

2024年に業績を伸ばすための 住宅業界の新常識を生で学ぶことができます!

戸建てリノベーション成功事例企業視察ツアー

日程
会場

2023年12月22日金 13:00~16:30 (12:30集合)
集合・解散場所: 近鉄山田線 松阪駅

会場 有限会社北山建築

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はメールにてご確認ください。また最小催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。中、高の
際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。
※移動中の交通事情により解散時刻がずれ込む場合がございます。ご了承くださいませ。

一般価格 **30,000円** (税込**33,000円**) / 一名様

会員価格 **24,000円** (税込**26,400円**) / 一名様

増改築ビジネス研究会
会員価格 **1名目 10,000円** (税込**11,000円**) **2名目 24,000円** (税込**26,400円**)

受講料

お申込み取消時期	取消料
開催日の前日から起算して11日前まで	いただきません
開催日の前日から起算して8~11日前まで	旅行代金の20%
開催日の前日から起算して2~7日前まで	旅行代金の30%
開催日の前日	旅行代金の40%
開催日の当日	旅行代金の50%
ツアーの開始後の解除または無連絡不参加	旅行代金の100%

●お客様の都合で、ご参加を中止される場合は、左記の取消料をお支払いいただけます。
●ご参加を取り消される場合は、事務局宛メールまたはお電話にてご連絡ください。キャンセル期日以降の取り消しの場合はキャンセル料として申し添えますのでご注意ください。
●ご入金の際は、税込金額でのお振込みをお願いします。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金が増減できない場合は、お申込みを取消させていただきます。
●添乗員は同行いたしません。担当コンサルタントが同行いたします。
●最少催行人数10名(出発日から5日前までに最低催行人数のご予約がない場合は中止させていただきます。)
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧FUNAIメンバーズPlus)へご入会のお客様のお申込みに適用します。
●詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認の上、ご契約ください。
●当視察セミナーでは、当社が手配した交通手段以外のご参加はご遠慮いただいております。

お申込先

三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785459
口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
開催4日前までに上記記載の振込先口座へご入金いただきますようお願い申し上げます。

申込締切日

2023年12月18日 23:59まで

株式会社船井総合研究所が主催する増改築ビジネス研究会とは

受注単価1,000万円以上の大型リフォーム(増改築)ビジネスでの業績アップを目的に、業界の時流や専門情報、即時業績アップ実践ツールのご紹介、参加企業同士の成功事例を共有する日本最大級の増改築ビジネス専門研究会です。



全国各地で成功企業続出!
成功参入ポイントを徹底公開

お申込み方法

[QRコードからのお申込み] 右記のQRコードを読み取ってお申込みください
※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

[PCからのお申込み] 下記セミナーページからお申込みください
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/107308>

[TEL] 03-6212-2931 (平日9:30~17:30) ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。
また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

旅行企画・実施: 東京都知事登録旅行業第2-6793号 株式会社船井総合研究所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階



**新築事業の売上低迷に
お悩みの住宅会社・工務店向け!**

こちらのDMをご覧いただいた方10社限定

戸建てリノベ 視察ツアー in 三重県

成功事例企業の取り組みを生で見られる!

- 1 新卒2年目が1.2億売る秘密が知れる!**
- 2 単価1,500万円のモデルハウスが見れる!**
- 3 契約率【業界平均】2倍の勉強会を生実演!**



2023年12月22日金 13:00~16:30
三重県松阪市

戸建てリノベーション成功事例企業視察ツアー

お問い合わせNo. S107308

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
TEL 03-6212-2931 (平日9:30~17:30) 内容に関するお問い合わせ: 阪口 和輝(サカグチ カズキ) 申込に関するお問い合わせ: 並川 未来(ナミカワ ミク)
株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

船井総研研究会事務局

E-mail: zoukaiken@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。



当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。 107308

成長の秘訣を現地で徹底公開! 住宅業界の新常識

業績を伸ばす地域一番クラス 企業の特別視察ツアー

視察
&
講座

戸建リノベで業績を伸ばす
業界の新常識を現地で徹底公開!

有限会社北山建築のご紹介

江戸時代末期から三重県松坂市で続く住宅会社であり、大工の棟梁7代目の社長。
2ブランドの新築注文住宅のブランドを展開している工務店が、
2019年より戸建リノベーション事業として「リノベのKokoro」を立ち上げ。
今期、完工3億円を見込んで事業展開する同社の社長より、
成功の軌跡をお話しいたします。

有限会社北山建築
代表取締役 北山 裕史 氏



当日は、戸建リノベ事業の成功ポイントをご紹介します!

平均単価

1,500
万円超

粗利率

30%
超

営業1人売上

1.5
億円超

営業経験
不要

3つのモデルハウスを1日でご覧&ご説明いただけます!



新築平屋モデルハウス



新築2階モデルハウス



平屋リノベーションモデルハウス

視察ツアーの詳細内容・質問・お申込みは
こちらからお願いいたします。



視察内容&講演スケジュール

2023年12月22日(金) 13:00~16:30 集合 12:30 解散 16:30

時間	詳細
集合 12:30	近鉄山田線 松阪駅
モデルハウス視察① 13:15~13:35	新築モデルハウス①視察
モデルハウス視察② 13:45~14:05	新築モデルハウス②視察
モデルハウス視察③ 14:25~15:00	リノベーションモデルハウス視察
特別講演① 15:15~15:45	特別ゲスト講座 有限会社北山建築 代表取締役 北山 裕史 氏
特別講演② 15:45~16:30	新卒2年目で1.2億受注したリアル営業手法を生実演! 有限会社北山建築 リノベーション事業部 営業 稲垣 和希 氏
懇親会 17:00~19:00	ゲスト講師&視察メンバー大懇親会 ※希望者のみ、会費制とさせていただきます。



戸建リノベーションは伸びるらしいけど… 人を育てるのが難しいのでは？

未経験の新人営業が

入社から **たった1年で1億円受注達成!**

三重県 松阪市(人口16万人)

①直近のリノベーション受注成果

6か月で受注 **2億6,700万円**

※仮契約・請負契約を含む

期間:23年1月~23年6月

営業・新卒2年目
稲垣さん

1億2,000万円

営業・中途1年目
本堂さん

9,200万円

社長案件・紹介OBなど
6,000万円

契約棟数

16件

平均契約単価

1,730万円

元外構業
入社6か月



12/22
ゲスト登壇



12/22 ゲスト登壇

営業 稲垣さん・新卒2年目

最初は現場の知識も乏しく
自信が無かったが…

**言われた通り(仕組み通り)に
受注ができて自信ができました!
当日は私が生実演します!**

②早期で売れる戸建リノベビジネスモデル大公開!

有限会社北山建築の取り組んでいる戸建てリノベ事業とは？

1 未経験でも契約が取れる坪単価の定額制商品
契約率20%以上・初回接客~契約まで90日以内



仮契約までプランニング無し
未経験の為のツール



築30年以上の
リノベモデルハウス

2 体感型のリノベーションモデルハウス
研究会会員60社のデータから集客・契約が取れる仕様に

3 営業早期育成システム ※リノベ事業専門
新人・中途でも2年目に1億円売れる為の育成プログラム



4 SEO1位のリノベーション専門HP
月反響10件・予算1,000万円以上リノベ客のみを集客



反響コスト3万円
広告&MAで追客



坪単価商品+オプション
の見積エクセル

5 高粗利率が取れるリノベ専用の見積システム
建築知識が無くても提案できるプレゼン見積書

ここだけしか聞けない秘訣!!

圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

F社 (住宅会社)

売上 15億円 + リノベ売上5.2億円 | 商圏 岐阜県 高山市 (人口:13万人)

積極的モデルハウス展開で
**マーケットシェア
20%超を達成!**

注文住宅・定額制デザイン住宅・ローコスト住宅を展開する住宅会社が商圏人口13万人の超閉鎖商圏の田舎町でリノベーションだけで5.2億円(シェア20%)を受注!

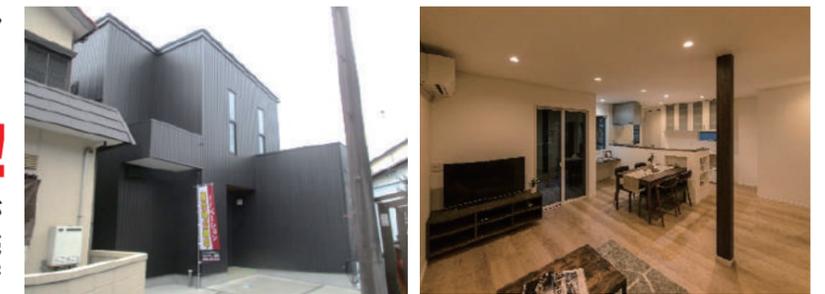


M社 (住宅・リフォーム会社)

売上 24億円 + リノベ売上3.3億円 | 商圏 岐阜県 岐阜市 (人口:40万人)

リノベモデルハウスで100組集客し
**初年度
3.3億円受注達成!**

新築事業とリフォーム事業を展開する住宅会社が、リノベーション専門店を立ち上げ、既存事業の売上をそのままにプラス3.3億円達成!多拠点化で10億円を目指す!



T社 (住宅・不動産会社)

売上 13億円 + リノベ売上3.2億円 | 商圏 福井県 福井市 (人口:35万人)

毎年、新卒を計画採用
**ペア営業で契約率アップ
売上3億円を達成!**

新築・分譲・不動産事業を手掛ける住宅会社が、リノベ事業を展開。営業リーダーと新卒のペア営業で若手を育成し、事業部を急拡大。



E社 (太陽光・蓄電池事業)

売上 2億円 + リノベ売上2億円 | 商圏 兵庫県 加古川市 (人口26.7万人)

異業種からのリノベ事業参入で
**未経験から
初年度2億円受注!**

太陽光・蓄電池の販売事業の会社が、住宅業界に異業種参入。業者・設計の体制づくりから始め、社長と事務員のたった2名で初年度売上2億円を達成!



N社 (住宅会社)

売上 6億円 (リノベーション事業4億円) | 商圏 新潟県 新潟市 (人口:30万人)

新築と兼任での立ち上げで
**初年度
4億円を受注!**

新築事業を中心に6億円の実績をあげる注文住宅系の工務店が、2019年にリノベーション事業に参入し、初年度4億円の受注をあげる驚きの事例に!



S社 (リフォーム会社)

売上 5.6億円 (内リノベ売上1.8億円) | 商圏 青森県 八戸市 (人口:26万人)

客単価100万円規模のリフォーム会社が…
**リノベモデルハウスで
客単価1,000万円超!**

リフォーム売上5億円の地域一番店クラスのリフォーム会社が、リノベーションモデルハウス集客で、1000万円予算集客が、10件/年⇒50件/3か月に増加!OPEN3か月で受注5,400万円(5件)平均単価1,080万円。

