

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

買取不要の空き家転貸ビジネスモデルセミナー

お問合せNo. S107845

講座	セミナー内容
特別ゲスト講師 第1講座	空き家転貸型ストックビジネスで高収益化を実現!買取不要の空き家活用術を大公開 ■年々増加傾向に「空き家」を活用したストックビジネスモデルの全貌を大公開! ■利回り30%を達成する空き家投資術とは!? ■空き家が戸建賃貸へ大変身を遂げた方法とは!? 株式会社MIMA 代表取締役社長 美馬 功之介氏
第2講座	新規立ち上げに必要な3つのポイントを解説 ■空き家転貸ビジネス新規立ち上げの事業収支を一挙公開 ■3カ月で空き家転貸ビジネスを立ち上げるマニュアルを一挙公開 ■年間600件の空き家情報を集めて空き家を収益不動産へとシフトするノウハウを公開 ■空き家の所有者から転借後、3カ月以内で入居付けさせるためのマーケティング戦略 株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 吉田 航
第3講座	住宅・不動産業界の経営者が今後取り組むべきこと ■空き家転貸ビジネスの新規立ち上げを成功するためのロードマップ ■フロービジネスに依存しない適正なポートフォリオの作り方 ■企業の永続的維持発展に向けて経営者がまずは取り組むべきこと 株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 リーダー 井上 雄太

開催要項

日時	東京開催 2024年2月9日(金) 13:00~16:00 (受付開始12:30より)
----	--

株式会社船井総合研究所 東京本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階 [JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分]
諸事情により、やむを得ず会場を変更場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料	一般価格 税抜 15,000円 (税込16,500円) / 一名様 会員価格 税抜 12,000円 (税込13,200円) / 一名様 ●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総合研究所事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けさせていただきます。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。
-----	--

お申込み	下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上でご確認ください。 または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.107845を入力、検索ください。
------	---

お問い合わせ	 明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken 株式会社船井総合研究所 船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。 ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。
--------	--

セミナーのお申込みはこちら!

 【PCからのお申込み】 下記セミナーページから お申込みください。 https://www.funaisoken.co.jp/seminar/107845	 【QRコードからのお申込み】 右記QRコードから お申込みください。 
---	---

【年末年始休業のお知らせ】

※2023年12月28日(木)正午~2024年1月8日(月)までは電話がつかなくなっております。※メール、お問い合わせフォームからのご連絡は1月4日以降順次ご回答させていただきます。※尚、受講申込みはWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。



このビジネスすごい

新 ビジネスモデル公開

「空き家」で儲ける 驚異の利回り30%不動産投資術

ゼロ円 空き家ビジネス

このビジネスは **買取** が **不要** なので投資リスクが小さいです。

- POINT 01** **伸びる空き家マーケットの新ビジネスモデル**
空き家の借受×リフォーム×貸出のスキームを公開
- POINT 02** **5,000万円の営業利益が見込めるストックビジネス**
高収益×安定的な収益確保に向けた具体的な手法を解説
- POINT 03** **在庫リスクを軽減させる転貸型ビジネス**
受託後3カ月以内に入居させる営業手法とは?



**特別
ゲスト**

株式会社MIMA
代表取締役社長
美馬 功之介氏

買取不要の空き家転貸ビジネスモデルセミナー

お問い合わせNo. S107845

東京会場

2024年2月9日(金)

開催時間

13:00~16:00
(受付開始 12:30~)



主催



明日のグレートカンパニーを創る **Funai Soken**
株式会社船井総合研究所
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル
船井総研セミナー事務局
E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp
※お問い合わせの際は「セミナータイトル」お問い合わせNo.・お客様氏名」を
明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **107845**



高収益を実現する「0円空き家転貸モデル」が3時間で分かる!! 空き家を活用して利回り30%を達成するノウハウを公開

0円空き家ビジネスモデルのご紹介

おすすめ業種	不動産関連	初年度投資額	500万円
売上規模 (3年後)	5,000万円	営業利益 (3年後)	2,000万円 営利率:40%
事業概要	空き家を借り受け所有者の自己負担0円でリノベーション工事後、一定期間転貸を行います。フロービジネスに加え、 ストックビジネス で企業の安定成長を実現させたい企業の皆様におススメのビジネスモデルとなります。		

◎事業の魅力

- ・年々増加している空き家を活用した営業利益率30%以上が見込める不動産投資事業。
- ・買取・在庫のリスクが0のため、安定的な収益確保が可能。
- ・空き家の所有者負担が0円のため、空き家の反響取得数の増加、及びその後の商談が容易。

◎参入障壁

- ・初期投資以外に参入後リフォーム費用が自社負担にて発生する為、リフォーム費用が確保できる企業は早期に取り組みが可能。

◎参入のポイント

- ・伸びている中古住宅市場・空き家マーケットの為、早めの参入で先行者利益を獲得できる。

0円空き家ビジネスモデルの全体像



このような住宅・不動産業界の事業者の皆様にオススメ

- ✓ 不況下でも安定的な収益確保に向けてストックビジネスを模索されている事業者の皆様
- ✓ 本業と親和性が高く、ローリスクでできる新規事業を検討している事業者の皆様
- ✓ 成熟業種が中核で、成長に陰りが見えており、新規事業立ち上げに興味のある事業者の皆様
- ✓ 一人あたりの生産性が高いビジネスモデルを模索している不動産・住宅会社の事業者の皆様
- ✓ 商圏内の不動産シェアを高め、盤石な経営基盤を作りたい事業者の皆様

不況下でも安定的な収益確保を模索されている皆様必見!

「空き家」で儲けるストックビジネスの“解”を公開

見どころ1

驚異の利回り30%!空き家を収益物件へ変化させる不動産投資術!

point 1

年々増加する空き家物件! **「買取」せずに、「活用」**する次なる一手をご紹介

point 2

所有者負担ゼロで一定期間サブリースを行うビジネスモデルの全貌とは?

point 3

空き家の借受×リフォーム×賃貸借の一連のスキームを大公開!

見どころ2

営業利益5,000万円を達成するために取り組むべきポイント!

point 1

年間600件以上獲得する **空き家仕入れ手法** を大公開!

point 2

利回り30% を達成するための買取時の物件チェック手法

point 3

受託後3ヵ月以内 で入居させるリフォーム商品プランとは?

新規立ち上げに必要な0円空き家ビジネスの各種ツールを大公開!

point 1

空き家情報を安定的に収集するための
自社サイト×DM



point 2

「借り上げリスクを限りなく0にする」
物件選定シミュレーションツール



point 3

オーナー負担0で、受託後3ヵ月
以内で、100%入居させる
満室リフォームプラン

