

着工棟数が年々減少し続ける今、利益額アップは会社のマスト！
コストダウンの取り組みが業界生き残りのカギ

講座カリキュラム

第1講座

住宅会社が取り組むべき原価削減の実践方法

- 原価削減・工期改善の取り組みで100万円以上のコストダウンを実現するための手法
- 粗利率30%以上の利益を創出するための商品戦略

株式会社船井総合研究所 住宅支援部 リーダー **近藤 力**

特別
ゲスト

第2講座

粗利36%、工期68日を実現する沼津NO.1ビルダーの コストダウンへの取り組み

- 注文住宅会社でもコストダウンを実現するための原価削減施策とは
- 粗利率36%以上の高収益商品を創るための社内のコストダウンへの取り組みを大公開
- 注文住宅で工期68日を実現する沼津NO.1ビルダー（'23全国NO.1ホームビルダー大全集～2021年度ホームビルダーの競争力分析～西日本版 調べ）の設計・工務の仕組み

特別ゲスト 株式会社Standard 代表取締役 **有田 晃一** 氏

第3講座

本日のまとめ

- 住宅会社が明日から実践すべき原価削減のポイント

株式会社船井総合研究所 住宅支援部 マネージング・ディレクター **日野 信**

東京会場 2024年1月31日 水

お申込期限
1月27日(土)

株式会社船井総合研究所 東京本社
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階[JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分]
諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

一般価格 20,000円 (税込 **22,000円**) / 1名様

会員価格 16,000円 (税込 **17,600円**) / 1名様

お申込方法
右記のQRコードを読み取りいただきWebページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。
セミナー情報を当社ホームページからもご覧いただけます！
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/107443>

開催時間 (全日程)
13:00～16:30
(受付開始 12:30～)

※全日程とも内容は同じです。
※都合のよい日程をお選びください。

大阪会場 2月7日 水

お申込期限
2月3日(土)

株式会社船井総合研究所 大阪本社
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル[地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」⑤番出口より徒歩2分]
※全日程とも内容は同じです。
※都合のよい日程をお選びください。

お申込方法
右記のQRコードを読み取りいただきWebページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。
セミナー情報を当社ホームページからもご覧いただけます！
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/107443>

【年末年始のお知らせ】
※2023年12月28日(木)正午～2024年1月8日(月)までは電話がつかなくなっております。※メール、お問い合わせフォームからのご連絡は1月4日以降順次ご回答させていただきます。※尚、受講申込みはWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

初公開!先着50名様限定!

東京会場 1月31日 水 13:00～16:30 [受付 12:30～]
大阪会場 2月7日 水 13:00～16:30 [受付 12:30～]

既存ブランドで原価削減できないかお探しの会社必見

原価削減

既存商品のコストダウン手法

沼津NO.1ビルダーの
ここがすごい

粗利率 **36%**

1棟粗利額 **800万円**

平均工期 **68日**

株式会社Standard
代表取締役
有田 晃一 氏

- ✓ 自社の既存ブランドの原価を下げたい方
- ✓ 工期を短縮し、キャッシュフローを改善したい方
- ✓ 材工の見直しからコストダウン交渉術まで知りたい方

このような方にお勧め

住宅会社のための原価削減・工期削減手法公開セミナー

お問い合わせNo. S107443

サステナブルグロースカンパニーをもっと。

船井総研セミナー事務局

主催 Funai Soken E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

※お問い合わせの際は[セミナータイトル]・お問い合わせNo.・お客様氏名]を明記の上、ご連絡ください。

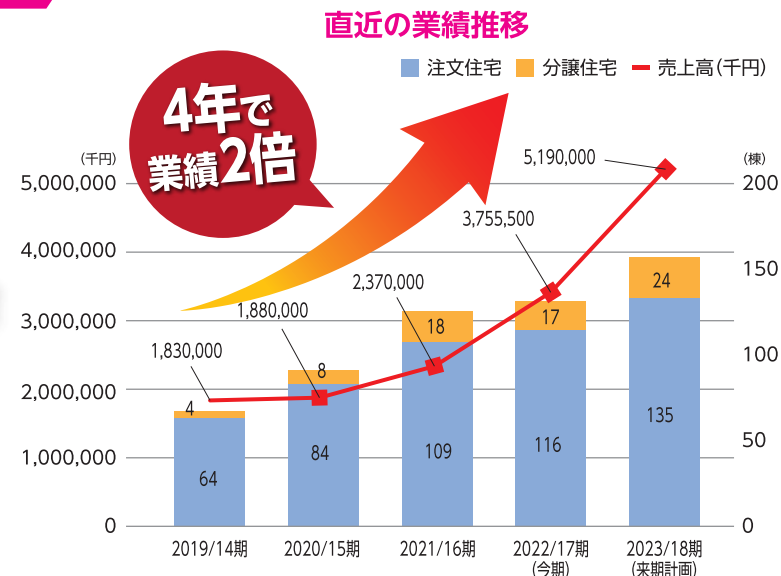
セミナー
情報を
スマホで!

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **107443**

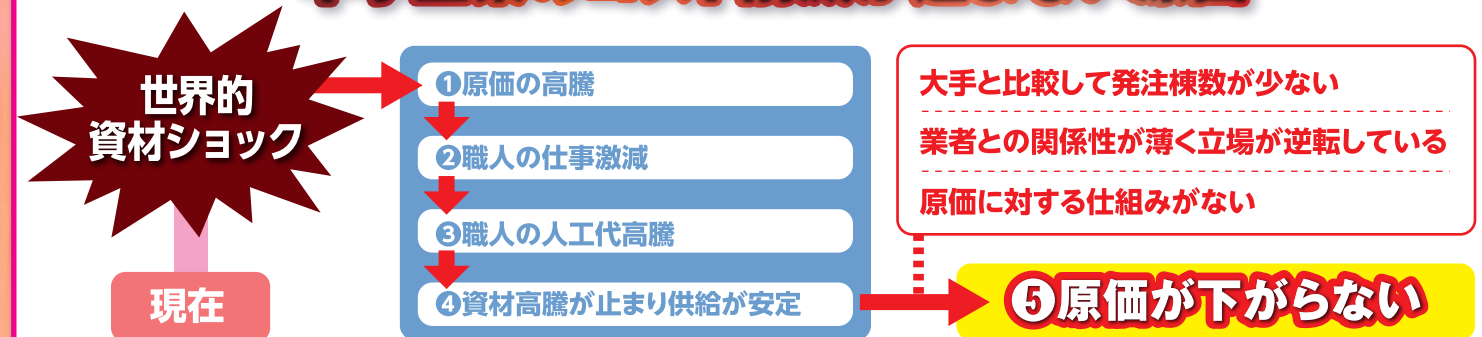
ゲスト企業のご紹介



静岡県沼津市を拠点に注文住宅建築を事業展開する株式会社Standardは毎年売上130%以上の成長を遂げながら、粗利益率36%と高収益な体制も構築している沼津NO.1ビルダー。来期には50億越えを計画している高収益企業のコストダウン手法に注目が集まっている。



中小企業のコスト削減が進まない原因



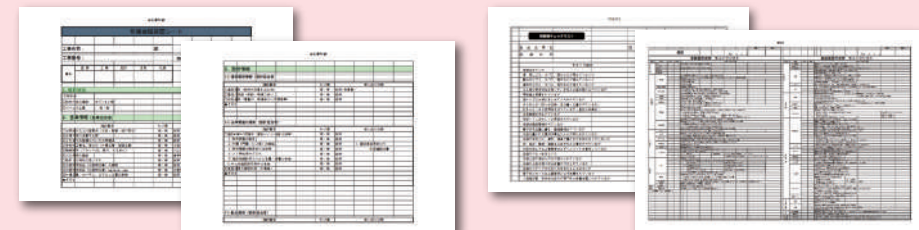
ゲスト企業の 問題解決方法

セミナーの一部をご紹介します

業務の標準化で生産性の高い組織を実現

業務を明確にし、コミュニケーション
トラブルをなくす業務引継ぎ書

業務漏れをなくするための
チェックリスト



原価削減を実現するためのコスト分解・業者交渉

材料・手間・経費が明確な
実行予算書

人工費用計測をするための
施工報告書

業者交渉のための
単価一覧表

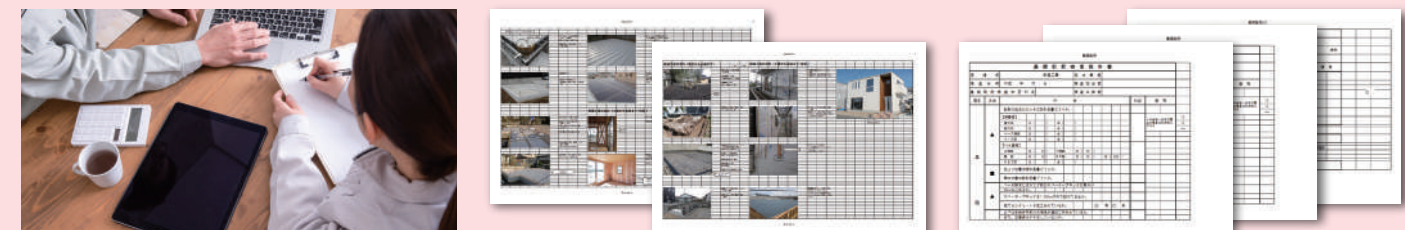


工期短縮・原価削減のための業者との関係性構築

工期短縮・品質改善のための
業者会

施工品質の均一化を図る
施工マニュアル

厳しい第三者検査チェックによる
施工品質の担保



初公開 最新ノウハウ7選ここが凄い!

ノウハウ1 粗利率を30%以上確保するための効果的な業者交渉手法

ノウハウ2 注文住宅でも68日工期を実現させる短縮術

ノウハウ3 契約時・完工時実行予算乖離率がプラスになる仕組み

ノウハウ4 設計・工務への歩合制度導入によるモチベーションアップの取り組み

ノウハウ5 一括・材工分離発注のブラックボックス解消方法

ノウハウ6 施工品質アップのための施工基準マニュアル

ノウハウ7 設計・内勤工務・外勤工務、生産性の上がる業務フロー公開