

今まで154社が参加した経営者セミナー

今大注目の 遊休地活用

トレーラーハウス



調整区域や借地の活用に困っていた時、
トレーラーハウスと出会いました！
既存事業の不動産賃貸や管理業務とも
相乗効果が狙えると確信しています！

丸七住宅株式会社

代表取締役 岩本 敦行 氏

トレーラーハウス専門店立ち上げセミナー2024 お問い合わせNo. S108528



＜主催＞ 株式会社船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

船井総研セミナー事務局

E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo
・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

2024年2月2日(金)五反田オフィス

2024年2月5日(月)大阪本社

各日13:00～16:00(受付開始12:30～)

内容に関するお問い合わせ 室伏 大祐 (ムロフシ ダイスケ)

Tel : 070-2321-5735 (平日9:30～17:30)

セミナー
情報



2023年7月29日にグランドOPEN！

調整区域や借地の扱いに困っていた時
トレーラーハウスと出会い、
新たな遊休地活用として楽しみます！

丸七住宅株式会社 代表取締役 岩本敦行 氏

■ 本業との相乗効果を狙えると思い、興味を持ちました

弊社は愛知県の三河エリアを中心に不動産の売買や仲介、賃貸管理などを行う会社です。そんな時、2022年7月に船井総合研究所からDMが届き、トレーラーハウスというものを知りました。すぐにDMを読ませていただき、「**本業との相乗効果が狙える！土地活用の次の一手として使える！**」と思いました。会社の周りには調整区域や建築不可の土地が多く、活用に使っていたため、トレーラーハウスが解決の糸口になると思い、セミナーへの参加を決めました。



← 2022年7月のセミナーDM

■ 実物を実際に見て、事業のスタートを決めました！

セミナーを聞いた後、事業を始めるかどうかは、どうしても実物を見た上で判断したかったのですが、その時に船井総合研究所からすでにトレーラーハウス事業を取り組まれている会社で視察会があるという話を聞きました。すぐに参加を決め、視察会場の茨城県まで足を運びました。2022年9月に開催された視察会では、モデルルームや事務所、製造場所(ヤード)を見学しました。質疑応答の時間では、トレーラーハウス事業の営業マンに疑問点を全て回答していただき、漠然としていたトレーラーハウスの内容を頭の中で整理することができました。視察会の時間は4時間ほどでしたが、



↑ 視察会の様子

「トレーラーハウス事業を始めよう！」と決心しました！

■ 販売&営業ツールは全て準備されているのでとても安心

トレーラーハウス事業の立ち上げで必要となる、HPやチラシ、商品パースなどの販促ツールや商品カタログ、概算資金計画書等の営業ツールは全て、船井総合研究所からいただくことができました。すでにOPENしている会社が実際に使用しているツールのため、実用性は高く、制作に時間をかけずに済んだことはとても助かりました。



↑トレーラーハウスのパース素材、専用HP、OPEN時に配布したチラシ

■外国人研修生寮としての用途で2台を年内に受注予定！

モデルルームは住居用途と事務所用途で2台用意しました。販促は折込チラシ2万部ほど、Google広告10万円のみで7月のOPENを迎えましたが、15組の来場がありました。その後も月15組以上の来場が続いています。

また、進行中の案件では**外国人研修生寮としてトレーラーハウスを活用したい、金属加工業の会社です。自社で土地を持っているのですが、調整区域のため、建築することができず、弊社にお問い合わせをしたそうです。1,300万円のトレーラーハウスを2台購入予定のため、法人がお客様の場合は複数台受注も可能**だと感じました。他にも自宅の庭にパン屋の工房を置きたいが、建築ができない土地のため、相談に来られた方もいました。土地は持っているが建築ができず、お困りの方が多く来場したため、このエリアでこれだけいるのかと驚きました！今後はトレーラーハウスのレンタル事業も展開していこうと考えています。自社の賃貸事業部ともうまく連携して、**調整区域や借地などに展開できれば、トレーラーハウスが新たな遊休地活用の手段になる**と思い、この先が非常に楽しみです！



■少ない初期投資で始められることに魅力を感じています

トレーラーハウス事業立ち上げに必要な準備が製造場所とモデルルーム、設置場所です。**製造場所は弊社グループ会社の倉庫兼加工ヤードが空いていたので、そこを活用しました。設置場所は運営しやすいということで店舗の横に決めました。販促費はほとんどかけておらず、営業も私だけのため、リスクをそこまでかけずに事業を始められたことはとても良かったです。**



↑製造場所(ヤード)の様子



住宅会社だった私の会社が トレーラーハウス事業立ち上げ！ たった1年で 反響500件/売上2億円達成

MIRAIE株式会社 荻野 貴之 氏

■“住宅クオリティ”のトレーラーハウスを提供したい

船井総合研究所からトレーラーハウスを紹介してもらったのがキッカケでした。調べていく中で、トレーラーハウスを提供している会社数が少ない、かつ車の製造業や運送業など、車入り口の会社が多いことに驚きました。そこで、私たちは「住宅会社がつくる 住宅クオリティのトレーラーハウス」をひとつの大きなコンセプトとして、トレーラーハウス事業の立ち上げを決めました！

■1棟単価は1,000万円以上！粗利率は30%近く！

性能や構造への安心と快適性、またデザイン性は住宅会社であればそのまま強みにできるので、それが差別化になりました。売値は1,200～1,400万円くらいが平均です。箱ものだけだと1,000万円弱くらいですが、私たちの場合、しっかり内装にもこだわり、ウッドデッキや外構などもセットで提案して提供しているので、新築のローコスト住宅ほどの単価にはなります。しかも、利益もしっかり30%近く取れるので、実は収益性も高いです。また、いらっしゃるお客様は住居用での用途に限らず、「事務所」「店舗」「投資用」など・・・さまざまなニーズのお客様がいらっしゃるの
で、マーケットの大きさを感じています。

↓モデルルームの室内



→MIRAIE
株式会社
の事務
所兼モ
デル
ルーム



■OPENした初月には60組のお客様が来場しました！

このトレーラー事業は担当1人でスモールスタートしたため、OPEN時の販促は**ポスティングチラシ2万部・Google広告5万円のみ**に抑えたのですが、かなり多くの方に
お越しいただきました。スタートして1年半が経ちますが、
毎日Webサイトからの反響が途切れることがなく、おかげ
さまで忙しい日々を送っています。もともと住宅会社なので、
月に10件程度しか来ない集客状況から考えたら嬉しい悲鳴です。



■今は販促費0円で月15組近い来場を獲得しています

OPEN当時は私もトレーラーハウス初心者なので、お客様から聞かれたことに最初は
なかなか答えられず、苦戦しました。そのため、トレーラーハウスをすでに販売して
いる先輩企業の皆様に教えていただき、そこで**法律関連・行政への申請関連・運搬に
関する方法などを学びました。**

また、トレーラーハウスは自社で製造、つまり建てた後に牽引できる業者に依頼を
して、お客様の希望する設置場所に移動させる流れになります。

そのため、① つくる知識 と ② 移動させる知識、この2つは大事でした。

とはいえ、しっかり勉強すればすぐに慣れますので、おそらく住宅会社やリフォーム
会社でしたら、大丈夫かと思います！

**今は販促活動を行っておらず、自社のYouTubeチャンネルの運用だけで、
月に15組近い来場を獲得**できています。申し込みも月2組ペースでいただいております、
このペースで進めば年間20台以上のご契約をいただけそうです。もし機会があれば、
弊社へご見学に来ていただくことも可能なので、ぜひ実物をご覧になってください！



↑トレーラーハウス専門チャンネル
実際の視察会の様子→



大好評にお応えして2024年開催決定!

トレーラーハウス事業

参入・成功のポイントがたった1日で分かる

株式会社船井総合研究所 住宅支援部
マネージング・ディレクター 日野 信

ご挨拶が遅くなりまして、失礼いたしました。

株式会社船井総合研究所の日野信と申します。

-無限の可能性を信じて1日だけ、東京・大阪にお越しになりませんか?-

冒頭から結論を申し上げますと、

今回は“1日でトレーラーハウスが分かり、事業参入の可能性を模索できる

「トレーラーハウス専門店立ち上げセミナー2024」開催”のご案内でございます。

「メディアや巷で話題沸騰! 住居や店舗で活用する方も」

コロナ以降、様々な用途で注目されているトレーラーハウス。

2023年になっても尚、テレビ各局でのニュース・情報番組等で

連日トレーラーハウスに関する特集を目にします。



用途はさまざま・・・
多岐に渡る活用方法で、
多くの方が利用され始め
ているとのことです。



それではなぜ今そこまで
トレーラーハウスが
人気なのでしょうかな？

「**トレーラーハウスだからこそそのメリットがあるから注目される**」

トレーラーハウスが今、消費者の方々に注目されている理由を簡単にまとめさせていただきました。

建築が不可能な土地にも設置可能

トレーラーハウスは一定の設置条件を満たすことで車両扱いとなり、建築基準法の適用を受けません。そのため市街化調整区域への設置も可能になり、立地計画の幅も広がります。土地購入資金や地代などのコストを抑えながら広いスペースを確保することや、自宅の庭先や限られたスペースを有効活用する場合などに非常に有利になります。

固定資産税がかからない

トレーラーハウスは、しっかりとした構造物でありながら、タイヤのついた移動可能な「車両扱い」の建物であり、エンジンがないという特殊な建物です。そのため、トレーラーハウスの設置や維持には基本的に不動産取得税や固定資産税などの税金がかかりません。

将来的に移動や転売が可能

タイヤがあり移動が可能なので、何かしらの事情で設置場所の移転の際にも室内はそのまま次の場所に移動できます。

移動させてしまえばすぐに土地を更地に戻すことができるので、売却することも容易です。

事業再構築補助金を活用できる

補助金を活用したトレーラーハウスの採択事例は全国で多々あります。

そのため、トレーラーハウスの製造・販売事業を行いたい事業者の方はもちろん、トレーラーハウスを活用してカフェやグランピングを計画している方にも提案できます。

「なるほど。それはいいこと尽くしのような気がする」

そう思ったあなたへ朗報です。

現在のトレーラーハウスを製造できる地元企業はまだまだ足りておらず、例えば沖縄県で購入したい方がわざわざ茨城県までお越しになるといったそんな市況感です。

だから、今回皆様にセミナーへ来て頂きたい理由は一つです。それは・・・

“国内のトレーラーハウスの製造台数を増やす事”

にご協力・賛同いただき、皆様も作れるようになってほしいためです。

そして更には・・・

トレーラーハウスを作り・販売することで、圧倒的な業績UPを実現してほしい。

それが狙いです。

- ・ **平均請負単価1,200万円**
- ・ **粗利率27～30%**
- ・ **場合によっては外構やエクステリアなど高額なオプション工事も取れる**

これを聞いていただいて分かる通り、住宅並みの事業になるのです。

最後になりますが・・・

- ・ **ワクワクするような事業に出会いたい方**
- ・ **現状の経営状況を180度変えたい方**
- ・ **地域で个性的かつ誰も真似できない事業をしたい方**
- ・ **トレーラーハウスにずっと興味があった方**
- ・ **作り方さえ知ることができれば、
トレーラーハウスで売上を伸ばせる自信がある方**
- ・ **調整区域などの土地を有効活用したい方**
- ・ **トレーラーハウスをよく知らないので
まずは1から勉強をしたいという方**
- ・ **他の会社が始める前に、自社のエリアで
いち早くトレーラーハウスを始めたい方**

上記の項目に1つでも当てはまった方は、ぜひとも、次のページへお進みください。

最後に・・・これだけはお伝えさせていただきます。

最後に端的に、数点今回のセミナーについてお話しさせていただきます。

【その1】

このご案内は全国の住宅会社に一齐送信しているわけではありません。

今回のご案内は事前にHP等を拝見し、

トレーラーハウス事業に参入すればすぐに地域の注目の的になるであろう、
そんな企業に絞って、お送りさせていただいております。

【その2】

当日は「**すぐに事業を始めることができるため**」の**成功企業の**

商品・ツール等をご覧になっていただく準備をしております。住宅に詳しい
皆様であれば、「なるほど！」と思っただけの物がそこにはございます。



企画商品



営業・販売マニュアル



施工マニュアル

【その3】

より皆様に一日で実りのあるものにしたいという観点から東京・大阪会場でのリアル開催としております。数名でいらっしゃるとなった場合、大変高額な交通費もかかることでしょう。そのため会社に無理を言い**セミナー参加費を赤字覚悟での料金設定**とさせていただいております。ぜひ複数名でご参加をお待ちしております。詳しくは最後のご案内をご確認ください。

【その4】

次のページに前回のセミナー開催時に参加いただいた企業のお声を掲載しております。ぜひともご覧くださいませ。

それでは当日皆様のご来場をお待ちしております。

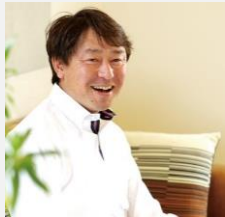
株式会社船井総合研究所 住宅支援部
マネージング・ディレクター

日野 信

2023年12月時点
【最新版】

本セミナーを受講したお客様の声

自社のパネル工場を活かせると思いました！



IDK株式会社
代表取締役社長
井出 克広 氏

トレーラーハウス事業は元々興味が有り、自社のパネル工場を製造場所として活用できるため、船井総合研究所さんのDMがキッカケで参入を決めました。住宅事業を静岡県富士市・富士宮市中心に展開しているのですが、遠方から施工のお願いをいただく機会が多く、今までは断っていました。トレーラーハウスなら製造場所は1拠点のため、その点も魅力的だなと感じています。もしお客様がトレーラー

ハウスを購入できなくても、住宅建築に流す選択肢があることは住宅会社としての参入メリットの1つです。2024年1月下旬に高性能トレーラーハウス専門店F.T-BASEをオープンする予定のため、今は準備に追われています。

トレーラーは無数の可能性を秘めた事業です



株式会社波多野工務店
事業部長
川端 風見 氏

愛知県で住宅事業・不動産事業・エクステリア事業を展開しているのですが、選択肢を広げる住み方や事業の形に可能性を感じました。トレーラーハウスの可能性に最初は疑問を抱いていましたが、調査や実際の視察を経て考えが変わりました。用途や形を変えられる柔軟性に魅了され、新たな顧客層にアプローチできることに気づきました。これにより既存の顧客層に加え、新規の事業主や個人顧客との

つながりが広がり、提案の幅も広がりました。トレーラーハウスの多様な活用方法は事業の拡大と新たな接点をもたらす、無数の可能性を感じます。

OPEN前に契約することができました！



株式会社くらくらハウス
代表取締役
松下 勝司 氏

熊本から茨城へ実際のトレーラーハウスの視察をさせていただきました。10坪ほどの閉鎖的な建物をイメージしていましたが、実際に体感してみると、非常に広々とした設計デザインとなっており、この設計であれば住居として問題なく成立すると思えました。また、この設計であれば多岐にわたるニーズ・用途に応えることができ、新たなお客様と出会うことが可能になると感じています。

2023年12月2日・3日にトレーラーハウス事業をオープンする予定なのですが、早速、建設会社の方からご相談をいただき、11月に契約することができました！事前予約もかなり入っているため、万全の対策で当日に臨みたいと思います。

参入障壁は決して高くないと判断しました！



株式会社大柿産業
代表取締役
中本 修二 氏

新規事業を探る中でトレーラーハウスを知り、トレーラーハウスのメリットから投資商品としての需要があると思い、トレーラーハウス事業に興味を持ちました。そんな中で船井総合研究所からの案内をもらいセミナーに参加したところ、既存の事業との関連性も高く、自社なら参入障壁もそこまで高くないと思い急速に事業を進めていきました。OPENに向けて準備を進めている最中ですが、

トレーラーハウス事業には大いに可能性を感じていて、今後toB向けに大量受注を目指していきたいと考えております。既存の従業員の再活躍の場としても、トレーラーハウス事業が役立ってくれると信じています。

事業再構築補助金が採択され事業スタートです！



株式会社圓屋
取締役
東 慎也 氏

新たに購入した倉庫の費用回収をどうすべきか悩んでいた時、銀行の担当者から事業再構築補助金を勧められました。倉庫には事務所スペースがないため、トレーラーハウスの話を聞き、モデル兼事務所にできると確信しました。調べてみると、事業再構築補助金を活用してトレーラーハウス事業を展開した事例は全国で20件近くありました。トレーラーハウス事業を検討し始めてから感じたことは、地元でカフェ用途や事務所用途として設置されており、

身近にトレーラーハウスがあったということです。災害が起きた時などは行政と協力しながら社会性のビジネスとして地域に提供できればとも思っております。

新たな事業として走り始めました！



株式会社秋田ホーム
代表取締役社長
嶋内 善裕貴 氏

セミナーでは、土地と建物が別々に売れる、調整地や借地でも設置できる等住宅にはない発想の展開が可能といったところに魅力を感じました。実物は想像していたよりも広くて居住空間として問題ないレベルでした。わからない話をたくさん聞けたのでとても有意義な時間になりました。原価の高騰・人口の減少などを考えると、今後、新築注文住宅だけに頼るのは限界を感じ始めているところでした。

新築・中古住宅・リフォームなどに代わる第4の提案として可能性を感じます。2×4パネル工場を持っている弊社とも相性がよく、強みを活かして新しい事業の柱に育てていきたいと考えております。

まだまだ続く!! ご紹介しきれないお客様の声が多数!!

沖縄県のI社

以前より気にかけていたので、わかりやすいセミナーで良かったです。検討したいと思います！

愛媛県のM社

当方の地域にて許認可及び陸送協力会社の手配の懸念は有るものの、是非前向きに検討させていただきたい内容です。

島根県のA社

少し地元の金融機関の対応など調べてみる必要があると思いましたが、災害用などに可能性を非常に感じました。

愛知県のH社

新たなビジネス事業として模索していた内容でした！実際のトレーラーハウスを見て、実施を決めたいと思います。

京都府のS社

大変勉強になりました。セミナーで話されていた、YouTubeを使った周知方法を実践しようと感じました。

福島県のF社

トレーラーハウスのメリット・デメリットなどが分かり、参考になった。もっと詳しく話を聞いてみたい！

福岡県のA社

とても興味がありましたので、今度、自社でも導入可能かどうかご相談させていただきます。

新潟県のO社

トレーラーハウスの制作に関する技術的なお話をもっと聞いてみたい。同じ形態で実践してみたいと思います。

トレーラーハウス専門店立ち上げセミナー2024

日時：2024年2月2日(金)・5日(月)

会場：株式会社船井総合研究所 五反田オフィス/大阪本社

時間：13時～16時(受付開始：12:30～)

■ 講座

第1講座

■ ニーズ拡大し続けるトレーラーハウス市場と トレーラーハウス専門店で新業態を立ち上げた企業をご紹介

※トレーラーハウス専門店「トレーラーハウスMIKAWA」を2023年7月に立ち上げ、順調に業績を伸ばしている丸七住宅株式会社 代表取締役 岩本敦行氏にご登壇いただきます。

丸七住宅株式会社 代表取締役 岩本 敦行 氏

第2講座

■ トレーラーハウス製造・販売事業の取り組み事例大連発

※ 全国で続々とトレーラーハウス専門店がOPEN！2024年1月までの最新成功事例を全てお伝えします。

株式会社船井総合研究所 住宅支援部
リーダー 室伏 大祐

第3講座

■ あなたの会社が明日からトレーラーハウス事業で 成功するためのポイント

※明日からすぐにトレーラーハウス専門店を立ち上げるための方法をお伝えします。

株式会社船井総合研究所 住宅支援部
マネージング・ディレクター 日野 信

【株式会社船井総合研究所】

中堅・中小企業を対象に専門コンサルタントを擁する日本最大級の経営コンサルティング会社。業種・テーマ別に「月次支援」「経営研究会」を両輪で実施する独自の支援スタイルをとり、「成長実行支援」「人材開発支援」「企業価値向上支援」「DX（デジタルトランスフォーメーション）支援」を通じて、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することを目指している。その現場に密着し、経営者に寄り添った実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界経営者から高い評価を得ている。

【住宅支援部】

株式会社船井総合研究所において、住宅・不動産関連ビジネスの支援を専門的にコンサルティングする社内で最大のコンサルティング集団。特に、住宅部門では地域密着ビルダーに対する即効性の高いアドバイスで、全国の会員企業・支援先企業で業績アップ支援をおこなっている。

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

トレーラーハウス専門店立ち上げセミナー2024

お問い合わせNo. S108528

来場開催

※全日程同じ内容となります。ご都合のよい日程をご選択ください。
※大阪本社/五反田オフィスでの開催となります。オンライン配信は
ございませんので予めご了承ください

日時・会場

2024年 **2月2日** (金) 開始 **13:00** ▶ 終了 **16:00**

場所：株式会社船井総合研究所

〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1
【JR「五反田駅」西口より徒歩15分】

五反田オフィス

2024年 **2月5日** (月) 開始 **13:00** ▶ 終了 **16:00**

場所：株式会社船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル
【地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」番出口より徒歩2分】

大阪本社

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。
また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

申込期限

各開催日の4日前まで

・銀行振込み：開催日6日前まで
・クレジットカード：開催日4日前まで

※お支払い方法によって
異なりますのでご注意ください

※祝日や連休により
変動する場合もございます

※満席などで期限前にお申込みを
締め切る場合もございます

受付開始時間

講座の開始時刻30分前より

受講料

一般価格

税抜 6,000円(税込 **6,600円**) / 一名様

会員価格

税抜 4,800円(税込 **5,280円**) / 一名様

●銀行振込の方は、開催4日前までにご入金をお願いいたします。なお、ご入金の際は税込金額でのお振込みをお願いいたします。

万が一、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

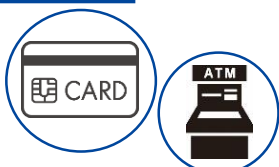
お申込方法

1.Webお申込み



下記QRコードを読み込み
もしくは
船井総研HPの右上検索窓に
108528 で検索

2.お支払い



お申込み時に
クレジットカード・
銀行振込
のご選択が可能

3.メールが届く



受講料のお支払い確認後
お申し込み手続き完了の
お知らせをメールで案内、
マイページにもご案内が
表示されます。

4.セミナー受講



マイページをご確認の上、
セミナーにご参加ください。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000（平日9:30～17:30）

※お電話・メールでのセミナーお申し込みは承っておりません。
また、お問い合わせの際は、「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

▼よくあるご質問

・お申込みに関してのよくあるご質問は、
「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

【年末年始のお知らせ】

※2023年12月28日（木）正午～2024年1月8日（月）までは
電話が繋がらなくなっております。

※メール、お問い合わせフォームからのご連絡は
1月4日以降順次ご回答させていただきます。

※尚、受講申込はWebより24時間受け付けております。
ご不便をお掛けいたしますが、
何卒ご了承くださいますようお願い申し上げます。

▼お申込みはこちら

