

本業の支えとして始める！収益物件保有セミナー

セミナー内容&スケジュール

第1講座

第二の本業として始める収益物件保有とは

事業会社が新たな新事業として収益物件保有を始めるべき理由を市場データとともに解説します。



株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 チーフコンサルタント **上村 隆一郎**

新卒で船井総合研究所に入社。入社後、住宅・不動産業界のWebマーケティング、営業研修、商品企画に従事。モデル企業の進捗管理ツールや営業支援ツールの作成を手掛けるなど、現場レベルの実務のサポートを行っており、現場目線を持った提案を心掛けている。

第2講座

ゲスト講師

家賃収入1.1億円を実現したトラストバンク株式会社の取り組み

異業種から不動産投資をはじめ、室数250室・家賃収入1.1億円を突破したトラストバンク株式会社の取り組みをご紹介します。



トラストバンク株式会社 代表取締役 **冲中 俊貴氏**

飲食とインターネット(j.com)で自営業を15年程度実施。2014年から不動産投資を開始。現在まで区分・テラス・木造アパート・鉄骨アパート・築古RC・新築アパート等あらゆる収益物件を購入し、室数250室・家賃収入1.1億円以上を達成。2016年から収益仲介業を中心に不動産業をスタート。現在、不動産業と大家業で大阪・兵庫を中心に事業を拡大している。

第3講座

事業会社が収益物件保有で成功していくためのポイント

事業会社が収益物件保有を行っていく際のポイントを解説します。収益シュミレーション、物件仕入、出口戦略まで成功のポイントを解説します。



株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 チーフコンサルタント **上村 隆一郎**

新卒で船井総合研究所に入社。入社後、住宅・不動産業界のWebマーケティング、営業研修、商品企画に従事。モデル企業の進捗管理ツールや営業支援ツールの作成を手掛けるなど、現場レベルの実務のサポートを行っており、現場目線を持った提案を心掛けている。

第4講座

明日から皆様の企業で取り組むこと

セミナーで取り扱った内容を皆様の企業で実践するために必要なことを解説します。



株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 マネージング・ディレクター **青木 一将**

船井総合研究所に新卒で入社後、住宅不動産会社向けのコンサルティングに従事し、年商3億から600億円の業績UPに尽力してきた。徹底的な競合・市場・自社分析を元にデータドリブン経営を推奨し、既存ブランドの活性化だけでなく、新ブランド開発や新市場開拓を推進し、集客戦略・営業戦略の構築と実行支援を展開している。

開催要項

東京
来場開催

2023年 **11月21日**
13:00~16:30 (受付12:30~)

お申込み期限:11月17日(金)

株式会社船井総合研究所 東京本社
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
【JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分】

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込 **11,000円**) / 一名様 **会員価格** 税抜 8,000円 (税込 **8,800円**) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはこちら！



【PCからのお申込み】

下記セミナーページからお申込みください。

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/105537>



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードから
お申込みください。



お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研FAQ」と検索してご確認ください。

船井総研セミナー事務局〈seminar271@funaisoken.co.jp〉TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

会社の安定基盤を構築したい方へ

全ての事業会社に
必要な

本業の支えとしての

収益物件保有セミナー

特別
ゲスト
講座

トラストバンク株式会社
代表取締役

冲中 俊貴氏

アパート・マンション・戸建て
毎月の家賃収入で第二本業の基盤をつくる

宅配業から不動産投資で
室数 **250室**

家賃収入 **1.1億円**
を達成！

このような方に
おすすめ

- ☑ 本業収入が安定していないためストック収入を増やしていきたい
- ☑ インフレ・円安の市況下に不安を覚えている
- ☑ 資産のポートフォリオ選択に悩んでいる
- ☑ 不動産を購入したいが目利きが出来ずに困っている
- ☑ 収益物件の購入から始めて、賃貸管理業まで拡大していきたい

東京
来場開催

2023年

11月21日

火

株式会社船井総合研究所 東京本社

13:00~16:30 (受付 12:30~)

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

本業の支えとして始める！収益物件保有セミナー

船井総研セミナー事務局

E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

株式会社船井総合研究所 〒541-0041大阪府中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **105537** 🔍

不動産経験0から家賃収入1億円超！成功事例レポート

第二の本業として始める！収益物件保有で売上1.1億円達成の軌跡

成功企業レポート

トラストバンク株式会社
冲中 俊貴氏にお話を伺いました！



トラストバンク株式会社 代表取締役。

飲食とインターネット(j.com)で自営業を15年程度行っており、**2014年から不動産投資を開始。**

現在まで区分・テラス・木造アパート・鉄骨アパート・築古RC・新築アパート等を購入。

2016年から収益仲介業を中心に不動産業をスタート。

現在、不動産業と大家業で大阪・兵庫を中心に事業を拡大している。

Q1

収益物件保有を始められたきっかけを教えてください

宅配業から思い切って不動産投資を開始

不動産投資をするきっかけは昭和40年代の自宅が傾き階段が外れたことがきっかけです。毎年毎年傾いていくのがわかり、自宅の建て替えや家のことの本などで色々探したりする中で、Amazonで面白そうな本を発見し、そこで初めて不動産投資を知りました。

時は半沢直樹で盛り上がっているころ、偶然参加した不動産投資セミナーで、不動産投資に興味を持ち、なにも自信も根拠もなかったのですが、がんばって進めて行こうとそんな気持ちになり、不動産投資を始め、今現在に至ります。

Q2

収益物件保有していてよかったことはなんですか？

本業の支えとなり、経営の選択肢が増えました！

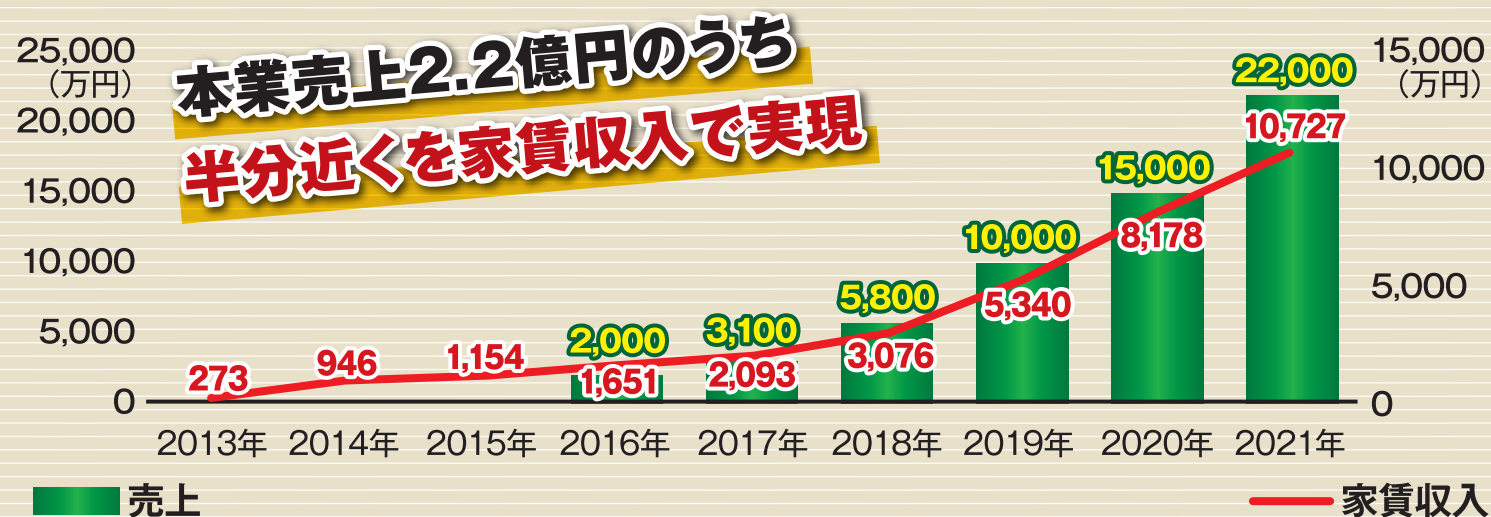
現在では不動産業を本業として営んでおり、不動産収入が半分近くあります。宅配業時代は毎月の売上が心配で不安な日も多かったですが、収益物件を持っていると、ある程度数ヶ月先～数年先までは安定して収入が入ることが分かり、先行投資もしやすくなりました。



実際の購入事例

事例①：新築アパート 価格 5,400万円 利回り 9.2%

事例②：新築アパート 価格 3,400万円 利回り 8.6%



トラストバンク株式会社以外にも
異業種参入で収益物件保有を始める会社が多い！

参入事例 静岡県・染工業から不動産賃貸業・賃貸管理業へ参入で200戸所有

当日のセミナーコンテンツ

- ✓ インフレ・円安が起こる中、最新の不動産投資情勢とは
- ✓ 異業種でも事業会社が第二の事業として収益物件保有を始めるべき理由
- ✓ 異業種参入から、第二の本業として収益物件保有を始めるポイント
- ✓ 収益物件を保有を進めていくための、物件選定のポイント
- ✓ 収益物件保有を進めていくための仕入れポイント
- ✓ 安定して家賃収入を増やし続けていくためのポイント