

51社が参加した勉強会に**お試し参加!!**

今、大注目の

# 遊休地活用

トレーラー

ハウス



調整区域や借地の活用に困っていた時、  
トレーラーハウスと出会いました！  
既存事業の不動産賃貸や管理業務とも  
相乗効果が狙えると確信しています！

丸七住宅株式会社

代表取締役

岩本敦行 氏

説明会  
情報

2023年12月7日(木)

場所：株式会社船井総合研究所 五反田オフィス

お問合せNo. S106990/K096785

Tel：03-6212-2931（平日9:30～17:30）

内容に関するお問い合わせ 藤代 裕羽（フジシロ ユウ）

申込みに関するお問い合わせ 長田 彩果（オサダ アヤカ）

明日のアートカンパニーを創る  
Funai Soken

<主催> 株式会社船井総合研究所

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6日本生命丸の内ビル21階  
【JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分】

トレーラーハウス製造事業経営研究会事務局

E-mail: trailer-funai@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「説明会タイトル・お問合せNo  
・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。



# 2023年7月29日30日にグランドOPENイベント開催！ 調整区域や借地の活用に困っていた時 トレーラーハウスと出会い、 新たな遊休地活用として楽しみます！

丸七住宅株式会社 代表取締役 岩本敦行 氏

## ■ 本業との相乗効果を狙えると思い、興味を持ちました

弊社は愛知県の三河エリアを中心に不動産の売買や仲介、賃貸管理などを行う会社です。そんな時、2022年7月に株式会社船井総合研究所（以下、船井総合研究所）からDMが届き、トレーラーハウスというのを知りました。すぐにDMを読ませていただき、「**本業との相乗効果が狙える！土地活用の次の一手として使える！**」と思いました。会社の周りには調整区域や建築不可の土地が多く活用に困っていたため、**トレーラーハウスが解決の糸口になる**と思い、セミナーへの参加を決めました。



← 2022年7月のセミナーDM

## ■ 実物を実際に見て、事業のスタートを決めました！

セミナーを聞いた後、事業を始めるかどうかは、どうしても実物を見た上で判断したかったのですが、その時に船井総合研究所からすでにトレーラーハウス事業を取り組まれている会社で視察会があるという話を聞きました。すぐに参加を決め、視察会場の茨城県まで足を運びました。**2022年9月に開催された視察会では、モデルルームや事務所、製造場所(ヤード)を見学**しました。質疑応答の時間では、トレーラーハウス事業の営業担当に疑問点を全て回答していただき、漠然としていたトレーラーハウスの内容を頭の中で整理することができました。視察会の時間は4時間ほどでしたが、



↑ 視察会の様子

「**トレーラーハウス事業を始めよう！**」と決心しました！

## ■ 販売&営業ツールは全て準備されているのでとても安心

トレーラーハウス事業の立ち上げで必要となる、**HPやチラシ、商品パースなどの販促ツールや商品カタログ、概算資金計画書等の営業ツールは全て、船井総合研究所からいただくことができました。**すでにOPENしている会社が実際に使用しているツールのため、実用性は高く、制作に時間をかけずに済んだことはとても助かりました。



↑トレーラーハウスのパース素材、専用HP、OPEN時に配布したチラシ

## ■外国人研修生寮としての用途で2台を10月に受注予定！

モデルルームは住居用途と事務所用途で2台用意しました。販促は折込チラシ2万部ほど、Google広告10万円のみで2023年7月のOPENを迎えましたが、15組の来場がありました。その後も月15組以上の来場が続いています。また、早速10月に契約予定の方がいらっしゃいました。**外国人研修生寮としてトレーラーハウスを活用したい、金属加工業の会社です。自社で土地を持っているのですが、調整区域のため、建築することができず、弊社にお問合せをしたそうです。1,300万円のトレーラーハウスを2台購入予定のため、法人がお客様の場合は複数台受注も可能**だと感じました。他にも自宅の庭にパン屋の工房を置きたいが、建築ができない土地のため、相談に来られた方もいました。土地は持っているが建築ができず、お困りの方が多く来場したため、このエリアでこれだけいるのかと驚きました！今後はトレーラーハウスのレンタル事業も展開していこうと考えています。自社の賃貸事業部ともうまく連携して、**調整区域や借地などに展開できれば、トレーラーハウスが新たな遊休地活用**の手段になると思ひ、この先が非常に楽しみです！



## ■少ない初期投資で始められることに魅力を感じています

トレーラーハウス事業立ち上げに必要な準備が製造場所とモデルルーム、設置場所です。**製造場所は弊社グループ会社の倉庫兼加工ヤードが空いていたので、そこを活用しました。設置場所は運営しやすいということで店舗の横に決めました。**販促費はほとんどかけておらず、営業も私だけのため、リスクをそこまでかけずに事業を始められたことはとても良かったです。



↑製造場所(ヤード)の様子

大好評にお応えして今年最後の開催!

# トレーラーハウス事業

参入・成功のポイントがたった1日で分かる

株式会社船井総合研究所 住宅支援部  
マネージング・ディレクター 日野 信

ご挨拶遅くなりまして、失礼いたしました。

株式会社船井総合研究所の日野信と申します。

## -無限の可能性を信じて1日だけ、東京にお越しになりませんか?-

結論から申し上げますと、

今回は"1日でトレーラーハウスが分かり、事業参入の可能性を模索できる

「トレーラーハウス製造事業経営研究会」開催"のご案内をさせていただきます。

## 「メディアや巷で話題沸騰! 住居や店舗で活用する方も」

コロナ渦で様々な用途で注目されているトレーラーハウス。

2023年になっても尚、テレビ各局でのニュース・情報番組等で

頻繁にトレーラーハウスに関する特集を目にします。



用途はさまざま・・・  
多岐に渡る活用方法で、  
多くの方が利用され始め  
ているとのこと。

それではなぜ今そこまで  
トレーラーハウスが  
人気なのでしょう?

## 「**トレーラーハウスだからこそそのメリットがあるから注目される**」

トレーラーハウスが今、消費者の方々に注目されている理由を簡単にまとめさせていただきました。

### 建築が不可能な土地にも設置可能

トレーラーハウスは一定の設置条件を満たすことで車両扱いとなり、建築基準法の適用を受けません。そのため**市街化調整区域への設置も可能**になり、立地計画の幅も広がります。土地購入資金や地代などのコストを抑えながら広いスペースを確保することや、自宅の庭先や限られたスペースを有効活用する場合などに非常に有利になります。

### 固定資産税がかからない

トレーラーハウスは、しっかりとした構造物でありながら、タイヤのついた移動可能な「**車両扱い**」の建物であり、エンジンがないという特殊な建物です。そのため、トレーラーハウスの設置や維持には基本的に**不動産取得税や固定資産税などの税金がかかりません。**

### 将来的に移動や転売が可能

タイヤがあり移動が可能なので、何かしらの事情で設置場所の移転の際にも室内はそのままで次の場所に移動できます。

**移動させてしまえばすぐに土地を更地に戻すことができる**ので、売却することも容易です。

### 事業再構築補助金を活用できる

**補助金を活用したトレーラーハウスの採択事例は全国で多々あります。**

そのため、トレーラーハウスの製造・販売事業を行いたい事業者の方はもちろん、トレーラーハウスを活用してカフェやグランピングを計画している方にも提案できます。

「なるほど。それはいいこと尽くしのよう気がする」

そう思ったあなたへ朗報です。

現在のトレーラーハウスを製造できる地元企業はまだまだ足りておらず、例えば**沖縄県で購入したい方がはるばる茨城県までお越しになる**といったそんな市況感です。

だから、今回皆様に経営研究会に来て欲しい理由は一つです。それは・・・

“国内のトレーラーハウスの製造台数を増やす事”

にご協力・賛同いただき、皆様も作れるようになってほしいためです。

そして更には・・・

トレーラーハウスを作り・販売することで、圧倒的な業績UPを実現してほしい。

それが狙いです。

- ・ **平均請負単価1,200万円**
- ・ **粗利率27~30%**
- ・ **場合によっては外構やエクステリアなど高額なオプション工事も契約できる**

これを聞いていただいて分かる通り、住宅並みの事業になるのです。

最後になりますが・・・

- ・ **ワクワクするような事業に出会いたい方**
- ・ **現状の経営状況を180度変えたい方**
- ・ **地域で个性的かつ誰も真似できない事業をしたい方**
- ・ **トレーラーハウスにずっと興味があった方**
- ・ **作り方さえ知れば、  
トレーラーハウスで売上を伸ばせる自信がある方**
- ・ **調整区域などの土地を有効活用したい方**
- ・ **トレーラーハウスをよく知らないので  
まずは1から勉強をしたいという方**
- ・ **他の会社が始める前に、自社のエリアで  
いち早くトレーラーハウスを始めたい方**

上記の項目に1つでも当てはまった方は、ぜひとも、次のページへお進みください。

# トレーラーハウス製造事業経営研究会のご案内

## 会員同士のノウハウ共有こそが、 成功への最大の要因

トレーラーハウス製造事業経営研究会では、実際に成功した方法を会員同士で共有し合うことに焦点を当てています。他社会員がどんなノウハウを持っているのか気になるけど、イマイチ決定打に欠けているというあなた！

全国で実際にトレーラーハウスに取り組んでいる会員様とぜひ交流してみてください。そして、研究会で得たノウハウで次に成功体験を味わうのは、この小冊子をご覧になられているあなたです。

### ▼トレーラーハウス製造事業経営研究会のご様子▼

#### ゲスト講座



#### 船井総合研究所 講座



#### 情報交換会



#### 【追伸1】

このご案内は全国の住宅会社に一齐送信しているわけではありません。

今回のご案内は事前にHP等を拝見させていただき、

トレーラーハウス事業に参入すればすぐに地域の注目の的になるであろう、そんな企業に絞って、お送りさせていただいております。

#### 【追伸2】

「参加したいけど、当日別の予定があって参加が難しい・・・」

という方も、別途ご相談ください。後日、改めてご対応させていただきます。

# 【無料】トレーラーハウス製造事業経営研究会説明会

日時：2023年12月7日（木）

10:30～16:30※受付開始時間 10:00～

場所：〒141-8527

東京都品川区西五反田6-12-1

〔JR「五反田駅」西口より徒歩15分〕

費用：無料（先着5社限定）



QRコードから  
お申込み可能です！

お申込み締切日:2023年12月3日(日)23:59まで

## ■詳細案内

日時	2023年12月7日（木） 10:30～16:30（受付開始10:00～）
内容 ※休憩は随時 お取りします。	10:30～12:00 ◆トレーラーハウス製造事業経営研究会説明会 ▪ ビジネスモデル解説講座 アメリカなどでは以前から流行っているトレーラーハウスがついに日本へ上陸。 TVなどで注目され始めているトレーラーハウスの動向について解説いたします。 ▪ 事例講座 全国初のトレーラーハウス専門店を立ち上げた丸七住宅株式会社の 事例をご紹介します。
	13:00～16:30 ◆トレーラーハウス製造事業経営研究会（無料お試し参加） ▪ トレーラーハウス製造事業に取り組む会員同士の情報交換会 ▪ 船井総合研究所講座
費用	<b>無料</b> （先着5社限定） 研究会説明会は受講料無料でご参加頂けます。 1社2名様まで1回限りのご参加が可能です。

## ■お問い合わせ

トレーラーハウス製造事業経営研究会事務局

Tel: 03-6212-2931（平日9:30～17:30）

E-mail:trailer-funai@funaisoken.co.jp

内容に関するお問い合わせ 藤代 裕羽（フジシロ ユウ）

申込に関するお問い合わせ 長田 彩果（オサダ アヤカ）

- 諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はメールにてご確認ください。また最小催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。
- お申込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合は、開催4日前までにご連絡ください。
- ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。
- 本説明会は経営者・事業責任者向けの会となります。お申込みいただいた企業様には、詳細を確認させていただきご参加の可否につきまして弊社より改めてご連絡申し上げます。
- 本研究会を有効活用していただく目的で、受講前に弊社コンサルタントによる事前ガイダンスを実施しております。事前ガイダンスをお受けいただけない場合、説明会へのご参加をお受けし兼ねる場合がございますのでご了承ください。