

スタート90日でガラッと変わる勝ち組へのロードマップ

このようなことが起こっていませんか? ~こんな企業におススメのセミナーです~

- 仲介事業が減収している
- 今の組織体制・業務分担が適切なのか
参考指標がないためわからない
- 社員が既存業務に疲弊しており、働き方を見直したい

講座 セミナー内容

どうして「高収益賃貸仲介モデル」で1店舗1億円の会社が続出しているのか?

- 講座内容抜粋① 急速に変化する賃貸仲介市場の今とこれから
- 講座内容抜粋② 賃貸仲介の業績低迷が起きている多くの会社が陥っている『時代遅れの仕組みと組織』
- 講座内容抜粋③ 最新システム導入だけでは売上が伸びない理由

株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 賃貸DXグループ **木村 仁紀**

上智大学出身。船井総合研究所に新卒入社後、財務領域のコンサルティングを経て不動産・賃貸支援部に所属。
現在は不動産会社(賃貸仲介・賃貸監理)の業績アップと評価制度構築等の組織活性化に従事している。

第1講座
13:00~13:40

営業ひとりあたり月50万売上だった私の会社が「月150万」になった理由

- 講座内容抜粋① 一人当たり売上183%、反響来店率20%、成約率25%を実現した、業績アップのために当社が実施した取り組み
- 講座内容抜粋② 当社の『反響戦略室』の仕組み

ゲスト講師 丸七住宅株式会社 代表取締役 **岩本 敦行氏**

愛知県蒲郡市で地域トップクラスの総合不動産会社として、賃貸管理、賃貸仲介、
売買事業などを展開。賃貸仲介事業は平成5年より本格稼働し順調に業績を伸ばし続けるが、令和に入り一度賃貸仲
介の業績が低迷、「反響専任チーム」を立ち上げ、反響来店率を50%まで伸ばす。それに伴い成約率、業績ともに伸びる
統一、新卒1~3年目で構成される若手社員で賃貸仲介事業のV字回復に成功。

丸七住宅株式会社
賃貸営業統括リーダー **鈴木 力仁氏**

丸七住宅の賃貸仲介部門の責任者として売上のV字回復を実現。営業メンバー・事務メンバーとのコミュニケーション
を重視しチームの一体化、個々の意識・スキルのレベルアップなどをけん引している。

第2講座
13:50~14:50

社員10名未満の会社で「高収益賃貸仲介モデル」を導入するための手順まるわかり

- 講座内容抜粋① 反響戦略室の役割と仕組み
- 講座内容抜粋② 反響戦略室を活用した売上アップのマネジメント手法
- 講座内容抜粋③ 反響戦略室の立ち上げで成功する会社、失敗する会社

株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 賃貸DXグループ **原 雅也**

船井総合研究所本部のコーポレートマーケティング室を経て、不動産・賃貸支援部に所属。
賃貸管理・賃貸仲介・不動産売買の領域を中心に、Webマーケティングのコンサルティングに従事している。日々、日本全
国での不動産会社の成功事例をルール化し、現場に即した賃貸仲介・不動産売買部門の業績アップ支援を心がけている。

第3講座
15:00~15:50

たった90日で成果を出すための「たった1つ」の社長の仕事

- 講座内容抜粋① 「高収益賃貸仲介モデル」を自社で導入するためのポイント
- 講座内容抜粋② 明日から実行していただくためにお伝えしたこと

株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 賃貸DXグループ リーダー **服部 映美**

カナダ Queen's 大学にて Applied Economics 及び
International Studies Certificate を修了。現在は不動産・賃貸支援部にて、マーケティング支援を始め、市場調査、業
務管理及び営業支援ツール作成など、各クライアントの特色に合わせた、業績アップへの様々なサポートを行なっている。

第4講座
16:00~16:30

お申込方法 お申し込みはこちらからお願いいたします

右記のQRコードを読み取りいただきWebページの
お申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報をWebページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/108524>



賃貸仲介会社対象

1店舗売上

3,000万円
の賃貸仲介店が

1億円

にアップする方法大公開!

1店舗1億円「高収益」賃貸仲介モデルセミナー



メール反響来店率
2.2倍

来店成約率
1.5倍

1人あたり売上
1.8倍

賃貸仲介3倍増のためにやった内容は5つ!

丸七住宅株式会社
代表取締役
岩本 敦行氏

- 反響専任者の育成
- 店長による“5つの管理”的実践
- 数値分析力アップによるリーダー育成
- 4つの専任チームで総合力アップ
- ビジョン経営で組織の一体化

開催日時

2024年2月6日 火 13:00~16:30
(受付12:30より)

会場

TKP東京駅カンファレンスセンター
(JR「東京駅」八重洲中央口より徒歩1分)

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社船井総合研究所

1店舗1億円「高収益」賃貸仲介モデルセミナー

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

お問い合わせNo. S108524

※お問い合わせの際は「セミナータイトル」お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申し込みいただけます。(船井総合研究所ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 108524

アパート1万戸エリア1社限定です。競合他社が導入する前にお申し込みください。
全国各地で成功企業続出中の新しい賃貸仲介やり方「高収益賃貸仲介モデル」の内容を大公開。

営業ひとりあたり月50万売上だった私の会社が
「3倍増・月150万」まで上げることができました。



丸七住宅株式会社

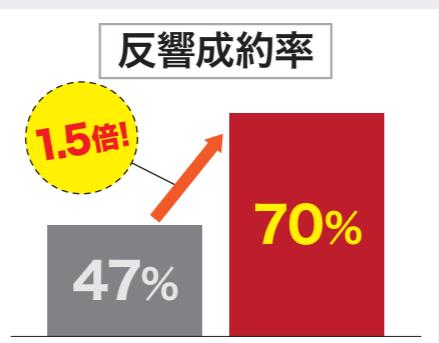
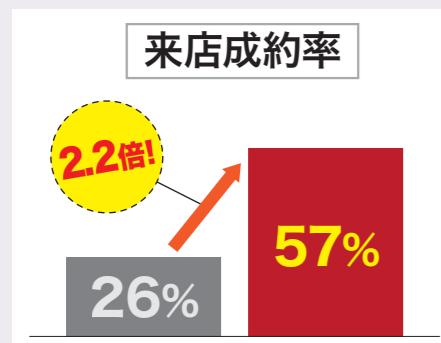
代表取締役

岩本 敦行 氏のご紹介

「お客様に優れた不動産サービスを提供し、地域社会に貢献する」を理念として、不動産の総合サービス(賃貸・売買・土地活用など)を展開。先細りといわれる賃貸業界で業績のV字回復、昨年対比成長率120%を達成

驚異の成長率!

デジタル時代に合わせた「分業型ワンチーム」で生産性を上げる!



「高収益」賃貸仲介モデルでここが変わった!

Before

- ▶ 反響対応～契約まで営業で全て行なう
- ▶ 各営業の案件状況が見えない
- ▶ いつも社内で愚痴を言っている
- ▶ 目標売上に届かない

After

- ▶ 分業型ワンチームで「全員戦力」になる
- ▶ 顧客管理も数値管理もすべて見える化
- ▶ 来店数倍増、成約数3倍増で活気のある店に
- ▶ 目標達成が当たり前になり、新規出店へ

セミナーの見どころ①

業界平均の3倍「反響来店率50%」にする仕組み

見どころ①

反響対応「専任化」で失敗しない方法



見どころ②

「LINE接客」で来店率が爆上がりする



見どころ③

営業エースが反響対応して「来店前に勝負をつける!」

セミナーの見どころ②

デジタル活用で「来店成約率75%」を実現

見どころ①

社員全員のタイプを上げる、勝ち組仲介会社のスケジュール管理法

見どころ②

9割の店長が間違えている「デジタル時代の仲介店舗マネジメント」「5つの管理」で営業社員の動きを丸見えにし戦略的営業に変える。

見どころ③

店長を専任化しない会社が失敗する8つの理由

セミナーの見どころ③

たった90日で成果が出る1億円店舗づくりのロードマップ

見どころ①

店舗と分ける「本部機能」が、競合他社を圧倒する仕組みになる

見どころ②

賃貸仲介はデジタル活用でこんなに儲かる!
社員10名未満の会社でもできる賃貸仲介DX



見どころ③

「フツーの社員」が稼いで「新人=即戦力」になる辞めない組織づくり

セミナー参加特典

1



「高収益賃貸仲介モデル」導入の適正度がわかる診断表。自社に合う戦略かどうかの判断軸の一つとしてご活用ください

2



「高収益賃貸仲介モデル」の取り組み事例
満載のテキスト資料

3



セミナー後、
参加者のご質問に
何でもお答えします!

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

1店舗1億円「高収益」賃貸仲介モデルセミナー

お問い合わせNo. S108524

開催要項

東京会場

開始
2024年 2月 6日(火) 13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より)
終了

TKP東京駅カンファレンスセンター

〒103-0028 東京都中央区八重洲1-8-16 新横町ビル2階

JR「東京駅」八重洲中央口より徒歩1分

日時・会場

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。
また最少催行人数に満たない場合、中止させていただくことがあります。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

申込期限

開催日の4日前まで

- 銀行振込み：開催日6日前まで
- クレジットカード：開催日4日前まで

※お支払い方法によって異なりますのでご注意ください。※祝日や連休により変動する場合もございます

※満席などで期限前にお申込みを締め切る場合もございます

一般価格 税抜 20,000円 (税込 22,000円) / 一名様

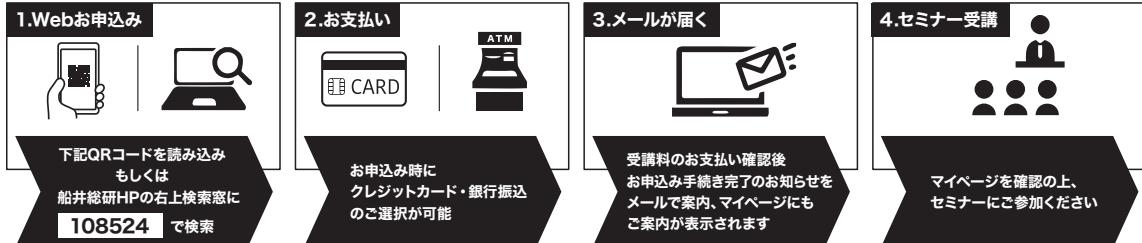
会員価格 税抜 16,000円 (税込 17,600円) / 一名様

●銀行振込の方は、開催4日前までにご入金をお願いいたします。なお、ご入金の際は税込金額でのお振込みをお願いいたします。

万が一、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込方法



明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局

E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

※その他、お申込みに関してのよくあるご質問は、
「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください

お問合せ

船井総研 FAQ

TEL:0120-964-000 (平日9:30~17:30)

お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

お申込みはこちら



【年末年始のお知らせ】

※2023年12月28日(木)正午～2024年1月8日(月)までは電話がつながらなくなっています。

※メール、お問い合わせフォームからのご連絡は1月4日以降順次ご回答させていただきます。

※尚、受講申込みはWebより24時間受け付けております。

ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいますようお願い申し上げます。