

【賃貸仲介・管理業界】のための

各テーマの第一人者が集結！2024年最重要トレンドを一挙解説

2024年トレンド先取りセミナー

開催
決定!!

セミナー日程・開催時間

東京会場

13:00▶16:30 (受付開始 12:30~)

TKP東京駅カンファレンスセンター

〒103-0028 東京都中央区八重洲1-8-16 新橋ビル1~3階・8階・10~12階
[JR山手線 東京駅 八重洲中央口 徒歩1分]

申込み期限 11月16日(木)まで 2023年11月20日(月)

受講料 一般価格 税抜 20,000円 (税込 22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込 17,600円) / 一名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

講座内容詳細は中面をご覧ください！

導入講座

はじめに

本日のポイントと賃貸仲介・管理業界の時流

株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 賃貸DXグループ リーダー 納富 清悟



第1講座

業務効率化とBPO

成功事例と失敗事例から分かった、
本当に成功する業務効率化とBPOの活用方法

株式会社らくなげ 代表取締役社長 CEO 新元 翔大 氏



第2講座

DX

賃貸仲介・管理業界のDX化がもたらす、
顧客体験の変化と生産性向上

GMOグローバルサイン・ホールディングス株式会社 電子契約事業部 部長 牛島 直紀 氏



第3講座

SNS活用

SNSで月間200反響を獲得するSNS運用の極意

株式会社いえらぶクリエイターズ 代表取締役社長 川口 風馬 氏



第4講座

民泊・マンスリー

コロナ収束で再び注目される民泊・マンスリーの
現状と参入のポイント

株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 マネージング・ディレクター 青木 一将



第5講座

高齢者賃貸

R65不動産代表が語る、
コロナを超えて追い風な高齢者賃貸の現状と展望

株式会社R65 代表取締役 山本 遼 氏



第6講座

外国人賃貸

積極的な外国人受け入れの必要性和成功のポイント

株式会社KACHIAL 代表取締役社長 高橋 幸一郎 氏



第7講座

M&A

賃貸仲介・管理業界再編の時流と、
M&Aを行う前に押さえておくポイント

株式会社船井総合研究所 M&A支援部 ディレクター 松井 哲也



総括講座

本日の
まとめ

各講座のポイント解説と、2024年に向けて
賃貸仲介・管理会社に取り組んでいただきたいこと

株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 マネージング・ディレクター 青木 一将



外国人賃貸

KACHIAL

株式会社KACHIAL

代表取締役社長

高橋 幸一郎 氏



民泊・マンスリー

Funai Soken

株式会社船井総合研究所
不動産・賃貸支援部

マネージング・ディレクター

青木 一将



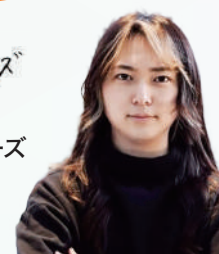
SNS

いえらぶクリエイターズ

株式会社
いえらぶクリエイターズ

代表取締役社長

川口 風馬 氏



業界再編・M&A

Funai Soken

株式会社船井総合研究所
M&A支援部 ディレクター

松井 哲也



高齢者賃貸

R65不動産

株式会社R65

代表取締役

山本 遼 氏



DX

GMOグローバルサイン・HD
GlobalSign

GMOグローバルサイン・
ホールディングス株式会社

電子契約事業部 部長

牛島 直紀 氏



業務効率化・BPO

らくなげ

株式会社らくなげ

代表取締役社長 CEO

新元 翔大 氏



最新の時流適応と
成長戦略が
見えてくる！

東京会場参加は
先着80名様
限定

2024年
トレンド
先取り
セミナー

【賃貸仲介・管理業界】

お申込み方法について お申込みは右のQRコードからお願いいたします！

右記のQRコードを読み取りいただきサイトからお申込みいただくか、下記のURLからアクセスしてお申込みください。

セミナーホームページ <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/106345>

【TEL】0120-964-000(平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。



東京会場

2023年

11月20日(月)

13:00~16:30 (受付開始12:30~)

TKP東京駅カンファレンスセンター

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込 22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込 17,600円) / 一名様

主催

Funai Soken

株式会社船井総合研究所

賃貸仲介・管理業界 2024年トレンド先取りセミナー

お問い合わせNo. S106345

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総合研究所ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)> 106345

2024年 賃貸仲介・管理業界はどうなる！？ 最新の時流適応と成長戦略が見える3時間半

事例企業
大集結!!





講師紹介

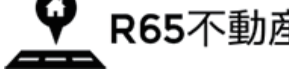
**外国人賃貸**

株式会社KACHIAL
代表取締役社長 **高橋 幸一郎 氏**

プロフィール
ITコンサルティング業界、高齢者介護業界を経て、2015年株式会社ハウジング恒産 取締役副社長に就任。首都圏でサブリースをメインに約8000戸を管理する同社にてインバウンド事業の立ち上げをしながら、未来型PM会社を目指し、DX活用を推進。2017年同社代表取締役へ就任後、2020年株式会社KACHIALへと社名変更。

講座
積極的な外国人受け入れの必要性和成功のポイント
・「特定技能」外国人の対象拡大の流れ
・さらに拡大する外国人への対応
・入居者の募集から日々のフォロー



**高齢者賃貸**

株式会社R65
代表取締役 **山本 遼 氏**

プロフィール
母親が介護施設で働いていたことがきっかけで、小学生の頃、介護施設でボランティアに行き、自分の祖母と介護施設の利用者の違いに疑問を持つ。大学卒業後、不動産会社に就職し、社会人4年目の年に退職し独立。65歳からの暮らしを支える、R65不動産を設立。

講座
R65不動産代表が語る、コロナを超えて追い風な高齢者賃貸の現状と展望
・高齢者賃貸の時流
・アフターコロナで実感する追い風と変化
・新規事業としての魅力と展望



**DX**

GMOグローバルサイン・ホールディングス株式会社
電子契約事業部 部長 **牛島 直紀 氏**

プロフィール
2007年にGMOホスティング&セキュリティ株式会社(現 GMOグローバルサイン・ホールディングス株式会社)入社。クラウド・電子認証事業の法務を担当。2014年、電子契約のクラウドサービス化を立案し、2015年より現職に就く。2016年経済産業省「電子署名法研究WG」構成員。共著にリーガルテック・AIの実務-デジタル・トランスフォーメーション(DX)時代の企業法務改革(商事法務・2020年)

講座
賃貸仲介・管理業界のDX化がもたらす、顧客体験の変化と生産性向上
・電子化解禁から約1年半での変化
・ペーパーレス化での利便性や業務の効率化
・新しい契約業務と企業や業界への影響



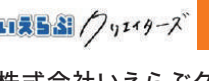
**業務効率化・BPO**

株式会社らくなげ
代表取締役社長 CEO **新元 翔大 氏**

プロフィール
2013年 東証一部上場企業の投資用不動産販売会社に入社。2019年、現在のらくなげのビジネスモデル構築のため賃貸管理会社に入社し、管理業務を経験。2020年、株式会社らくなげを設立、代表取締役に就任。現在は賃貸管理会社向けBPOサービスの「らくなげ」によって、多くの管理会社の効率化を黒子として支えている。

講座
成功事例と失敗事例から分かった、本当に成功する業務効率化とBPOの活用方法
・人材不足時代の外注活用
・バックオフィス業務から始める業務効率化
・絶対に失敗する間違った導入方法



**SNS**

株式会社いえらぶクリエイターズ
代表取締役社長 **川口 風馬 氏**

プロフィール
1994年千葉県生まれ。新卒で営業を経験した後、Instagram、YouTubeを開業し1ヵ月で1万人以上のフォロワーを集める。ノウハウや経験を元にSNS専門学校の講師を務め、現在の総フォロワー数は46万人を超える。

講座
SNSで月間200反響を獲得するSNS運用の極意
・なぜSNSが伸び続けているのか？
・SNSで月間200反響の獲得方法
・反響100倍！コスパ最強の集客ノウハウ
・脱ポータル時代のSNS投資戦略



**民泊・マンスリー**

株式会社船井総合研究所
不動産・賃貸支援部
マネージング・ディレクター **青木 一将 氏**

プロフィール
不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。小規模会社でも、小さくても強い、利益と生産性の高い会社づくりを目指している経営者のサポートを中心にしている。「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身とともに現場レベルで浸透させている。

講座
コロナ収束で再び注目される民泊・マンスリーの現状と参入のポイント
・宿泊・マンスリーマーケットの最新動向
・都市型/地方型の違い
・成功のための仕入・商品・集客・OP
・立ち上げのための実践事項



**業界再編・M&A**

株式会社船井総合研究所
M&A支援部
ディレクター **松井 哲也 氏**

プロフィール
不動産業を中心として、特に賃貸管理業界においては船井総合研究所の中でもトップのコンサルタントとして、多くの成功実績を誇る。2022年より、現在のM&A支援部において、不動産業界に専門特化し、事業承継、M&Aを含めた出口成長戦略のコンサルティング活動に従事している。

講座
賃貸仲介・管理業界再編の時流と、M&Aを行う前に押さえておくポイント
・業界再編の流れ
・賃貸業界でのM&Aのポイント
・M&A現場での事例紹介



2024年以降の論点

- | | | | |
|------|------------|------|-------------|
| 論点 1 | 人口減少市場 | 論点 2 | コロナ後のトレンド変化 |
| 論点 3 | 中小企業の人手不足 | 論点 4 | 中小企業の働き方改革 |
| 論点 5 | DX導入遅れ | 論点 6 | 20代社員の育成 |
| 論点 7 | 低成長・低営業利益率 | 論点 8 | 後継者不足と業界再編 |

時流適応で新たな成長の芽が見えてくる！

2024年のズバリ時流適応のすゝめ

- ズバリ① スリム化×多角化で2ケタ成長**
人口減少社会における成熟業界が生き残るための新たな成長戦略
- ズバリ② DX活用で顧客・従業員をモデルチェンジ**
顧客にも、従業員にも選ばれ続ける会社になるために必要なCS・ESの向上方法
- ズバリ③ BPO活用で経営資源の集中**
労働力不足・採用難時代に生産性を上げるために必要な外注活用と成功パターン
- ズバリ④ ググられない時代のマーケティング**
ポータルサイト・SEO対策だけでは先細っていく集客導線のつくり方
- ズバリ⑤ “シニア・外国人向け”にまだまだチャンスあり**
コロナ収束後の今こそ本格的に取り組みたい、特化型賃貸の2大ターゲットは今こそチャンス