なのに  
粗利がしっかりとれる  
**フルリノベ商品設計！**



見積時間を80%削減！  
定時に帰れる  
**リノベ積算システム！**



## 非競合市場の**集客戦略**



リノベーション  
常設モデルハウ  
年間**300組**集

スで  
客！



リノベ専門サイ  
安定的に**大型**  
HPから集客！

トで  
案件を



潜在客を顕在客  
**魔法のハガキ**  
案件化率アップ

に変わる  
**DM**で  
！



## 採用ゼロ・未経験でも売れる**営業戦略**



勉強会営業の導入で  
**現調対成約率65%！**



初回面談から1ヵ月で  
設計契約に持ち込める  
**スケジューリング営業！**



建築知識不要の  
**現場調査システム！**

