

寺業にお悩みの皆様へ

無料
進呈

人口3.5万人の商圏で 初月売上500万円達成！ **樹木葬墓地** 開発セミナー

東京会場 場所:ふれあい貸し会議室 八重洲No14
2024年2月16日(金)友引前 時間:13時00分~16時30分

霊園開発未経験の住職1名がたった4カ月で
樹木葬を造成できた成功ストーリー

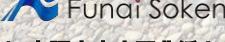
- ✓ 成功のポイント①:宗旨宗派を不問にし、ペットも一緒に入れる樹木葬霊園
- ✓ 成功のポイント②:人口3.5万人工エリアで2日間20組を集客した販促手法
- ✓ 成功のポイント③:ニーズに合わせた様々な商品ラインナップを準備
- ✓ 成功のポイント④:樹木葬以外でも選んでもらうような会員制度
- ✓ 成功のポイント⑤:地域を巻き込むイベントでの見込み客の獲得



宗教法人 龍藏院
住職 大津 永聖氏

龍藏院の“成功事例”を徹底解剖！詳しくは中面へ

主催



株式会社船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル
船井総研オフィシャルサイト: <https://www.funaisoken.co.jp/>

人口3.5万人でも月500万円売り上げる樹木葬霊園の造り方

お問い合わせNo. S108584

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

*お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記のうえ、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)の右上検索窓にお問い合わせNo. 108584を入力ください。

人口3.5万人の商圈で初月売上500万円達成した 樹木葬の立ち上げ成功ストーリー

樹木葬靈園が全国に1,000ヶ所以上ある中で、お寺が主導となっている樹木葬はいくつあるでしょうか？実際に展開されている樹木葬は手数料をもらって墓地を開発してもらい、主導権は事業者側にある樹木葬や、大規模な開発を行うような全国でも数少ないお寺などばかりです。そんな中で龍藏院では、住職が主導となって樹木葬靈園の開発に取り組み、事業者から販売される樹木葬のパッケージなどを買うのではなく、一から作り上げた事例です。そんな大津氏の成功ストーリーをぜひお読みください。

【龍藏院 寺院概要】

◆エリア

千葉県匝瑳市(2022年12月末人口約3.5万人)

◆宗派

真言宗智山派

◆正職員数

僧侶1名



○龍藏院のご紹介○

弘長二年(1262年)創建。文明三年(1471年)長譽上人当山に入山、同十二年七堂伽藍を建立。住古は三十六ヶ寺の末寺を有し、寛永五年(1628年)徳川家より御朱印地を授けられたと伝えられる。途中火災に遭い諸堂ごとく消失し、寛政五年(1793年)本堂、客殿、庫裡を再築するも、往年暴風のため多くは破壊された。醍醐寺無量壽院の末寺であったが、明治二十七年智積院末寺となる。平成五年現本堂を新築し、以後諸堂伽藍の整備進み、往時の輝きを取り戻す。地方本寺として、修行指定道場となっている。

宗教法人 龍藏院 住職

大津 永聖氏

○プロフィール

匝瑳市内6カ寺の真言宗寺院の住職。平成2年に真言宗智山派管長藤井龍心猊下の初会正受者として灌頂を受け、真言行者としての修法の道に進む。報恩院流・伝法院流・西大寺流・西院流・理性院流・地蔵院流等を修める。檀信徒「一人一人の護持僧」をモットーとする。密巖流御詠歌指導師範も務めた。2014年9月13日には国立文楽劇場で『真言宗智山派 総本山智積院の声明-常樂会-』に声明の演者と出演している。学習院大学法学部法学科・文学部哲学科卒業。高野山大学密教学科大学院修士課程修了。高等学校英語科講師を12年間、社会科講師を1年間勤める。地元保育園英語指導は継続中。



【特別インタビュー】龍藏院×船井総研

今回の経営事例レポートでは、龍藏院の住職を務めている大津永聖氏にインタビューをさせていただきました。成功のポイントにもなっているようなコアな内容はもちろん、商圏の話や今後の展開の話など盛りだくさんとなっております。住職ならではの視点で見た樹木葬造成、苦労話も含めてお話をいただきました。

一大津住職、この度はお時間をいただき、ありがとうございます。本日はよろしくお願ひいたします。まず、大津住職がご住職を務められている龍藏院がどのような地域にあるのか教えていただいてもよろしいでしょうか？

ありがとうございます。よろしくお願ひいたします。龍藏院は、千葉県の中でも東総エリアや東部エリアと呼ばれる、人口約3.5万人の匝瑳市にあります。匝瑳市自体は2006年に八日市場市と匝瑳郡野栄町が合併して誕生した小さい町です。人口が減少しているエリアでもありますので、このままでは町と共にお寺もなくなってしまうという危機感がありましたね。

一すでにそういった危機感はお持ちだったんですね。そんな中で樹木葬を始めようと思ったきっかけを教えてください。樹木葬という言葉はすでに知っており、様々なところに視察に行ったりもしていました。そんな中で船井総合研究所の主催するセミナーに参加し、そこのお寺が「住職1名で立ち上げをした」という話を聞き、「自分でもチャレンジしてみよう」と決意をしました。やはり普通のお墓だけでは、新しいご縁は増えていきませんし、納骨堂もありましたが、そこに入っている数も多くはなかったので新しいエッセンスをお寺に加えたいと思ってました。

樹木葬を立ち上げるにあたって考えたこと

一普通のお墓だけでは手詰まりを感じていた中で、なぜ樹木葬を選ばれたのでしょうか？

樹木葬が千葉県の中心部で流行っているのを見て、「供養のカタチ」が変わってきていた、と感じたのが一番です。特に樹木葬は「宗旨宗派を問わない」ということがネックになると思っていたが、それぞれのお寺が「過去の宗旨宗派を問わない」や「購入後の仏事に関しては当寺院の宗旨に準ずる」など独自にルールを設けながらバランスを取っていることを知りました。それなら樹木葬という形も実現できそうだ、と思いましたね。

一たしかに他のお寺でもそこをネックに感じられているところは多いように感じます。そのルールを設けたことによって近隣のお寺などからの反発はありませんでしたか？

もちろんやっかみを言われたり、あるいは噂をされたり、ということもありました。ただ樹木葬を始めた一番の理由は「地域の人のため」、「檀家さん・信徒さんのため」です。言われる以上に地域の方に対して供養で貢献できている気持ちがあったのが良かったですね。特に「お寺と今まででは関わりがなかった」、「葬儀の時のお寺は派遣で済ませてしまった」といったお悩みをお持ちの方がいたのが印象的でした。そういった方に正しい供養についてお話をできたり、その後の年忌法要をしっかりとやっていただけるとご依頼いただいたときには、やっていてよかったなと思いました。

樹木葬の開発と商品作り

一具体的なお話を伺えればと思います。住職一人で、とはいっても区画の施工であったり、石屋さんの協力はあったと思いますが、どのような体制で取り組まれたのでしょうか？

当然私一人ですべてを行ったわけではありません。写真を見ていただくとわかるように境内墓地にはお墓が点在している状況であり、その空きスペースの開発を進めなくてはいけませんでした。とある樹木葬の開発事業者に見積もりを取ったところ、100区画1,000万円以上かかることがわかったので、庭園屋さん、石材店に細かく発注指示自分で行うことでコスト削減を行いました。私が中心となり大枠の設計をして、その通りに作ってもらうという感じです。



一すごいですね！区画自体はどれくらいの費用で区画はどれくらいとれたんでしょうか？

空きスペースを活かしながら、約300万円で200区画以上の区画を造成することができました。その中にはお骨をすべて一緒に入れるための「合祀タイプ(五輪・菩薩区画)」、1名から入ることができ、ペットも一緒に埋葬できる「観音区画、地蔵区画、大樹区画、弁天区画」、目線の高さに樹木葬がある「緑樹区画、姫沙羅区画」、大人数での納骨に対応した「如来区画」があります。いろいろな区画を用意したこと、今まででは龍藏院に関わることもなかった方に多くご利用いただけています。

一ペットについても様々な考えがあると思うのですが、供養するにあたって来苑者からはどんなお声がありましたか？

ペットについては最初は私も懐疑的でした。やはり檀家さんや信徒の中にも嫌がる人はいるでしょうし、人骨とペットのお骨を一緒に入れるのは難しいと思ってました。ただ来苑いただいた方の話を聞くと、「ペットのお骨と一緒にに入るお墓を探していた」、「ペットと一緒に入りたい」というお声が多くありました。

今はペットも家族の一員、という考え方方が浸透しており、ペットと人間という枠組みだけで判断するのは難しいと思います。できるだけ来苑者に寄り添った商品が良いかと思い、このような商品も造りました。

一なるほど。実際に来苑いただいた方の声から積極的に商品としても打ち出すようになったということですね。続いては、販促についてお伺いできればと思います。人口の少ないエリアでも多く集客できた理由はなんでしょうか？

▼現在の価格表

料金表（令和6年より改定）

①如来区画	基本料金（年会費+墓石代金）
5名様	1,100,000円
6名様	1,200,000円
②緑樹姫沙羅区画	
1名様	300,000円
2名様	500,000円
3名様	700,000円
4名様	900,000円
③観音大樹弁天区画	
1名様	200,000円
2名様	300,000円
3名様	400,000円
④五輪・菩薩	
1名様～	合葬料金 150,000円～

※御朱印付き布袋は2,000円で承っております。

※墓石の色は白石がベースとなっておりますが、黒色に変更可能。（+10,000円）

※赤石・緑石にも変更可能です。（+13,000円）

※プレートに家名・1文字彫刻など彫削には5,000円がかかります。

※プレートに団納など入れることも可能です。プレートの4分の1ごとに10,000円）

※団納を入れる場合にはイラストをご用意いただきか、サンプルからお選びいただけます。

※骨壺の引き取り料金は別途5,000円をいただきます。

※長文や姓名を記入する場合には各様につき10,000円が必要となります。

※お骨をきれいにする「洗骨」は専門店にてご相談ください。

※文字や団納の色入れには1色3,000円、色の追加ごとに1,000円がかかります。

※納骨手数料（送経・御守袋付）で30,000円です。（ご自身で納骨の場合はかかりません）

樹木葬のペット区画

火葬済みのペットちゃんのお骨を埋葬いただくことができます。（1体あたりのお値段です）

レンガ墓石・石板プレート・字彫り代	25,000円
区画使用料（30cm×30cm）	30,000円
合計	55,000円
※ペット区画の隣に側地主様も③大樹区画の料金でお入りいただくこともできます。	
新規済みリヨン風車（お塔婆の代わりです）	
初回	3,000円
追加更新	2,000円

樹木葬の販促

販促をして多く集客できた一番の理由は競合を意識した広告設計だと思っています。販促を行うにあたって検討した媒体は、折込チラシ、Web広告、ホームページ、ビジネスプロフィール、ポスティングです。看板は今のところ立てておらず、のぼりを通り沿いと境内に立てることにとどまっています。

とはいっても強力な競合がいるわけではなく、一番近い霊園でも車で45分の距離にあるのですが、今後新しいお寺が樹木葬で自分の商圈に入ってきたても自坊の商品ラインナップには敵わないようになりますことを一番意識しました。例えば、一番安い商品は20万円からの商品ですが、これは最も近い競合が出している価格をはるかに下回る金額で出しています。また110万円というのもっとも高い商品ですが、これは競合に合わせた価格にしています。こうすることで入口の価格は安く、来てもらえば競合よりも様々な商品が購入できるように見せています。



▲最初に折込を行ったチラシ

一折込チラシから競合を意識して細かく工夫したのですね！他の媒体はどうだったのでしょうか？

Web広告はポータルサイトを含めてまだ始めていません。というのも今はチラシで来てくれている方に対して検討を促したり、予約をしてもらったりそのフォローでまだまだ売上が出ているからです。ホームページは最低限1ページで内容が完結でき問い合わせは一応できるものを準備しました。約40万円程度だったかと思います。ビジネスプロフィールも最低限ですが設定しています。今後は口コミなども集めていきたいですね。ポスティングはそもそもエリア外になっており、実施することができませんでした。田舎で人口減少地域であることを思い知らされました。

いろいろ調べたうえで媒体の絞り込みを行っているのも素晴らしいですね。営業はどのようにされましたか？

OPEN時に見学会は5月13日、14日の土日で行ったのですが、妻と二人で対応を行いました。1時間ごとに予約枠を区切ることで1時間で最大2名対応するようにしました。また確実に成約に繋げていくために「予約」を取るようにしました。写真のように成約札、予約札を張り付けておくことで見に来た方の選択肢を狭め、いい区画を早めに


購入したいという消費者心理に働きかけたと思います。日本人は限定に弱いですからね。自坊の区画管理にもう役立てており、案内の際に予約や成約がかぶらないようにするのにも一躍をってくれました。2名で対応したのでバタバタでしたが、最終的にこの2日間だけでも約500万円の売上を上げることができました。短期間で成果が出たので驚きました。

樹木葬でつながった地域の方とよりつながりを強くするために

一販促、営業で短期間で成果を出されていますね！他にも選ばれるために工夫していることはありますか？

当寺院では樹木葬を購入してもらった後も葬儀やそのほかのイベントでも龍藏院に来てもらえるように「徳樹会員」という会員制度とLINEを準備しています。徳樹会員は檀家とは違い、無料の会員制度ですが、葬儀や戒名授与、寺報などの特典がついています。また同時にLINEにも登録していただいています。LINEなどで購入してもらった方と連絡を取りつつ、今後の法事の依頼などもこちらを通して行ってもらわればと思っています。

イベントの優先案内もこちらでします。

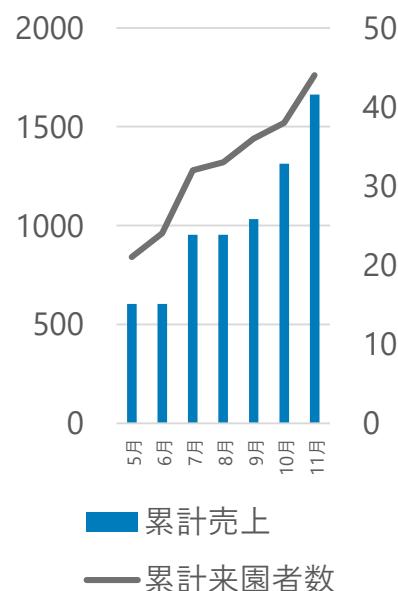
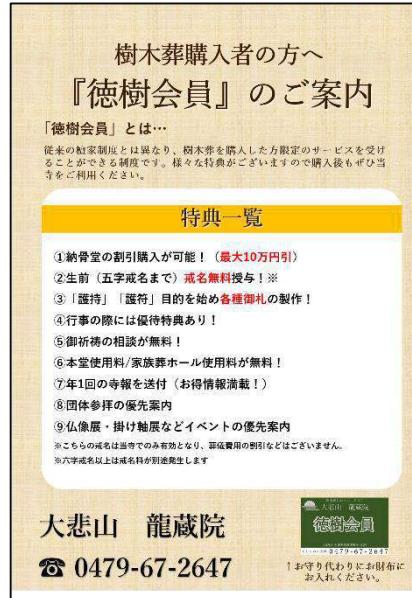
一樹木葬だけにとどまらず、その後もお寺とコミュニケーションを取れるようにしているのですね。直近ではどのようなイベントを行いましたか？

直近ではある有名な法話をしてくれる住職を兵庫から招聘しました。その方はYouTubeの登録者も6万以上いる方なので、その集客力もあったかと思いますが、購入者や檀家さん含めて約40名の方が本堂に集まってくれました。こういったイベントを通して地域の中での認知度をもっと高めていければと思っています。

一最後に今後の龍藏院のビジョンについて教えてください。

現在は新しくできたつながりから葬儀や法務に繋げるようなパンフレットやツールの整備、HPの整備などを行っています。まだまだ道半ばで樹木葬はその第一歩目でした。実際にイベントの実施も含めてOPEN半年で約2,000万円の売上となっております。（図表1）今後はイベント⇒樹木葬⇒葬儀⇒法務と、あらゆるところでご縁のあった方とつながっていけるそんなお寺になっていきたいと考えています。また最近では中国への進出も検討しています。この匝瑳市は人口も減っており、将来的にはなくなってしまう可能性も高いです。そんな中で世界に目を向ければまだまだ仏教の信者は多くいます。そういったところから龍藏院に足を運んでもらえるような仕組みづくりができれば面白いなと考えているところです。とはいってもまずは足元を固めていく必要があるので、葬儀や樹木葬といったところから進めていければと思っています。

一大津住職、長時間にわたりインタビューにお答えいただきありがとうございました！樹木葬の始めたきっかけから今後のビジョンまで非常に参考になるお話でした。ぜひ今後ともよろしくお願ひします。



レポートを最後までお読みいただいた ご住職様への特別なご案内

お忙しい中、お読みいただき、ありがとうございました。

ここまでお読みいただきました住職は、「大津様の寺業への危機感やそこにいたった深い背景の部分は？」「龍藏院は他にどんなことをして発展してきた寺院なのだろうか？」とご興味をお持ちいただけたのではないかと思います。

今回、龍藏院の住職の大津永聖氏をお迎えし、樹木葬の立ち上げ方を解説するセミナーを開催します。ライフエンディンググループでは、【全ての人の「幸せ」を創る「まちのお寺」を日本中に作り上げ、関わる人を最大化する】をミッションに掲げ、持続可能な経営を目指す寺院が集まる研究会「寺院経営研究会」の運営をはじめとした寺院の護持発展のサポートをさせていただいております。

今回は、“**人口3.5万人でも月500万円を売り上げる樹木葬靈園の造り方**”の具体的な龍藏院の取り組みを、現住職の大津永聖氏にお話しいただきます。違う宗派や違う宗旨の住職のお話を聞く機会はなかなかないかと思います。皆様のご参加を心よりお待ちしております。

株式会社船井総合研究所
ライフエンディンググループ
チーフコンサルタント

新井 達也

人口3.5万人でも月500万円 売り上げる樹木葬靈園の造り方

特別ゲスト講座

**人口が少ないエリアでも売れ続ける
お寺にとって価値のある樹木葬の造り方**

地域が衰退していく危機感から樹木葬に取り組み、他の寺院を圧倒する成功を収めた龍藏院の成功秘話を、住職自らお話しいただきます。



ゲスト講師

宗教法人 龍藏院 住職

大津 永聖氏

セミナーの見どころ・詳細はの次ページへ！

本セミナーで皆様が得られること

1 住職一人でもできた理由を赤裸々にお話しいただきます！



今回のインタビューだけでは語り切れなかったより詳細な部分、住職が具体的にその場その場で何を考えていたか、事業者とのやり取りの詳細、具体的な費用などお伝えさせていただきます。特に気になる周りのお寺との関係の話や、宗門での話など、誌面ではお話しできないような裏話も…！

2 樹木葬を寺院主導で立ち上げられた実際の事例をご紹介いたします！



「ここのお寺だからできたんでしょう」、「このエリアだからできたんでしょう」というお声もあるかと思いますので、全国様々なエリアで成功されている樹木葬霊園についてもご紹介させていただきます。ぜひ自坊のエリアと照らし合わせてみてください。

3 貴山での実践に落とし込むための個別相談が無料でついております。



セミナーを聴講して、「いい話を聞いた」「勉強になった」で終わってしまわないよう、当社では貴山で実践いただくためのサポートとして「セミナー受講後の無料個別相談」を付帯しております。(セミナー受講料に含まれます)ご住職がお考えのことなど、丁寧にヒアリングの上、今後の取り組みをご提案いたします。

人口3.5万人でも月500万円を売り上げる樹木葬霊園の造り方 開催概要

開催日時

※会場への入場は12時45分からとなります。

2024年2/16(金) 友引前 13:00～16:30

開催場所: ふれあい貸し会議室 八重洲No14 (<https://www.spacee.jp/listings/9222>)

受講料(1名様・税込)

一般: 25,300円
会員: 20,240円

会員価格は各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

右記のQRコードより
お申込みください。



株式会社船井総合研究所のご紹介

○株式会社船井総合研究所とは

中堅・中小企業を対象に専門コンサルタントを擁する日本最大級の経営コンサルティング会社。業種・テーマ別に「月次支援」「経営研究会」を両輪で実施する独自の支援スタイルをとり、「成長実行支援」「人材開発支援」「企業価値向上支援」「DX(デジタルトランスフォーメーション)支援」を通じて、社会的価値の高いサステナブルカンパニーを多く創造することを目指している。その現場に密着し、経営者に寄り添った実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界経営者から高い評価を得ている。全体で177の経営研究会が主宰され、入会者数6,475名と国内最大級のコンサルティング実績を誇る。(2022年実績)



株式会社船井総合研究所公式ホームページ
<https://www.funaisoken.co.jp/>

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

人口3.5万人でも月500万円売り上げる樹木葬霊園の造り方

お問い合わせNo. S108584

開催要項

東京会場にてご参加

お申込み期限: 2月12日(月)

日時・会場

2024年 2月 16日(金)

開始

13:00

終了

16:30

(受付12:45より)

ふれあい貸し会議室 八重洲No14

〒103-0027 東京都中央区日本橋3丁目3-3 加藤ビル4階
[JR「東京駅」八重洲地下街21番出口から徒歩2分]

諸事情によりやむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。
また、最少催行人数に満たない場合、中止させていただくことがございます。尚、中止の際、交通費の払い戻しはいたしかねますので、ご了承ください。

一般価格 税抜 23,000円(税込 25,300円)／一名様

会員価格 税抜 18,400円(税込 20,240円)／一名様

受講料

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧: FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

お申込み方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo. 108584を入力、検索ください。



サステナグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局

E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申し込みは承っておりません。

また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

●お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

下記QRコードをスマートフォンで読み取ってください。

東京会場 2月 16日(金)

申込み締切日: 2月12日(月)

【年末年始のお知らせ】

※2023年12月28日(木) 正午~2024年1月8日(月)までは電話がつながらなくなっています。

※メール、お問い合わせフォームからのご連絡は1月4日以降順次ご回答させていただきます。

※尚、受講申込みはWebより24時間受け付けております。

ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいますようお願い申し上げます。



樹木葬立ち上げの成功事例をご紹介！

✓ 成功事例① 岐阜県山県市

オープン4年で売上7,000万円を達成！



✓ 成功事例② 福岡県宗像市

造設費用50万円で売上1,000万円！



✓ 成功事例③ 山梨県甲府市

境内の遊休地に造設し初月売上1,500万円！



✓ 成功事例④ 茨城県古河市

住職主導で立ち上げ2日間で売上1,100万円！



無料メールマガジン 購読者募集！

船井流 永続寺院経営を学ぶメルマガとは？

ご住職
お寺関係者
約3000名
が購読中

コンサルティング現場における成功事例や供養業界の最新情報をメールで配信！

寺院のマーケティング、樹木葬の立ち上げ方などお寺の経営に役立つ資料が無料ダウンロード可能！

国内最大級の葬儀・供養業界向けコンサルティングファームによる時流予測をご紹介！

ご登録はコチラ！(無料！1分で登録完了！)

★簡単登録2ステップ

- 1 お手持ちのスマートフォンで右のQRコードを読み取る⇒
- 2 HPにアクセスし、必要事項を入力する
▷メールアドレス以外の情報は必要ありません！

