

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

空き家再生ビジネス成功事例フォーラム

お問い合わせNo. S107661

講座	セミナー内容
第1講座	空き家再生ビジネスの市場とビジネスモデル説明 ポイント① 空き家率が20%の時代に入突!空き家を活用するビジネス転換の必要性とは!? ポイント② 地方エリアで増え続ける空き家マーケットの攻略を徹底解説 ポイント③ 異業種参入でもできる空き家再生ビジネスとは!? 株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 リーダー 武市 龍馬
	空き家を再生させて年間30棟販売達成した成功ストーリー 不動産売買仲介会社が空き家再生を始めて仕入43棟販売30棟を達成した成功ストーリー ポイント① 自社が実践した不動産未経験でも仕入れが成功するポイント ポイント② 仕入営業社員が即日仕入れ判断ができる試算表の仕組みを大公開 ポイント③ 在庫回転率を上げる売れるリフォーム仕様と原価をご紹介  つなぐ不動産株式会社/TSUNAGU DESIGN株式会社 代表取締役 丹波 亜希夫氏 2017年に売買仲介事業を主力事業とした、つなぐ不動産株式会社を創業! 2018年に現在の空き家再生事業の母体となるTSUNAGU DESIGN株式会社を創業! 空き家仕入強化のために、不動産業界未経験の社員を仕入営業として採用し、6ヵ月間で20棟の空き家仕入を実現! 売買仲介&空き家再生で今期は売上10億円を計画している
第3講座	空き家再生を始めて3年で50棟達成する事例を徹底解説 ポイント① 月5棟以上買取を行うための集客手法を公開 ポイント② 成功企業の買取チェックシート、買取マニュアルを公開 ポイント③ 買取前のリフォームチェックシート、見積り方法を徹底解説 株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 中尾 優作
第4講座	不動産会社に取り組むべき高収益ビジネスモデル ポイント① 採用難だからこそ営業生産性を上げるビジネス展開の必要性とは!? ポイント② 1拠点5億円の不動産店舗づくりとは!? ポイント③ これからの勝ち抜く不動産会社の成長戦略とは!? 株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 リーダー 武市 龍馬

開催要項

日時・会場	東京会場 株式会社船井総合研究所 東京本社 2024年1月22日(月) 開催時間: 13:00~16:30(受付12:30~) 〒100-0005東京都千代田区丸の内1-6-6日本生命丸の内ビル21階 [JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分] 申込み締切日 1月18日(木)
受講料	一般価格 税抜20,000円(税込22,000円)/一名様 会員価格 税抜16,000円(税込17,600円)/一名様 ●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。 ●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。
お申込み方法	下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。 または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.107661を入力、検索ください。
お問い合わせ	 明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken 株式会社船井総合研究所 船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp 諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

セミナーのお申込みはこちら!

 【PCからのお申込み】 下記セミナーページからお申込みください。 http://www.funaisoken.co.jp/seminar/107661	 右記QRコードから お申込みください。
---	---



お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研FAQ」と検索してご確認ください。

船井総研セミナー事務局 (seminar271@funaisoken.co.jp) TEL: 0120-964-000(平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

【年末年始休業のお知らせ】2023年12月28日(木)正午~2024年1月8日(月)までは電話がつながらなくなっております。

※メール、お問い合わせフォームからのご連絡は1月4日以降順次で回答させていただきます。※尚、受講申込みはWebより24時間受け付けております。

ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

第二本業を検討されている企業の皆様

空き家再生 売上5億円 成功事例フォーラム2024

静岡県 空き家再生件数 44 棟  株式会社 Sweets Investment 執行役員 黒田 淳将 氏 ※黒田氏のご登壇はございません ・営業生産性4000万円超え ・月間100件以上の買取実績を	石川県 空き家再生件数 43 棟  特別ゲスト講座 TSUNAGU DESIGN株式会社 代表取締役 丹波 亜希夫 氏 ・未経験社員で初年度20棟買取達成 ・売買取引と空き家再生事業で分社化	大阪府 空き家再生件数 60 棟  株式会社リウイトラスト 代表取締役 岩本 浩二 氏 ※岩本氏のご登壇はございません ・平均販売粗利350万円 ・仕入営業2名で買取60棟
---	--	---

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

空き家再生ビジネス成功事例フォーラム

今すぐスマホでチェック!

お問い合わせNo. S107661

東京会場: 株式会社船井総合研究所 東京本社 **2024年1月22日(月)** 13:00~16:30 (受付12:30より)

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

主催 株式会社船井総合研究所 〒541-0041大阪府中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

Webからセミナー情報をご覧ください。



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **107661**

空き家再生年間43棟売上6億円粗利1.5億円達成

業者仕入れできるの？異業種参入でもできるの？の問いに答えるセミナーです！

TSUNAGU DESIGN株式会社のご紹介

2017年に売買仲介事業を主力事業とした、つなぐ不動産株式会社を創業！
2018年に現在の空き家再生事業の母体となるTSUNAGU DESIGN株式会社を創業！空き家仕入れ強化のために、不動産業界未経験の社員を仕入営業として採用し、6ヵ月間で20棟の空き家仕入れを実現！
売買仲介&空き家再生で今期は売上10億円を計画している。

TSUNAGU DESIGN株式会社 代表取締役 丹波 亜希夫氏

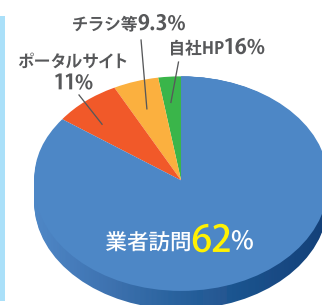


数値で見るTSUNAGU DESIGN株式会社

売上	粗利	営業利益
61,200万円	15,245万円	3,434万円

仕入れ媒体

業者訪問	自社HP	ポータルサイト	チラシ等
27件	7件	5件	4件



見どころ1

不動産営業未経験でも即時買取が実現できた仕入基準の設定手法

point 1

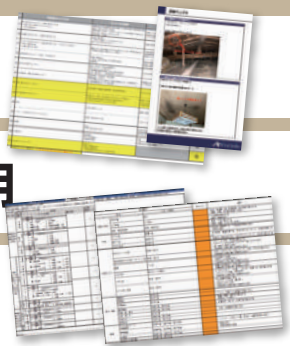
買取基準と買取時の物件チェックマニュアルを大公開

point 2

空き家物件リフォームチェックシート・積算ツールの活用

point 3

在庫リスクを軽減させる在庫管理帳票と販売戦略管理



見どころ2

買取案件を安定して毎月15件以上獲得する「紙媒体×Web」集客

point 1

売主から直接反響を獲得する自社の「買取専門サイト構築」

point 2

売主からの反響率1/7000!仕入れ案件を獲得するチラシを公開

point 3

自社の不動産売却・買取サイトのSEO対策&Web広告の具体的手法



株式会社リウイルトラスト

< 売上 > 7億円

< 商圏 > 南大阪エリア

仕入営業2名で年間買取60棟
1棟当たり平均販売粗利
350万円達成

株式会社リウイルトラストは2001年に創業し、南大阪エリアを中心に地域密着型の不動産サービスを展開してきた。2003年より買取再販事業を開始させ、業者仕入れを強化して2022年に年間空き家再販50棟を達成。空き家再生ビジネスだけで年間売上7億円、粗利1.6億円を達成し、メインの事業の柱になるまで成長させた。



株式会社 Sweets Investment

< 売上 > 7億円

< 商圏 > 静岡県全域

年間50棟仕入 44棟販売
1人当たり粗利生産性
4000万円超え!

2014年に不動産事業を開始。当初は土地の仕入れをメインに事業を展開。2015年にFC加盟し買取事業をスタートさせたが2017年にFCを脱退。2018年に自社ブランド「空き家買取専科」を立上げ、空き家再生事業を本格的にスタート。地域に存在する使われなくなった不動産の買取と再販売をする専門店として、創業以来のべ150件以上の再生を実現している。



このような事業者の皆様にオススメ

- ✓ 地方商圏で今後の業績アップの種を探している
- ✓ 相続案件の反響を自動的に獲得するシステムに興味がある
- ✓ 不動産売買仲介だけでは、なかなか業績が上がっていない
- ✓ 業者廻りから買い取る営業手法が知りたい
- ✓ 地方商圏で手数料単価が低く、営業社員の生産性が低い

参加
特典

無料

空き家再生ビジネスを立ち上げるための
個別経営相談(60分)付帯!

貴社の現状を踏まえ、具体的に何から始めると一番成果がでるか？
を弊社コンサルタントからご提案させていただきます。

