

新規参入は
早い者勝ち!

このDMを受け取られた方限定!
「観光地でもない地方で成功する宿泊施設」をこっそり教えます!

新規事業向き

投資回収2年!? 初期投資1億・売上1億・営業利益5,000万円の
人のストレス“ゼロ”の“高級”プライベートヴィラホテル!

講座内容	内 容
第1講座	【経費高騰時代に直面した宿泊施設の新モデル】 現場0人で運営できる高級プライベートヴィラの解説 ・グランピングブームの影に隠れ、急速に施設数と市場が伸びている宿泊施設 ・全国の宿泊施設で起こっている「人手不足」「水光熱の高騰」「仕入れコストの高騰」による利益率の悪化をどのようにして乗り越えるか ・全国の宿泊施設の課題である「人」「エネルギーコスト」の問題が発生しない経費高騰時代に生き残れる宿泊形態 株式会社 船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム リーダー 三浦 雅裕
第2講座	【1室売上2,000万～3,000万円】【営業利益率50%超】を実現する 高級プライベートヴィラのつくり方 ・全国400室ある高級プライベートヴィラに共通する成功する条件の解説 ・船井総合研究所が提唱する【より儲かる】施設にするための0人オペレーションのからくりを解説 ・概算事業費、収入計画、収益計画、投資回収計画の解説 株式会社 船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム 臼井 大地
第3講座	プライベートヴィラ事業の新規参入に向けたステップと課題の整理 ・施設オープンまでのスケジュールの解説 ・各ステップごとに発生する課題と解決策を解説 ・高級プライベートヴィラ事業の新規参入に必要な事業パートナーの解説 株式会社 船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム リーダー 片山 聡仁

開催要項

※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

オンライン
開催

2024年 3月12日(火) 【お申込み期限】3月8日(金)
10:30～11:30 (ログイン開始10:00～)

2024年 4月11日(木) 【お申込み期限】4月7日(日)
10:30～11:30 (ログイン開始10:00～)

2024年 3月27日(水) 【お申込み期限】3月23日(土)
13:00～14:00 (ログイン開始12:30～)

2024年 4月24日(水) 【お申込み期限】4月20日(土)
13:00～14:00 (ログイン開始12:30～)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。セミナー参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索。

受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込 11,000円) / 一名様

会員価格 税抜 8,000円 (税込 8,800円) / 一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはこちら!



【PCからのお申込み】

下記セミナーページからお申込みください。

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/109380>



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードから
お申込みください。



お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

船井総研セミナー事務局 (seminar271@funaisoken.co.jp) TEL: 0120-964-000 (平日9:30～17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

20兆円産業である宿泊・観光業に知識ゼロでも簡単に参入可能!

投資回収2年の宿泊業
はじめませんか?

人のストレス“ゼロ”、新たな宿泊形態

新規事業に
おススメ

投資回収2年の宿泊業

NEXT
グランピング

人オペ
高級プライベートヴィラホテル
新規立ち上げ
セミナー

※清掃・リネン代行が必要

事業数値モデル

初期投資

1億円

売上

1億円

営業利益

50%

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します
※既存事業に併設するなどして人件費が発生しない場合

圧巻の事業収支の詳細は中面へ!

主催



サステナブルなカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10

【新規向】現場0人で【売上1億～】稼ぐ高級プライベートヴィラ

船井総研セミナー事務局

E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

お問い合わせNo.S109380

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 109380

お急ぎください!次回で
事業再構築補助金は
ラストか!?

投資回収
2年可能

地方創生の核となる
宿泊業を始めませんか?

このような方に
おすすめ!!

供給過多となった
グランピング、
その次に
伸びる宿泊
業態を知りたい方

土地はあるが
有効活用
できていない方

成長性のある
新規
ビジネス
に参入したい方

既存事業に付加し
集客力の向上・
新たな収益源を
獲得したい方

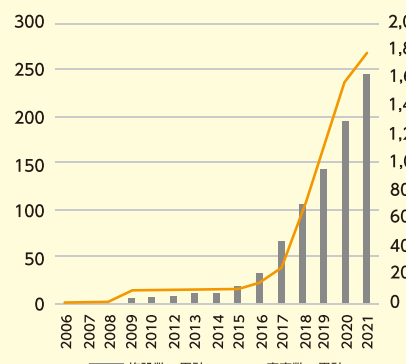
第二本業として
宿泊業を
経営されたい方

本セミナーでは【高級プライベートヴィラ事業の全貌】を大公開!

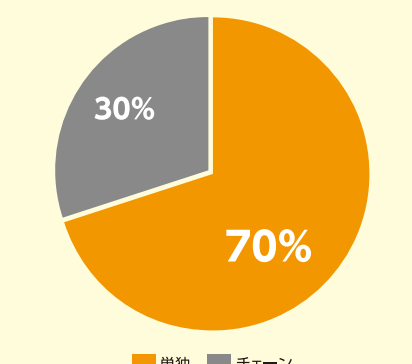
高級プライベートヴィラ事業を
始める7つの理由

- 1 日本で数少ない“超”成長ビジネス
- 2 稼働率70%以上の施設多数!指示される施設
- 3 室単価を高めやすく、利益が出やすい
- 4 0人 or 少人数オペレーションが可能
- 5 まだまだ競合施設が少ない
- 6 宿泊施設に増設することで、施設の魅力度アップ、集客力アップにもなる
- 7 初期投資が最低2,000万円~始めることができるビジネス

コロナ禍でも右肩上がりに増加
貴重な右肩成長している市場!



チェーン比率が低い
知名度不足による集客の心配なし!



清掃アウトソーシングによる

0人オペレーションを実現

※清掃・
リネン代行
が必要

投資1億円 売上1億円 営業利益50%
を実現する事業計画 すべて公開!!

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

成功要因①

デザイン性 × 豪華客室

- ① 必要な建物面積
- ② 必要な建物機能
- ③ デザインポイントを解説



成功要因②

外注して食事提供

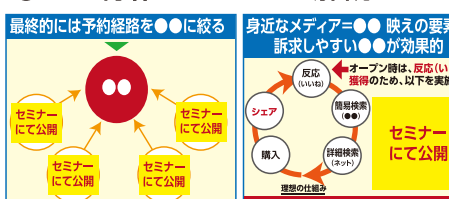
- ① パートナーの選び方
- ② 食事構成
- ③ オペレーションを解説



成功要因③

予約獲得に向けた販促

- ① 販売チャネル
- ② 販促/広告チャネル
- ③ HP制作のポイント解説



成功要因 加点要素

0人オペレーションの実現

- ① 0人オペ実現の条件
- ② 0人オペレーション設計
- ③ 0人オペが難しい場合のオペレーションを解説



モデルPL

	1年目	2年目	3年目
売上	103,560,000	103,560,000	103,560,000
原価	13,406,400	13,406,400	13,406,400
売上総利益	90,153,600	90,153,600	90,153,600
販売費・及び一般管理費	35,865,480	35,865,480	35,865,480
人件費	3,600,000	3,600,000	3,600,000
清掃代行	4,618,000	4,618,000	4,618,000
その他経費	27,647,480	27,647,480	27,647,480
営業利益	54,288,120	54,288,120	54,288,120
事業キャッシュフロー	31,286,703	31,086,232	30,942,831
投資回収 残高	-74,173,029	-31,369,029	11,291,569

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

事業化までの
スケジュール 最短10カ月で開業可能

	1か月	2か月	3か月	4か月	5か月	6か月	7か月	8か月	9か月	10か月
事業計画の策定	→									
事業計画の更新	→	→								
事業方針の決定	→	→	→							
事業パートナーの選定		→	→	→						
基本設計			→	→	→					
概算事業費査定			→	→	→	→				
実施設計				→	→	→	→			
建築会社選定				→	→	→	→	→		
工事請負契約					→	→	→	→	→	
建築確認申請						→	→	→	→	→
造成・建築工事							→	→	→	→
検査								→	→	→
販売準備									→	→
採用										→
備品搬入										→
研修										→
営業開始										★

※このスケジュールを保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

■ セミナーにて具体的な事業内容、収益計画、投資回収計画を発表

■ 事業パートナーは船井総合研究所にて手配も可能