

## スケジュール 2023年11月8日(水)

| 開始時刻  | 終了時刻   | 講座内容           |  |   |  |
|---|--|----------------|--|---|--|
| 10:30   | 10:40  | 第一講座           | <b>最新のスポーツ・フィットネス・スパ業界の時流ビジネスについて</b><br>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 リーダー 竹留 将聖  |   |  |
| 10:40   | 11:20  | ゲスト講座①         | <b>アミューズメント企業のサウナ事業参入公開講座</b><br>講師：株式会社メッセ 専務取締役 宮本 茂 氏   |   |  |
| 11:20   | 11:25  | -              | 休憩   |   |  |
| 11:25   | 12:05  | ゲスト講座②         | <b>住宅不動産企業のフィットネス参入事例講座</b><br>講師：セイズ株式会社 代表取締役 及川 達也 氏  |   |  |
| 12:05   | 12:45  | ゲスト講座③         | <b>医療、介護、保育、建設事業と多角化企業のインドアゴルフ参入講座</b><br>講師：アシストホールディングス株式会社 代表取締役 立山 雅也 氏  |   |  |
| 13:00   | 13:45  | -              | 昼休憩 ※昼食はご持参くださいませ  |   |  |
| 13:45   | 14:25  | ビジネスモデル講座 ※選択式 | <table border="1"> <tr> <td><b>インドアゴルフ</b><br/>無人運営可・投資回収2年・営業利益率50%<br/>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&amp;スポーツ支援部 岩佐 直文</td> <td><b>AIフィットネス</b><br/>無人運営可・30坪から可・初期投資3,000万円<br/>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&amp;スポーツ支援部 福岡 豪</td> </tr> </table>      | <b>インドアゴルフ</b><br>無人運営可・投資回収2年・営業利益率50%<br>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 岩佐 直文              | <b>AIフィットネス</b><br>無人運営可・30坪から可・初期投資3,000万円<br>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 福岡 豪    |
| <b>インドアゴルフ</b><br>無人運営可・投資回収2年・営業利益率50%<br>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 岩佐 直文              | <b>AIフィットネス</b><br>無人運営可・30坪から可・初期投資3,000万円<br>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 福岡 豪    |                |  |   |  |
| 14:25   | 14:35  | -              | 休憩   |   |  |
| 14:35   | 15:15  | ビジネスモデル講座 ※選択式 | <table border="1"> <tr> <td><b>ヨガ・ピラティス</b><br/>無人運営可・年商3,000万円<br/>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&amp;スポーツ支援部 リーダー 竹留 将聖</td> <td><b>パーソナルトレーニング</b><br/>5坪で年商2,000万円・初期投資200万円～<br/>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&amp;スポーツ支援部 原田 裕生</td> </tr> </table>   | <b>ヨガ・ピラティス</b><br>無人運営可・年商3,000万円<br>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 リーダー 竹留 将聖              | <b>パーソナルトレーニング</b><br>5坪で年商2,000万円・初期投資200万円～<br>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 原田 裕生 |
| <b>ヨガ・ピラティス</b><br>無人運営可・年商3,000万円<br>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 リーダー 竹留 将聖              | <b>パーソナルトレーニング</b><br>5坪で年商2,000万円・初期投資200万円～<br>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 原田 裕生 |                |  |   |  |
| 15:15   | 15:25  | -              | 休憩   |   |  |
| 15:25   | 16:05  | ビジネスモデル講座 ※選択式 | <table border="1"> <tr> <td><b>セミパーソナルトレーニング</b><br/>初期投資500万円・年商3,000万円・営業利益率30%<br/>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&amp;スポーツ支援部 藤田 真輝</td> <td><b>サウナ</b><br/>初期投資5,000万円・営業利益率20%<br/>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&amp;スポーツ支援部 中井 将司</td> </tr> </table> | <b>セミパーソナルトレーニング</b><br>初期投資500万円・年商3,000万円・営業利益率30%<br>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 藤田 真輝 | <b>サウナ</b><br>初期投資5,000万円・営業利益率20%<br>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 中井 将司            |
| <b>セミパーソナルトレーニング</b><br>初期投資500万円・年商3,000万円・営業利益率30%<br>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 藤田 真輝 | <b>サウナ</b><br>初期投資5,000万円・営業利益率20%<br>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 中井 将司            |                |  |   |  |
| 16:05   | 16:30  | まとめ講座          | <b>新規事業を立ち上げるために経営者が押さえておくべきたった1つのこと</b><br>講師：株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀  |   |  |

### 開催要項

東京会場

2023年 **11月8日** (水)

お申込み期日 11月4日(土)  
10:30~16:30  
(受付開始 10:00~)

株式会社船井総合研究所 東京本社  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階  
[JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分]

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 5,000円(税込 5,500円)/一名様 会員価格 税抜 4,000円(税込 4,400円)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みにご利用となります。

### セミナーのお申込みはこちら！



【PCからのお申込み】

下記セミナーページから  
お申込みください。

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/105383>

【QRコードからのお申込み】



右記QRコードから  
お申込みください。



お申込みに関するよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

船井総研セミナー事務局 < [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp) > TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

市場成長率220%の高成長マーケット!!  
船井総合研究所イチオシのビジネスモデル一挙公開

# ゴルフ・フィットネス・サウナ ビジネスモデルフェア

無人運営可  
投資回収2年  
営業利益率50%

インドア  
ゴルフ

無人運営可  
30坪から可  
初期投資3,000万円

AI  
フィットネス

5坪で  
年商2,000万円  
初期投資200万円～

パーソナル  
トレーニング

初期投資500万円  
年商3,000万円  
営業利益率30%

セミパーソナル  
トレーニング

無人運営可  
年商3,000万円

ヨガ・  
ピラティス

初期投資5,000万円  
営業利益率20%

サウナ

業界“素人”でも新規参入成功  
豪華3大ゲスト登壇決定!

アミューズメント施設  
多店舗展開企業の  
サウナ・温浴事業に参入!



株式会社メッセ  
専務取締役 宮本 茂 氏

地域密着型  
住宅不動産企業が新業態  
フィットネス事業に参入!



セイズ株式会社  
代表取締役 及川 達也 氏

医療福祉企業が  
インドアゴルフ事業に  
参入!



アシストホールディングス株式会社  
代表取締役 立山 雅也 氏

スポーツ・フィットネス・サウナ業界ビジネスモデルフェア お問い合わせNo.S105383

セミナー  
開催日

2023年 **11月8日(水)**  
株式会社船井総合研究所  
東京本社

【来場開催】  
10:30~16:30  
(受付 10:00~)

主催 株式会社船井総合研究所  
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル  
船井総研セミナー事務局 E-mail: [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp)  
※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 105383

# 新規事業参入で多角化経営をする 豪華3大ゲスト講師登壇決定!



## 世界にまだない“新たな居場所” づくりのサウナ特化型温浴経営

東京大学大学院卒業後、ソニー株式会社に入社しシステム開発に従事した。その後、株式会社メッセに入社し、2017年取締役専務COOに就任後、現在に至る。実績としては株式会社リンクアンドモチベーションのエンゲージメントサーベイにて、中堅・成長ベンチャー企業部門第1位となり、日本一3連覇の殿堂入りを果たしている。この殿堂入りは、中堅・成長ベンチャー企業部門において、史上初の快挙となっており、今後の展望としては世界一の組織を目指し、邁進中。関東を中心にアミューズメント施設を13店舗展開する企業が「次世代複合型の居場所型施設」というコンセプトで立ち上げたサウナ・温浴事業、都内最大級の面積を誇るコワーキングスペース事業で更なる新規顧客獲得を図る。

株式会社メッセ  
専務取締役 宮本 茂氏

## 住宅不動産業界で差別化となる フィットネス事業を始めました!

東京都葛飾区で高耐震の低燃費デザイナーズ住宅の設計・建築・販売から、リフォーム事業まで幅広く不動産事業を展開するセイズ株式会社。その取り組みが評価され、ハウス・オブ・ザ・イヤーを2年連続受賞するなど住宅・不動産業界でも著名企業。そして、2019年から新規事業としてセミパーソナルトレーニングジムを葛飾区に立ち上げ、コロナの影響を受けつつも、単月黒字化まで事業を伸ばし、2023年には店舗展開も図る。事業拡大を図りながら、100年企業ビジョンを掲げる熱い経営者である。”本物を追求する”をモットーとし、理念経営を軸に強い組織づくりを行なっている。



セイズ株式会社  
代表取締役 及川 達也氏



## 多角化経営を追求し、 インドアゴルフに参入する決意をしました!

地元長崎を中心に法律事務所、医療、介護、保育、建設と幅広く事業を展開し、多角化経営で企業成長を実現している。企業理念は、「人の役に立ち、人に必要とされ、人に愛され、人を愛す企業」であり、長崎に住まわれる地域住民の方のためになる事業を展開している。2023年に「健康な体作りのサポート」の一環として、インドアゴルフ練習場を立ち上げた。今後も、複数店舗展開、その他スポーツ事業参入を視野に入れ、長崎の方の健康をサポートしていく事業戦略を立てている。

アシストホールディングス株式会社  
代表取締役 立山 雅也氏

# 市場規模30兆円越えになる新規事業を厳選してご紹介! 成長市場へ積極投資を行い、企業成長を!

## インドアゴルフ練習場 注目事業!年商6,000万円 営利3,000万円

|           |  |           |                              |
|-----------|--|-----------|------------------------------|
| おすすめ業種    | 全業種  | 初年度投資額    | 全業種                          |
| 売上規模(3年後) | 1億5,000万円<br>※1年に1店舗出店                             | 営業利益(2年後) | 7,500万円 営利率:50%<br>※1年に1店舗出店 |
| 事業概要      | ゴルフ練習場150%成長中!今注目の新規事業です。無人化運営が可能ですので、素人でも参入が可能です。 |           |                              |

◎事業の魅力  
・1店舗あたり年商6,000万円、営利3,000万円、**営利率50%**と超高収益です。  
・初期投資6,000万円「投資回収 約2年」が可能  
・地方の小商圏でも出店可能、**無人化運営**が可能  
◎参入のポイント  
・全業種が参入可能!1兆2,000億を超えるゴルフ業界へ参入し、ベテラン社員さんのセカンドキャリアづくりや次の収益の柱に!



## AIフィットネス 3万人商圏・30坪から始められる無人ジム

|           |   |           |                           |
|-----------|---|-----------|---------------------------|
| おすすめ業種    | アミューズ・建設・不動産<br>エネルギー・自動車販売   | 初年度投資額    | 3,000万円                   |
| 売上規模(3年後) | 2億円<br>※6店舗出店   | 営業利益(3年後) | 6,000万円 営利率:30%<br>※6店舗出店 |
| 事業概要      | AIマシンを活用した、1日20分の時短・高効率フィットネスジム。サーキットマシンによる自動トレーニング提案により省人運営を実現し、若者が少ない地方の小商圏でも集客が可能。 |           |                           |

◎事業の魅力  
・省スペース、省人で出店が可能です。  
・フィットネス事業**初心者でも始められます。**  
◎参入のポイント  
・With、Afterコロナ対応型業態のため、**無人営業**、継続集客、利益確保を実現できます。  
・出店が加速しているため、早めの参入で先行者利益を獲得できます。



## セミパーソナルトレーニングジム 3店舗で1億円! 営業利益率30%の高収益モデル

|           |   |           |                 |
|-----------|---|-----------|-----------------|
| おすすめ業種    | アミューズ・建設・不動産<br>治療院・エステ   | 初年度投資額    | 1,500万円~        |
| 売上規模(3年後) | 9,000万円   | 営業利益(2年後) | 2,700万円 営利率:30% |
| 事業概要      | トレーナー1名对客户様が複数名で参加するフィットネスの新しい形の「複数名参加×個別指導」型パーソナルジムモデルです。20坪から始め月商300万円、営業利益率30%目標の高収益モデルです。 |           |                 |

◎事業の魅力  
・初期投資500万円で始め、営業利益率が30%達成できる新規事業モデルです。  
・一気に店舗展開を加速させられ、**サブスク型モデルで売上が安定**させられます。  
◎参入のポイント  
・商圏人口5万人と20坪のスペースが必要です。  
・短期黒字化のために、初月から販促費をかけた短期間で会員数を蓄積させることが重要です。



## 省人化 サブスク型個室サウナ 年商5,000万円 営利20%のサウナモデル

|           |  |           |               |
|-----------|--|-----------|---------------|
| おすすめ業種    | ばちんこ、不動産、<br>全業種   | 初年度投資額    | 約5,000万円      |
| 売上規模(3年後) | 1億8,000万円<br>※3店舗出店  | 営業利益(3年後) | 3,600万円 (20%) |
| 事業概要      | 40坪から参入できるサブスク型の個室サウナ事業。浴場が不要なため光熱費の削減、また省人化により参入ハードルを抑えることができる、Afterコロナの需要拡大が見込まれる注目業種です。 |           |               |

◎事業の魅力  
・50坪以下&初期投資5,000万円以下のローコスト&省スペース出店が可能  
・従来の大衆型サウナと異なり、個室×サブスクによって**営業利益率20%**を達成する投資回収5年モデルです。  
・個室サウナ×〇〇による複合施設化でさらなる収益性の確保も可能に!  
◎参入のポイント  
・Afterコロナの需要拡大を見据え、個室モデルの出店が加速しているため、早めの参入かつ顧客の囲い込みで先行者利益を獲得可能。



## パーソナルトレーニングジム たった5坪から始められる! 省スペースで営業利益率20%越え

|           |   |           |                      |
|-----------|---|-----------|----------------------|
| おすすめ業種    | 介護・建設・不動産<br>治療院・エステ  | 初年度投資額    | 1,300万円              |
| 売上規模(3年後) | 6,000万円/3店舗   | 営業利益(2年後) | 1,000万円~<br>営利率20%前後 |
| 事業概要      | たった5坪という省スペースから始められるパーソナルトレーニングジム事業です。月商200~250万円、営業利益率20%目標のビジネスモデルです。 |           |                      |

◎事業の魅力  
・初期投資を最小200万円から始められる**超小投資**ビジネスモデルです。一般的なパーソナルジムは回数券型で運営している施設が多いですが、売上げを安定させるために**サブスク型**経営も可能です。  
◎参入のポイント  
・箱型ビジネスモデルのため、立地・視認性の良い物件が理想です。  
・またパーソナルトレーナー経験者を採用できると事業推進がスムーズになります。



## ヨガ・ピラティス スタジオ 女性ターゲット獲得 年商3,000万円 営利30%のモデル

|           |  |           |          |
|-----------|--|-----------|----------|
| おすすめ業種    | ばちんこ・介護・エステ・<br>美容院・治療院  | 初年度投資額    | 約2,000万円 |
| 売上規模(3年後) | 約8,000万円   | 営業利益(3年後) | 約2,000万円 |
| 事業概要      | 「ピラティス」のWebでの検索数が年間で2倍に増加するほど、今女性から支持されているピラティス。今なら空白マーケットに参入可能です。 |           |          |

◎事業の魅力  
・女性からのニーズが非常に高いビジネスモデルです。  
・健康ブームの今、女性が健康的に女性らしい身体を手にとりたいという悩みを払拭できます。  
・無人運営と友人運営を織り交ぜた運営のため省人化運営可能です。  
◎参入のポイント  
・運動経験のあるスタッフ雇用に注力しましょう。  
・中堅大手企業のピラティス参入も開始し出したため、今のうち 商圏内シェア率を上げることが重要です。



先着**100名**様限定のセミナーです。**お申込み**はお早めに