

2024年1月19日(金)・22日(月)・25日(木)・30日(火) 10:00～15:00
[ログイン開始9:30～]

第一講座	最新のゴルフ・フィットネス・サウナ業界の時流について 講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 リーダー 竹留 将聖	
ゲスト講座①	大手アミューズメント企業が"新たな居場所づくり"として始めたサウナ・温浴事業について 講師：株式会社メッセ 専務取締役 宮本 茂 氏	
-	休憩	
ゲスト講座②	地域一番店の住宅不動産企業が始めたフィットネス事業について 講師：セイズ株式会社 代表取締役 及川 達也 氏	
ゲスト講座③	行政書士をはじめとする多角化経営をする企業が始めたインドゴルフ事業について 講師：アシストホールディングス株式会社 代表取締役 立山 雅也 氏	
選択講座	選択式 A	選択式 B
ビジネスモデル講座 ※選択式	インドアゴルフ 無人運営可・年商6,000万円 営業利益3,000万円・投資回収2年 講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 岩佐 直文	AIフィットネス 無人運営可・年商3,000万円 営業利益600万円・投資回収2.5年 講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 福岡 豪
-	休憩	
ビジネスモデル講座 ※選択式	ヨガ・ピラティス 初期投資1,000万円・年商3,600万円 営業利益1,000万円・投資回収2.5年 講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 リーダー 竹留 将聖	パーソナルトレーニング 初期投資500万円・年商2,500万円 営業利益700万円・投資回収1年 講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 原田 裕生
-	休憩	
ビジネスモデル講座 ※選択式	セミパーソナルトレーニング 初期投資500万円・年商3,600万円 営業利益1,000万円・投資回収2年 講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 藤田 真輝	サウナ 無人運営可・初期投資5,000万円 年商5,000万円・営業利益1,500万円 講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 中井 将司
まとめ講座	新規事業を立ち上げるために経営者が押さえておくべきたった1つのこと 講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀	

開催要項

オンライン開催 2024年 **1月19日(金)・22日(月)・25日(木)・30日(火)** 10:00～15:00 [ログイン開始9:30～]
お申込み期限 1月15日(月) 1月18日(木) 1月21日(日) 1月26日(金)

※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をお選びください。
本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。セミナー参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索。

受講料 一般価格 税抜 5,000円(税込 5,500円)/一名様 会員価格 税抜 4,000円(税込 4,400円)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはこちら！



【PCからのお申込み】
下記セミナーページからお申込みください。
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/107986>



【QRコードからのお申込み】
右記QRコードからお申込みください。



お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研FAQ」と検索しご確認ください。

船井総研セミナー事務局〈seminar271@funaisoken.co.jp〉TEL:0120-964-000(平日9:30～17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

年末年始のお知らせ

※2023年12月28日(木)正午～2024年1月8日(月)までは電話がつかなくなってまいります。※メール、お問い合わせフォームからのご連絡は1月4日以降順次で回答させていただきます。※尚、受講申込みはWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

市場成長率220%の高成長マーケット!!

異業種から参入をおすすめする新規事業大公開

ゴルフ・フィットネス・サウナ 新規事業フェア

無人運営可
年商6,000万円
営業利益3,000万円
投資回収2年
**インドア
ゴルフ**

無人運営可
年商3,000万円
営業利益900万円
投資回収2.5年
**AI
フィットネス**

初期投資500万円
年商2,500万円
営業利益700万円
投資回収1年
**パーソナル
トレーニング**

初期投資500万円
年商3,600万円
営業利益1,000万円
投資回収2年
**セミパーソナル
トレーニング**

初期投資1,000万円
年商3,600万円
営業利益1,000万円
投資回収2.5年
**ヨガ・
ピラティス**

無人運営可
初期投資5,000万円
年商5,000万円
営業利益1,500万円
**サブスク型
個室サウナ**

業界“素人”でも新規参入成功
豪華3大ゲスト登壇決定！

アミューズメント施設
多店舗展開企業が
都内最大級の男女サウナ
施設を立ち上げ
2店舗出店で事業拡大中



株式会社メッセ
専務取締役 宮本 茂 氏

地域密着型
住宅不動産企業が新業態
フィットネス事業に参入！
セミパーソナルジムで
年商4,200万円達成



セイズ株式会社
代表取締役 及川 達也 氏

医療福祉事業が
インドアゴルフ事業参入で
オープン当月黒字化・
利益率50%達成



アシストホールディングス株式会社
代表取締役 立山 雅也 氏

ゴルフ・フィットネス・サウナ業界ビジネスモデルフェア お問い合わせNo.S107986

オンライン開催 2024年 **1月19日(金)・22日(月)・25日(木)・30日(火)** 10:00～15:00 (ログイン開始9:30～)
※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をお選びください。

主催 明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
株式会社船井総合研究所
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル
船井総研セミナー事務局 E-mail:seminar271@funaisoken.co.jp
※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 107986

新規事業参入で多角化経営をする 豪華3大ゲスト講師登壇決定！



株式会社メッセ
専務取締役 宮本 茂 氏

世界にまだない“新たな居場所” づくりのサウナ特化型温浴経営

東京大学大学院卒業後、ソニー株式会社に入社しシステム開発に従事した。その後、株式会社メッセに入社し、2017年取締役専務COOに就任後、現在に至る。実績としては株式会社リンクアンドモチベーションのエンゲージメントサーベイにて、中堅・成長ベンチャー企業部門第1位となり、日本一3連覇の殿堂入りを果たしている。この殿堂入りは、中堅・成長ベンチャー企業部門において、史上初の快挙となっており、今後の展望としては世界一の組織を目指し、邁進中。東京を中心にアミューズメント施設を14店舗展開する企業が、『次世代複合型の居場所型施設』というコンセプトで立ち上げたサウナ・温浴事業、都内最大級の面積を誇るコワーキングスペース事業で更なる新規顧客獲得を図る。

住宅不動産業界で差別化となる フィットネス事業を始めました！

東京都葛飾区で高耐震の低燃費デザイナーズ住宅の設計・建築・販売から、リフォーム事業まで幅広く不動産事業を展開するセイズ株式会社。その取り組みが評価され、ハウス・オブ・ザ・イヤーを2年連続受賞するなど住宅・不動産業界でも著名企業。そして、2019年から新規事業としてセミパーソナルトレーニングジムを葛飾区に立ち上げ、コロナの影響を受けつつも、単月黒字化まで事業を伸ばし、2023年には店舗展開も図る。事業拡大を図りながら、100年企業ビジョンを掲げる熱い経営者である。”本物を追求する”をモットーとし、理念経営を軸に強い組織づくりを行なっている。



セイズ株式会社
代表取締役 及川 達也 氏

多角化経営を追求し、 インドアゴルフに参入する決意をしました！

地元長崎を中心に法律事務所、医療、介護、保育、建設と幅広く事業を展開し、多角化経営で企業成長を実現している。企業理念は、「人の役に立ち、人に必要とされ、人に愛され、人を愛す企業」であり、長崎に住まれる地域住民の方のためになる事業を展開している。2023年に「健康な体作りのサポート」の一環として、インドアゴルフ練習場を立ち上げた。今後も、複数店舗展開、その他スポーツ事業参入を視野に入れ、長崎の方の健康をサポートしていく事業戦略を立てている。



アシストホールディングス株式会社
代表取締役 立山 雅也 氏

市場規模30兆円越えになる新規事業を厳選してご紹介！ 成長市場へ積極投資を行い、企業成長を！

インドアゴルフ練習場

注目事業！年商6,000万円 営利3,000万円

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	全業種
売上規模 (3年後)	1億5,000万円 ※1年に1店舗出店	営業利益 (2年後)	7,500万円 営利率:50% ※1年に1店舗出店
事業概要	ゴルフ練習場150%成長中！今注目の新規事業です。無人化運営が可能ですので、素人でも参入が可能です。		

◎事業の魅力

- ・1店舗あたり年商6,000万円、営利3,000万円、**営利率50%**と超高収益です。
- ・初期投資6,000万円「**投資回収 約2年**」が可能
- ・**地方の小商圏**でも出店可能、**無人化運営**が可能

◎参入のポイント

- ・全業種が参入可能！1兆2,000億を超えるゴルフ業界へ参入し、ベテラン社員さんのセカンドキャリアづくりや次の収益の柱に！



セミパーソナルトレーニングジム

3店舗で1億円！営業利益率30%の高収益モデル

おすすめ業種	ばちこ・建設不動産 治療院・エステ	初年度投資額	1,500万円～
売上規模 (3年後)	9,000万円 ※3店舗出店	営業利益 (2年後)	2,700万円 営利率:30%
事業概要	トレーナー1名对客户様が複数名で参加するフィットネスの新しい形の「複数名参加×個別指導」型パーソナルジムモデルです。20坪から始め月商300万円、営業利益率30%目標の高収益モデルです。		

◎事業の魅力

- ・初期投資最小500万円から始められ、営業利益30%が達成できる新規事業モデルです。
- ・一気に店舗展開を加速させられ、**サブスク型モデルで売上が安定**させられます。

◎参入のポイント

- ・**商圏人口5万人と20坪のスペース**が必要で。
- ・短期黒字化のために、初月から販促費をかけ短期間で会員数を蓄積させることが重要です。



パーソナルトレーニングジム

たった5坪から始められる！省スペースで営業利益率30%越え

おすすめ業種	介護・建設不動産 治療院・エステ	初年度投資額	1,300万円
売上規模 (3年後)	6,000万円/3店舗	営業利益 (2年後)	1,000万円～ 営利30%前後
事業概要	たった5坪という省スペースから始められるパーソナルトレーニングジム事業です。月商200～250万円、営業利益率30%目標の新規事業です。		

◎事業の魅力

- ・初期投資を最小200万円から始められる超小投資新規事業です。一般的なパーソナルジムは回数券型で運営している施設が多いですが、売り上げを安定させるためにサブスク型経営も可能です。

◎参入のポイント

- ・箱型ビジネスモデルのため、立地・視認性の良い物件が理想です。
- ・またパーソナルトレーナー経験者を採用できると事業推進がスムーズになります。



AIフィットネス

3万人商圏・30坪から始められる無人ジム

おすすめ業種	ばちこ・建設・不動産 エネルギー・自動車販売	初年度投資額	3,000万円
売上規模 (3年後)	2億円 ※6店舗出店	営業利益 (3年後)	6,000万円 営利率:30% ※6店舗出店
事業概要	AIマシンを活用した、1日20分の時短・高効率フィットネスジム。サーキットマシンによる自動トレーニング提案により省人運営を実現し、若者が少ない地方の小商圏でも集客が可能。		

◎事業の魅力

- ・省スペース、省人で出店が可能です。
- ・フィットネス事業**初心者でも始められます。**

◎参入のポイント

- ・Afterコロナに最適化された業態のため、**無人営業**、継続集客、利益確保を実現できます。
- ・出店が加速しているため、早めの参入で先行者利益を獲得できます。



省人化 サブスク型個室サウナ

年商5,000万円 営利20%のサウナモデル

おすすめ業種	ばちこ、不動産、 全業種	初年度投資額	約5,000万円
売上規模 (3年後)	1億8,000万円 ※3店舗出店	営業利益 (3年後)	3,600万円 (20%)
事業概要	40坪から参入できるサブスク型の個室サウナ事業。浴場が不要なため光熱費の削減、また省人化により参入ハードルを抑えることができる。Afterコロナの需要拡大が見込まれる注目業種です。		

◎事業の魅力

- ・50坪以下&初期投資5,000万円以下のローコスト&省スペース出店が可能
- ・従来の大衆型サウナと異なり、個室×サブスクによって営業利益率20%を達成する投資回収5年モデルです。
- ・個室サウナ×〇〇による複合施設化でさらなる収益性の確保も可能に！

◎参入のポイント

- ・Afterコロナの需要拡大を見据え、個室モデルの出店が加速しているため、早めの参入かつ顧客の囲い込みで先行者利益を獲得可能。



ヨガ・ピラティス スタジオ

女性ターゲット獲得 年商 3,000万円 営利30%のモデル

おすすめ業種	ばちこ・介護・エステ・ 美容院・治療院	初年度投資額	約2,000万円
売上規模 (3年後)	約8,000万円	営業利益 (3年後)	約2,000万円
事業概要	「ピラティス」のWebでの検索数が年間で2倍に増加するほど、今女性から支持されているピラティス。今なら空白マーケットに参入可能です。		

◎事業の魅力

- ・女性からのニーズが非常に高い新規事業です。
 - ・健康ブームの今、女性が健康的に女性らしい身体を手にしたいという悩みを払拭できます。
 - ・無人運営と友人運営を織り交ぜた運営のため省人化運営可能です。
- ◎参入のポイント
- ・運動経験のあるスタッフ雇用に注力しましょう。
 - ・中堅大手企業のピラティス参入も開始し出したため、今のうち 商圏内シェア率を上げることが重要です。



先着**100名**様限定のセミナーです。**お申込み**はお早めに