

新規参入は
早い者勝ち!

DMを受け取られた方限定!
「観光地でもない地方で成功する宿泊施設」をこっそり教えます!

新規事業向き

人のストレス“ゼロ”、新たな宿泊形態

全国的に
業績アップ
実績多数

- ↑最短3ヵ月で完成!2部屋からスモールスタートも可
- ↑施設の空き地150坪を活用して売上1億円越え!
- ↑初期投資4,000万円で利益率30%!投資回収は3年!

第1講座

【宿泊業界の最新時流】これから参入する方にオススメするビジネスモデルを大公開
・市場規模5兆円越え×インバウンド復活により急成長中の宿泊ビジネスにおいて、今後の勝ち組施設のポイントを解説します
・宿泊業界未経験でも参入できる優良ビジネスを紹介します

株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム リーダー 片山 聡仁

第2講座

【現場0人で売上1億】【営業利益率50%超】を実現する高級プライベートヴィラ

- ・全国400室ある高級プライベートヴィラに共通する成功条件を解説します
- ・船井総合研究所が提唱する【より儲かる】施設にするための0人材オペレーションのからくりを解説します
- ・概算事業費、収入計画、収益計画、投資回収計画の解説します

株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム 工藤 滉平

第3講座

古民家再生「物件取得1000万以下!社会性の高い地域密着モデル」古民家分散型ホテル

- ・物件取得も1000万円以下、完全無人による運営が可能!初期投資・人件費を抑えることができ、古民家再利用という社会的にも価値の高いビジネスモデルです
- ・町ごとホテル化による地域活性とインバウンド客からも支持される追い風業態を完全公開します
- ・概算事業費、収入計画、収益計画、投資回収計画を解説します

株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム リーダー 三浦 雅裕

第4講座

【まだまだ伸びているグランピング】2種の成功事例から学ぶグランピング

- ・2015年から成長し続けるグランピングも「第三次革命期」にあります。2024年以降に成功するグランピングは「複合型施設」「1点突破型」です
- ・成功するための条件を解説します
- ・概算事業費、収入計画、収益計画、投資回収計画を解説します

株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 臼井 大地

第5講座

【まとめ講座】宿泊ビジネス立ち上げ時に気を付けるべきこと

新規参入を実践する経営者に必ず押さえてほしい!これから勝ち続ける「宿泊ビジネス」新規立ち上げについて気を付けるべきことを解説します

株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 宿泊・レジャービジネスグループ リーダー 徳増 ひかる

開催要項

※講座内容はすべて同じです。
ご都合のよい日時をお選びください。

Web
開催

2024年
4月 16日(火)

10:00~12:00[ログイン開始 9:30~]

申込み期日
4月12日(金)

2024年
4月 19日(金)

13:00~15:00[ログイン開始 12:30~]

申込み期日
4月15日(月)

2024年
5月 14日(火)

10:00~12:00[ログイン開始 9:30~]

申込み期日
5月10日(金)

2024年
5月 16日(木)

13:00~15:00[ログイン開始 12:30~]

申込み期日
5月12日(日)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。セミナー参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索。

受講料

一般価格 税抜 10,000円(税込 11,000円)/一名様 会員価格 税抜 8,000円(税込 8,800円)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはこちら!



【PCからのお申込み】

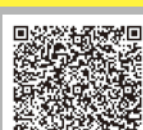
下記セミナーページからお申込みください。

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/111267>



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードから
お申込みください。



お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。船井総研セミナー事務局 < seminar271@funaisoken.co.jp >
TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

インバウンド市場

過去最高の5.2兆円!

成長が止まらない宿泊業

投資回収3年の宿泊業 はじめませんか? 宿泊 新規事業サミット

高利益率
40%以上

投資回収
3~5年

採用に困らない
省人化モデル

本気でおすすめる宿泊事業3選

古民家再生

社会性高い地域密着ビジネス
売上 :6,500万円
営業利益率:2,600万円(40%)
※3拠点6部屋で算出



グランピング

初期投資 :1億円
営業利益率:4,000万円(40%)
投資回収 :2.5年



高級プライベートヴィラ

初期投資 :1億円
売上 :1億円
営業利益率:5,000万円(50%)
投資回収 :2年



開催日程
Web開催
開催時間

2024年
4月 16日(火)
10:00~12:00[ログイン開始 9:30~]

2024年
4月 19日(金)
13:00~15:00[ログイン開始 12:30~]

2024年
5月 14日(火)
10:00~12:00[ログイン開始 9:30~]

2024年
5月 16日(木)
13:00~15:00[ログイン開始 12:30~]

主催



サステナブルなカンパニーをもっと。
Funai Soken

宿泊ビジネス 新規事業サミット

お問い合わせNo.S111267

株式会社船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 111267

時流に適応した新規事業が成長エンジンとなる

既存事業の 初期投資4,000万円から始められる省人化宿泊ビジネスモデル

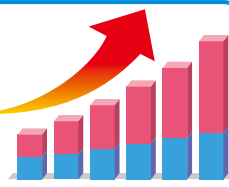
観光地でなくても高稼働を実現。投資回収3年以内の収益性だけでなく、採用ブランディングにもなる新規事業

このような企業に
おすすめ



200～300坪の
遊休物件はあるが
有効活用できて
いない企業

成長性のある
新規
ビジネスに
参入したい方



既存事業に付加し
集客力の向上・
新たな収益源を
獲得したい方



無人でも運営可能な
省人化ビジネスに
興味がある
事業主の皆様

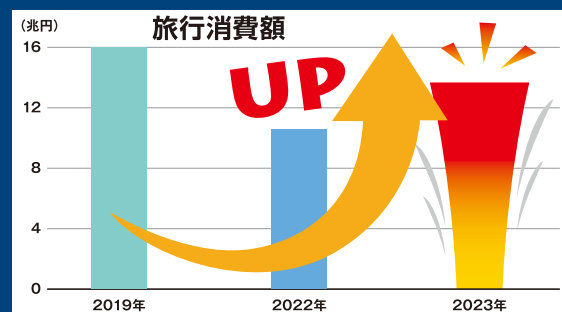
第二本業として
宿泊業を経営
されたい方



なぜ今宿泊業なのか

国内旅行は対前年**108.6%**まで回復
訪日外国人は**550.6%**まで回復
することが予測される宿泊業界。
ほとんどコロナの影響もなくなった中、
先行利益をとるためにも今すぐの参入がカギ！

※観光庁「旅行・観光消費動向調査」参照



今最も成功している宿泊ビジネスモデル！

古民家再生

物件取得も1000万円以下、完全無人による運営が可能！初期投資・人件費を抑えることができ、古民家再利用という社会的にも価値の高いビジネスモデル。実際にドミナント3施設で初期投資1.2億円。売上6500万円、営業利益率40%、投資回収4年を実現。



グランピング

初期投資1億円以下から始められ、営業利益率50超えの有料新規事業！後発参入だから上手くいくモデルをご紹介します。参入後は実際に売上7千万、投資回収2.5年を実現。



高級プライベートヴィラ

0人オペレーションで人のストレスゼロを実現するnextグランピングと言われるモデルです。実際に参入後は投資回収2年、初期投資1億円、営業利益5000万円を実現しています。



インバウンドと真ん中！！

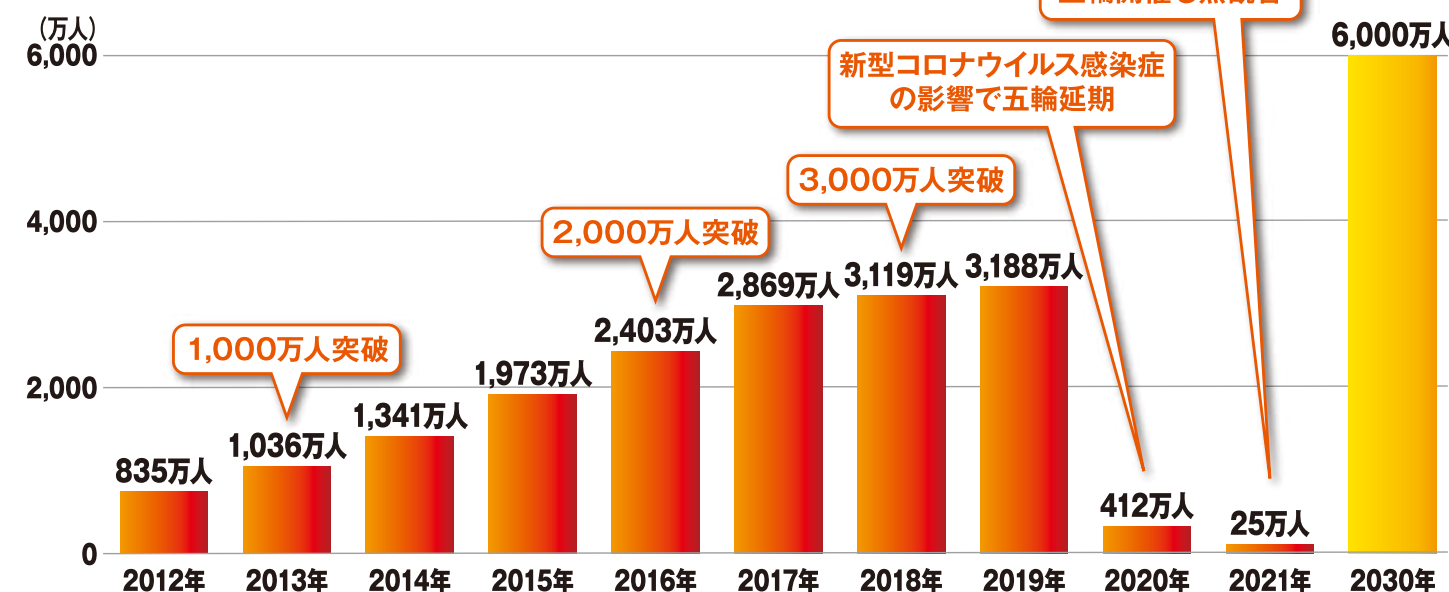
船井総研がおすすめする宿泊系新規事業！
おすすめする7つの理由

- ① 日本で数少ない“超”成長ビジネス
- ② 稼働率**70%以上**の施設多数！指示される施設
- ③ 室単価を高めやすく、**利益が出やすい**
- ④ **0人or少人数**オペレーションが可能
- ⑤ まだまだ**競合施設が少ない**
- ⑥ 宿泊施設に増設することで、施設の**魅力度アップ**、**集客力アップ**にもなる
- ⑦ 初期投資が**最低4,000万円**～はじめられるビジネス



今後、間違いなく増加してくるインバウンド！2030年には6,000万人へ

訪日外国人数の推移



出典:日本政府観光局(JNTO)

無料
特典

セミナーに参加された方限定！
宿泊業新規参入のための
「出店可否診断」を無料で実施いたします。

