

# 初めての宿泊事業でも低リスクで参入！

このような方に  
おすすめです。

- ①成長産業である宿泊業界へ参入したい事業主
- ②多角化経営、第二本業を検討している事業主
- ③ちょっとした空き地や遊休地をお持ちの事業主
- ④既に宿泊施設を運営されている、もしくは買おうとされている事業主
- ⑤地元に貢献したいという事業主

全国的に  
業績アップ  
実績多数

- ↑最短3ヵ月で完成！2部屋からスマートスタートも可
- ↑施設の空き地150坪を活用して売上1億円越え！
- ↑初期投資4,000万円で利益率30%！投資回収は3年！

## 第1講座

### 宿泊業界の最新時流と新規参入ビジネスモデル大公開

市場規模5兆円越えの成長期ビジネス宿泊業界の最新トレンドを専門のコンサルタントが徹底解説。3年投資回収・高収益の、素人でも新規参入できる宿泊ビジネスモデルを大公開！

株式会社船井総合研究所 レジャー＆スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀

## 第2講座

### コンパクトリゾート「インバウンド&富裕層向け・小規模×高単価施設」

たった6部屋で売上2.5億、営業利益6,000万！コロナ禍でも過去最高益を達成したラグジュアリーコンパクトリゾート。小規模で高収益が達成できるモデルを成功事例を交えて徹底完全解説。

株式会社船井総合研究所 レジャー＆スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム リーダー 三浦 雅裕

## 第3講座

### 古民家再生「物件取得1,000万以下！社会性の高い地域密着モデル」

物件取得も1,000万円以下・完全無人による運営が可能！初期投資・人件費を抑えることができ、古民家再利用という社会的にも価値の高いビジネスモデル。町ごとホテル化による地域活性とインバウンド客からも支持される追い風業態を完全公開。

株式会社船井総合研究所 レジャー＆スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム リーダー 三浦 雅裕

## 第4講座

### グランピング「初期投資実質0円 オーナー型モデル」

初期投資実質0円 グランピング棟にオーナーをつけて、地域と密着したモデルを開発。初期6棟・投資8,000万から始めるスマートスタート可能なモデル。投資家も注目するグランピングの次のモデル。

株式会社船井総合研究所 レジャー＆スポーツ支援部 白井 大地

## 第5講座

### コンパクト高規格キャンプ場「低投資×高利益率！人手もかからない省人モデル」

初期投資1,000万、投資回収1年を実現！超スマートスタートができるデジタル化を活用した省人・高収益キャンプ場の立ち上げが可能！

株式会社船井総合研究所 レジャー＆スポーツ支援部 白井 大地

## 第6講座

### まとめ講座 本日の内容を踏まえて明日からすぐ実行いただく3つのこと

株式会社船井総合研究所 レジャー＆スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀

## 開催要項

※講座内容はすべて同じです。  
ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

Web開催	2023年10月16日(木)10:00~12:00[ログイン開始9:30~]	2023年10月26日(木)13:00~15:00[ログイン開始12:30~]	2023年11月9日(木)10:00~12:00[ログイン開始9:30~]	2023年11月15日(水)13:00~15:00[ログイン開始12:30~]	2023年12月5日(火)10:00~12:00[ログイン開始9:30~]	2023年12月11日(木)13:00~15:00[ログイン開始12:30~]
申込み期日	10月12日(木)	10月22日(日)	11月5日(日)	11月11日(土)	12月1日(金)	12月7日(木)
受講料	一般価格 税抜 10,000円(税込 11,000円)/一名様 会員価格 税抜 8,000円(税込 8,800円)/一名様					
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。						

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。セミナー参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索。

受講料 一般価格 税抜 10,000円(税込 11,000円)/一名様 会員価格 税抜 8,000円(税込 8,800円)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

## セミナーのお申込みはこちら！

[PCからのお申込み]

下記セミナーページからお申込みください。



<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/105010>  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/106266>

[QRコードからのお申込み]

右記QRコードから  
お申込みください。

10月・11月開催 12月開催



20兆円産業である宿泊・観光業に**知識ゼロ**でも簡単に参入可能！

事業再構築補助金最大1億円補助！

国が認めた成長事業

# 投資回収3年の宿泊業 はじめませんか？

## 宿泊 新規事業サミット

高利益率  
25~40%

投資回収  
3~5年

地域貢献  
採用ブランド

### 本気でおすすめできる宿泊事業4選

#### コンパクトリゾート

6部屋で売上2億円、営業利益6,000万円



#### 古民家再生

物件1,000万円以下！社会貢献◎地域密着モデル



#### グランピング

初期投資実質0円 オーナー出資型モデル



#### キャンプ場

初期投資1,000万円、投資回収1年



2023年10月16日・10月26日・11月9日・11月15日・12月5日・12月11日

10:00~12:00[ログイン開始9:30~] 13:00~15:00[ログイン開始12:30~] 10:00~12:00[ログイン開始9:30~] 13:00~15:00[ログイン開始12:30~] 10:00~12:00[ログイン開始9:30~] 13:00~15:00[ログイン開始12:30~]

主催 明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken 船井総研セミナー事務局 E-mail : [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp)

株式会社船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル \*お問い合わせの際は[セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名]を記入の上、連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp](https://www.funaisoken.co.jp) 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) →

105010

106266

お申込みに関するよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。船井総研セミナー事務局 [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp)

TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

時流に適応した  
新規事業が  
成長エンジンとなる  
**既存事業の**  
**成長エンジンとなる**

# 初期投資4,000万円から始められる省人化宿泊ビジネスモデル

観光地でなくても高稼動を実現。投資回収3年以内の収益性だけでなく、採用プランディングにもなる新規事業

このような企業に  
おすすめ



200~300坪の  
遊休物件はあるが  
有効活用できてい  
ない企業

成長性のある  
新規  
ビジネスに  
参入したい方



既存事業に付加し  
集客力の向上・  
新たな収益源を  
獲得したい方



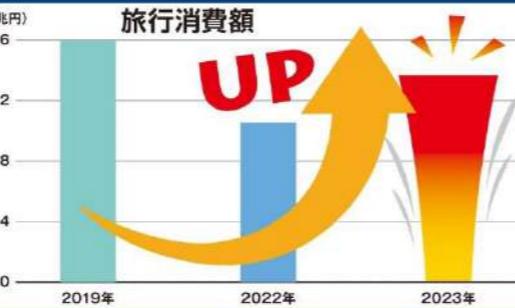
無人でも運営可能な  
省人化ビジネスに  
興味がある  
事業主の皆様

供給過多となった  
グランピング、その次に  
伸びる宿泊業態を  
知りたい方



国内旅行は対前年**108.6%**まで回復  
訪日外国人は**550.6%**まで回復  
することが予測される宿泊業界。  
ほとんどコロナの影響もなくなった中、  
先行利益をとるためにも今すぐの参入がカギ！

※株式会社JTB参照



## ビジネスモデル別〈ビジネスモデル徹底解説〉〈成功事例と参入ポイント〉



### コンパクトリゾート

たった6部屋で売上2.5億円、営業利益6,000万円！  
コロナ禍でも過去最高益を達成したラグジュアリーコンパクト  
リゾート。小規模で高収益が達成できるモデル。

### 古民家再生

物件取得も1,000万円以下・完全無人による運営が可能！初  
期投資・人件費を抑えることができ、古民家再利用という社会  
的にも価値の高いビジネスモデル。町ごとホテル化による地域  
活性とインバウンド客からも支持される追い風業態モデル。



### グランピング

初期投資実質0円 グランピング棟にオーナーをつけて、地域と密着  
したモデルを展開。初期6棟・投資8,000万円から始めるスマートス  
タート可能なモデル。投資家も注目するグランピングの次のモデル。



### キャンプ場

初期投資1,000万円、投資回収1年を実現！  
超スマートスタートができるデジタル化を活用した省人・高収  
益キャンプ場の立ち上げが可能！



知識ゼロでも可能！国も認めた成長産業「宿泊事業」の参入方法  
未経験からの新規参入でも、成功間違いない！一気通貫のコンサルティングサポート



【step⑤】OPEN！  
・スタッフ採用、研修  
・フレオープン(リハーサル！)  
・予約受付



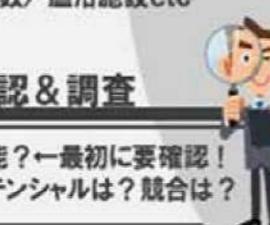
### 【step④】開発＆広告

・設計、施工  
・食事、アクティビティ開発  
・自社専用HP制作  
・プレスリリース、SNS運用



### 【step①】土地探し

・商圈人口／観光客数／温泉施設etc



### 【step②】行政確認＆調査

★開発可能？不可能？→最初に要確認！  
・現地視察、開発ポテンシャルは？競合は？

・初期投資事業計画策定  
・コンセプトは？グレードは？販促計画は？  
【step③】事業計画＆プランニング



無料  
特典

セミナーに参加された方限定！  
宿泊業新規参入のための  
「出店可否診断」を無料で実施いたします。

