

〔住宅・不動産会社必見〕

平均単価1,200万、注目の製造ビジネス

トレーラーハウス

製造・販売事業のはじめ方

トレーラーハウス業界で
大注目の会社が初登壇

新規参入から2年で

今では月70件
以上の反響数

50 台以上の施工実績！

2023年5月に開催された、
日本初のトレーラーハウスショーにも出展

YADOKARI 株式会社

代表取締役

上杉 勢太 氏



トレーラーハウス専門店立ち上げセミナー2024 お問い合わせNo. S111221



Funai Soken

＜主催＞ 株式会社船井総合研究所

2024年4月18日(木) 船井総合研究所 五反田オフィス
13:00～16:00(受付開始12:30～)

内容に関するお問い合わせ 室伏 大祐 (ムロフシ ダイスケ)
Tel : 070-2321-5735 (平日9:30～17:30)

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

船井総研セミナー事務局

E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

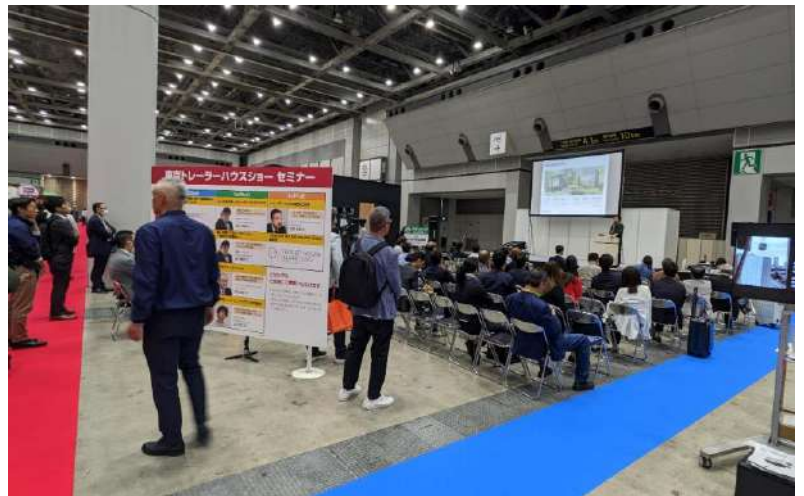
※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo
・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

セミナー
情報

「2023年5月に日本初のトレーラーハウス ショーが東京ビッグサイトで開催されたの はご存じですか？」



←出展したトレーラーハウスのモデル
↓YADOKARI様の講演様子



船井総合研究所の社員もこの場にいましたが、
来場者が一番多く集まっていたのがYADOKARI株
式会社のブースだったと思います。

今回のセミナーではなんと、
YADOKARI株式会社に1日だけお時間を頂き、
トレーラーハウス事業の取組をご講演頂きます！

・・・まずは続きをお読みください。

新規参入から2年で50台以上の施工実績！

今では月70件以上の反響を獲得

■東日本大震災を経験してトレーラーハウス事業に着目

元々、WEBメディア(YADOKARI.net)の運営からスタート、そこで新しいライフスタイルの模索として新たな住まいの情報を発信する中でトレーラーハウスに着目しました。**東日本大震災(2011年)の時に固定の持ち家に対して住まいの見直しとしてトレーラーハウスに着目、2022年から製造・販売事業を開始しました。**



世界を変える、これからの〇〇

↑HP: YADOKARI.net

←スタッフ写真



↑トレーラーハウス専用HP

■トレーラー1番の魅力は「多様な活用方法×移動可能」

トレーラーハウスは設置する土地の自由度が高いため、調整区域などに置ける場合が非常に多いです。また、設置後に移動することもできます。そのため、**商業・エリア開発・オフィス・住宅・学校などの多目的な活用と移動式空間を掛け合わせることで新たなビジネスチャンスや社会課題解決に繋がる選択肢が多分にあること**がとても魅力的です。トレーラーハウスという移動式空間が街のランドデザインを変える大きな変革期だと捉えています。



YADOKARI 株式会社
代表取締役
上杉 勢太 氏

■ 施工実績50台！三井不動産や京急電鉄ともタイアップ

1棟目モデルは宿泊施設を考えていたのですが、トレーラーハウスの法規制や自治体ごとの見解の違い、車のまま宿泊業を取得する事例が国内では少ないため、神奈川県横浜市(トレーラーの設置予定地)の行政と協議を行い、準備を進めました。今では**立ち上げ2年で50台の施工実績があり、20社ほどの会社様と協業、三井不動産や東急グループ、京急電鉄、行政などとも連携**しました。事業を始めてからは宿泊施設での活用を考えている方が多く来場しており、例えば「トレーラーハウスを購入してオーナーになりたいけどロケーションの候補がない」というお悩みがあれば、弊社が観光事業者とマッチアップして施工するなどのお手伝いも行いました。今では**月70件以上の反響を獲得しており、9割以上が自社HPからのお問合せ**になります。



↑ 神奈川県横浜市の京急線の高架下に設置されているモデルルーム(宿泊施設型)

※参照元：YADOKARI株式会社 URL：<https://yadokari.company/>

■ 2023年5月にトレーラーハウスショーに初出展！

2023年5月には**全国で初めてとなる、トレーラーハウスショーが東京ビッグサイトで開催**されました。全国から40台以上のトレーラーハウスが一堂に会するイベントであり、用途としては災害支援や公共施設、レンタル、グランピングなど幅広いタイプがありました。YADOKARIも出展することになり、

宿泊施設型トレーラーハウスを展示しました。何十社と参加されている中、ありがたいことにこの場で講演する機会も頂きました。個人や法人、自治体の方など幅広い層にご来場いただき、**結果的にはかなりの数のご相談を受けました。**今後、こういったイベントには積極的に参加してトレーラーハウス事業を拡大していきたいと思っています。



↑トレーラーハウスショーに出展したYADOKARIのモデルルーム&講演時の様子

◆トレーラーハウスが震災時には社会的意義を果たす

今年1月に石川県でM7.6の地震が起きたことは記憶に新しいです。集団避難のため、居住空間が劣悪だったり、東日本大震災の時と同じ状況が起きようとしています。弊社は災害に対して、**移設が可能なトレーラーハウスが社会的備蓄として有効な手段である**と考えております。

そのため、新たに**トレーラーハウスの中古市場にも参入**しました。新規製造よりもお求めやすい価格のため、自社HPから多くのお問い合わせをいただいております。そういった面からも

トレーラーハウスが日本でより普及されるように引き続き活動をしていきます。今後の展望としては多拠点生活できる場所を増やしていき、今までにないライフスタイルを提案していきたいと考えております。





トレーラー業界大注目の会社が初登壇!!

トレーラーハウス事業

参入・成功のポイントがたった1日で分かる

株式会社船井総合研究所 住宅支援部
マネージング・ディレクター 日野 信

-無限の可能性を信じて1日だけ、東京にお越しになりませんか?-

株式会社船井総合研究所の日野信と申します。

冒頭から結論申し上げますと、

今回は“1日でトレーラーハウスが分かり、事業参入の可能性を模索できる

「トレーラーハウス専門店立ち上げセミナー2024」開催”のご案内でございます。

前回、2月のトレーラーハウスセミナーでは、30名もの方にお越し頂きました！



そこで**4月はYADOKARI株式会社をお招きして、東京でご講演頂ける**ことになりました！

「メディアや巷で話題沸騰! 住居や店舗で活用する方も」

コロナ以降、様々な用途で注目されているトレーラーハウス。多岐に渡る活用方法で、多くの方が利用され始めております。

☑ 事務所や店舗として活用したい！

☑ 実家の横に離れとして置きたい！

☑ 事業再構築補助金を活用して宿泊施設として利用したい！

・・・などなど

それではなぜ今そこまでトレーラーハウスが人気なのでしょう？

「**トレーラーハウスだからこそそのメリットがあるから注目される**」

トレーラーハウスが今、消費者の方々に注目されている理由を簡単にまとめさせていただきました。

建築が不可能な土地にも設置可能

トレーラーハウスは一定の設置条件を満たすことで車両扱いとなり、建築基準法の適用を受けません。そのため**市街化調整区域への設置も可能**になり、立地計画の幅も広がります。土地購入資金や地代などのコストを抑えながら広いスペースを確保することや、自宅の庭先や限られたスペースを有効活用する場合などに非常に有利になります。

固定資産税がかからない・減価償却4年

トレーラーハウスは、しっかりとした構造物でありながら、タイヤのついた移動可能な「**車両扱い**」の建物であり、エンジンがないという特殊な建物です。そのため、トレーラーハウスの設置や維持には基本的に**不動産取得税や固定資産税などの税金がかかりません。**

将来的に移動や転売が可能

タイヤがあり移動が可能なので、何かしらの事情で設置場所の移転の際にも室内はそのまま次の場所に移動できます。

移動させてしまえばすぐに土地を更地に戻すことができるので、売却することも容易です。

事業再構築補助金を活用できる

補助金を活用したトレーラーハウスの採択事例は全国で多々あります。

そのため、トレーラーハウスの製造・販売事業を行いたい事業者の方はもちろん、トレーラーハウスを活用してカフェやグランピングを計画している方にも提案できます。

「なるほど。それはいいこと尽くしのような気がする。」

そう思ったあなたへ朗報です。

現在のトレーラーハウスを製造できる地元企業はまだまだ足りておらず、例えば**沖縄県で購入したい方がわざわざ茨城県までお越しになる**といったそんな市況感です。

だから、今回皆様にセミナーへ来て頂きたい理由は一つです。それは・・・

“国内のトレーラーハウスの製造台数を増やす事”

にご協力・賛同いただき、皆様も作れるようになってほしいためです。

そして更には・・・

トレーラーハウスを作り・販売することで、圧倒的な業績UPを実現してほしい。

それが狙いです。

- ・ **平均請負単価1200万円**
- ・ **粗利率27～30%**
- ・ **場合によっては外構やエクステリアなど高額なオプション工事も取れる**

これを読んでいただいて分かる通り、住宅並みの事業になるのです。

最後になりますが・・・

- ・ **ワクワクするような事業に出会いたい方**
- ・ **現状の経営状況を180度変えたい方**
- ・ **地域で個性的かつ誰も真似できない事業をしたい方**
- ・ **トレーラーハウスにずっと興味があった方**
- ・ **作り方さえ知れば、
トレーラーハウスで売上を伸ばせる自信がある方**
- ・ **調整区域などの土地を有効活用したい方**
- ・ **トレーラーハウスをよく知らないので
まずは、いちから勉強をしたいという方**
- ・ **他の会社が始める前に、自社のエリアで
いち早くトレーラーハウスを始めたい方。**

上記の項目に1つでも当てはまった方は、ぜひとも、次のページへお進みください。

最後に・・・これだけはお伝えさせてください。

最後に端的に、今回のセミナーについて数点お話しさせていただきます。

【その1】

このご案内は全国の住宅会社に一齐に郵送しているわけではありません。

今回のご案内は事前にHP等を拝見し、

トレーラーハウス事業に参入すればすぐに地域の注目の的になるであろう、
そんな企業に絞って、お送りさせていただいております。

【その2】

トレーラーハウスの製造について不安な方はご安心ください。

弊社とYADOKARI株式会社でサポートする自信がございます。 シャーシ(土台)の
入手ルートや建築ノウハウ、他社の参考原価・仕様、運搬会社のご紹介などなど。
「任せても良いか？」のご判断として、是非セミナーに参加して頂ければ幸いです。

▼コンテナロック型(YCシリーズ)



【その3】

当日は「すぐに事業を始めることができるため」の成功企業の商品や
販促・営業ツール等をご覧になっていただく準備をしております。住宅に詳しい
皆様であれば、「なるほど！」と思っただけの物がそこにはございます。



企画商品



営業・販売マニュアル



施工マニュアル

それでは当日皆様のご来場を東京にてお待ちしております。

株式会社船井総合研究所 住宅支援部
マネージング・ディレクター

日野 信

2024年3月時点
【最新版】

本セミナーを受講したお客様の声

自社のパネル工場を活かせると思いました！

IDK株式会社
代表取締役 社長
井出 克広 氏

トレーラーハウス事業は元々興味が有り、自社のパネル工場を製造場所として活用できるため、船井総研さんのDMがキッカケで参入を決めました。住宅事業を静岡県富士市・富士宮市中心に展開しているのですが、遠方から施工のお願いを頂く機会が多く、今までは断っていました。トレーラーハウスなら製造場所は1拠点のため、その点も魅力的だなと感じています。もしお客様がトレーラーハウスを購入できなくても、住宅建築に流す選択肢があることは住宅会社としての参入メリットの1つです。2024年1月下旬に高性能トレーラーハウス専門店F.T-BASEをオープンする予定のため、今は準備に追われています。オープンが楽しみです！

トレーラーは無限の可能性を秘めた事業です

株式会社波多野工務店
事業部長
川端 風見 氏

愛知県で住宅事業・不動産事業・エクステリア事業を展開しているのですが、選択肢を広げる住み方や事業の形に可能性を感じました。トレーラーハウスの可能性に最初は疑問を抱いていましたが、調査や実際の視察を経て考えが変わりました。用途や形を変えられる柔軟性に魅了され、新たな顧客層にアプローチできることに気づきました。これにより既存の顧客層に加え、新規の事業主や個人顧客とのつながりが広がり、提案の幅も広がりました。トレーラーハウスの多様な活用方法は事業の拡大と新たな接点をもたらし、無限の可能性を感じます。

本業との相乗効果が狙えると確信しました！

株式会社丸七住宅
代表取締役
岩本 敦行 氏

不動産賃貸や管理を中心に事業展開している会社なのですが、8月頃にトレーラーハウスのセミナーDMが届きました。その時に初めてトレーラーハウスというものを知ったのですが、本業との相乗効果が狙える、土地活用の次の一手として使えると思い、すぐに参加申し込みをしました。グループ会社に建築会社もあるため、上物の製造は自社でできると考えていました。トレーラーハウス事業は人件費や広告宣伝費をかなり抑えられるので大変助かります。グランドOPENは夏ごろを予定しているのですが、HPを公開しただけで問い合わせが来たため、トレーラーハウス事業はかなり魅力的な事業だと思います！

第2の収益柱として、立ち上げを決めました！

有限会社立石設計
代表取締役
立石 一之 氏

ウッドショックの影響による価格高騰や集客減、また大手ハウスメーカーとの価格競争の激化、今後も新築戸建てだけで事業を進めていくことに一抹の不安を感じていました。他社と差別化を図れる商品がほしい。そんな時、船井総合研究所からトレーラーハウス事業の存在を聞きました。グランドOPENに向けて、折込チラシを3万部配布しただけでしたが、OPEN前で来場予約10件、資料ダウンロード13件の反響がありました。また、保育園の運営者から問い合わせがあり、校舎を建て替える際の一時的な代わりの場所として早速2台のご契約を頂くことができました。トレーラーハウスは幅広い活用方法があるので、これからが楽しみです！

事業再構築補助金が採択され事業スタートです！

株式会社圓屋
取締役
東 慎也 氏

新たに購入した倉庫の費用回収をどうすべきか悩んでいた時、銀行の担当者から事業再構築補助金を勧められました。倉庫には事務所スペースがないため、トレーラーハウスの話を聞き、モデル兼事務所にできると確信しました。調べてみると、事業再構築補助金を活用してトレーラーハウス事業を展開した事例は全国で20件近くありました。トレーラーハウス事業を検討し始めてから感じたことは、地元でカフェ用途や事務所用途として設置されており、

身近にトレーラーハウスがあったということです。災害が起きた時などは行政と協力しながら社会性のビジネスとして地域に提供できればとも思っております。

新たな事業として走り始めました！

株式会社秋田ホーム
代表取締役社長
嶋内 善裕貴 氏

セミナーでは、土地と建物が別々に売れる、調整地や借地でも設置できる等住宅にはない発想の展開が可能といったところに魅力を感じました。実物は想像していたよりも広くて居住空間として問題ないレベルでした。わからない話をたくさん聞けたのでとても有意義な時間になりました。原価の高騰・人口の減少などを考えると、今後、新築注文住宅だけに頼るのは限界を感じ始めているところでした。

新築・中古住宅・リフォームなどに代わる第4の提案として可能性を感じます。2×4パネル工場を持っている弊社とも相性がよく、強みを生じて新しい事業の柱に育てていきたいと考えております。

OPEN前に契約することができました！

株式会社らくらくハウス
代表取締役
松下 勝司 氏

熊本から茨城へ実際のトレーラーハウスの視察をさせていただきました。10坪ほどの閉鎖的な建物をイメージしていましたが、実際に体感してみると、非常に広々とした設計デザインとなっており、この設計であれば住居として問題なく成立すると思えました。また、この設計であれば多岐にわたるニーズ・用途に応えることができ、新たなお客様と出会うことが可能になると感じています。

2023年12月2日3日にトレーラーハウス事業をオープンする予定なのですが、早速、建設会社の方からご相談を頂き、11月に契約することができました！事前予約もかなり入っているため、万全の対策で当日に臨みたいと思います。

参入障壁は決して高くないと判断しました！

株式会社大柿産業
代表取締役
中本 修二 氏

新規事業を探す中でトレーラーハウスを知り、トレーラーハウスのメリットから投資商品としての需要があると思い、トレーラーハウス事業に興味を持ちました。そんな中で船井総合研究所からの案内をもらいセミナーに参加したところ、既存の事業との関連性も高く、自社なら参入障壁もそこまで高くないと思い急速に事業を進めていきました。OPENに向けて準備を進めている最中ですが、

トレーラーハウス事業には大いに可能性を感じていて、今後toB向けに大量受注を目指していきたいと考えております。既存の従業員の再活躍の場としても、トレーラーハウス事業が役立ってくれると信じています。

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

トレーラーハウス専門店立ち上げセミナー2024

お問い合わせNo. S111221

日時・会場

2023年 **4月18日** (木) 開始 **13:00** ▶ 終了 **16:00**

場所

株式会社船井総合研究 五反田オフィス

〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1 [JR「五反田駅」西口より徒歩15分]

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また、最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

申込期限

各開催日の4日前まで

- ・銀行振込み : 開催日6日前まで
- ・クレジットカード : 開催日4日前まで

※お支払い方法によって
異なりますのでご注意ください

※祝日や連休により
変動する場合がございます

※満席などで期限前にお申込みを
締め切る場合がございます

受付開始時間

講座の開始時刻30分前より

受講料

一般価格

税抜 6,000円 (税込 **6,600円**) / 一名様

会員価格

税抜 4,800円 (税込 **5,280円**) / 一名様

●銀行振込の方は、開催4日前までにご入金をお願いいたします。なお、ご入金の際は税込金額でのお振込みをお願いいたします。

万が一、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン (旧: FUNAIメンバーズPlus) へ ご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込方法

1. Webお申込み



下記QRコードを読み込み
もしくは
船井総研HPの右上検索窓に
111221 で検索

2. お支払い



お申込み時に
クレジットカード・銀行振込
のご選択が可能

3. メールが届く



受講料のお支払い確認後
お申し込み手続き完了のお知らせを
メールで案内、マイページにも
ご案内が表示されます。

4. セミナー受講



マイページを確認の上、
セミナーにご参加ください。

セミナーNo.

お問合せ



サステナブルグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

TEL: 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

▼よくあるご質問

・お申込みに関してのよくあるご質問は、
「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

▼お申込みはこちら



トレーラーハウス専門店立ち上げセミナー2024

日程：2024年4月18日(木)

会場：株式会社船井総合研究所 五反田オフィス

時間：13時～16時(開場：12:30～)

■ 講座

第1講座	■ニーズ拡大し続けるトレーラーハウス市場で 業績を急拡大した企業のご紹介 ※2022年よりトレーラーハウス事業に取り組み、すでに50台以上の受注を獲得。今では月70件ほどの問合せがあり、今後さらなる業績UPが予想されている YADOKARI株式会社 代表取締役 上杉勢太 氏およびYADOKARI株式会社 遠藤美智子 氏に初登壇いただきます。 YADOKARI株式会社 代表取締役 上杉 勢太 氏 YADOKARI株式会社 遠藤 美智子 氏
第2講座	■トレーラーハウス製造・販売事業の取り組み事例大連発 ※ 全国で続々とトレーラーハウス専門店がOPEN！2024年3月までの最新成功事例を全てお伝えします。 株式会社船井総合研究所 住宅支援部 リーダー 室伏 大祐
第3講座	■あなたの会社が明日からトレーラーハウス事業で 成功するためのポイント ※明日からすぐにトレーラーハウス専門店を立ち上げるための方法をお伝えします。 株式会社船井総合研究所 住宅支援部 マネージング・ディレクター 日野 信

【株式会社船井総合研究所】

中堅・中小企業を対象に専門コンサルタントを擁する日本最大級の経営コンサルティング会社。業種・テーマ別に「月次支援」「経営研究会」を両輪で実施する独自の支援スタイルをとり、「成長実行支援」「人材開発支援」「企業価値向上支援」「DX（デジタルトランスフォーメーション）支援」を通じて、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することを目指している。その現場に密着し、経営者に寄り添った実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界経営者から高い評価を得ている。

【住宅支援部】

株式会社船井総合研究所において、住宅・不動産関連ビジネスの支援を専門的にコンサルティングする社内で最大のコンサルティング集団。特に、住宅部門では地域密着ビルダーに対する即効性の高いアドバイスで、全国の会員企業・支援先企業で業績アップ支援をおこなっている。