

# 着工実績山陰地方No.1ビルダーの秘訣を学ぶ視察セミナー

2023年11月14日(火)

13:00~16:30  
(受付開始12:30~)

お申し込み期限: 2023年11月10日(金)23:59まで

※商圏バッティングの関係上、山陰地方の会社のご参加をご遠慮いただく場合がございます。予めご了承ください。  
また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

一般価格 40,000円(税込 44,000円) / 1名様  
会員価格 32,000円(税込 35,200円) / 1名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

右記のQRコードを読み取りいただき  
Webページのお申込みフォームより  
お申込みくださいませ。

セミナー情報を当社ホームページからも  
ご覧いただけます!



分譲住宅ビジネス研究会会員・建築・不動産DX研究会会員 <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/105380>  
1名様無料 2名様以降30,000円(税込33,000円) / 1名様

TEL:03-6212-2931(平日9:30~17:30) ※お電話・メールでのセミナー申し込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNoと視察ツアータイトル」をお伝えください。※申し込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してください。

## 講座カリキュラム

### 第1講座

集合場所  
国際ファミリープラザ  
バス移動

#### 視察のポイントと本日の流れ

新築住宅市場の時流をふまえて解説をおこないながら、アート建工の視察のポイントについて解説します。

株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 分譲グループ 分譲チーム リーダー 井上 雄太



### 第2講座

株式会社アート建工  
米子オフィス・分譲物件視察  
バス移動

#### 株式会社アート建工の分譲住宅&本社・店舗・事務所視察

山陰地方で着工実績エリアNo.1の実績を実現したアート建工の新築住宅・店舗・事務所を生で体感。日頃映像では見ることの出来ない視察ならではの体験が出来ます。

特別ゲスト 株式会社アート建工 代表取締役社長 魚谷 宗司氏



### 第3講座

国際ファミリープラザ

#### 6年で売上7.2億円→50億円を実現!山陰地方No.1ビルダーの成長の軌跡と今後の戦略

山陰エリアに地域密着しながらマルチブランド戦略により圧倒的シェアを獲得。山陰地方NO.1ビルダーの全社戦略と分譲事業戦略、そして今後の展望を大公開。

特別ゲスト 株式会社アート建工 代表取締役社長 魚谷 宗司氏

### 第4講座

国際ファミリープラザ  
解散

#### 本日のまとめと今後とるべき事業戦略

本日の総括と、昨今の時流において、住宅・不動産会社が取るべき今後の事業戦略について解説します。

株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 分譲グループ 分譲チーム リーダー 本倉 裕大



# 住宅会社・工務店向け

6年で売上7.2億円 → 50億円を実現



の成長の秘訣を1日で大解剖

着工棟数実績 山陰 1位

※JSK認定(住宅産業研究所)ビルダー部門

成長性・売上高伸率 全国 2位

※JSK認定(住宅産業研究所)注文系ビルダー部門

# 現地視察&セミナー



株式会社アート建工  
代表取締役社長  
魚谷 宗司氏

## このような経営陣におすすめ

- ▶ 既存事業の持続的な成長戦略を実現したい  
(計画はあるものの実現可能性を高めたい) 住宅会社
- ▶ 原価高騰の影響により注文住宅・分譲住宅を受注しても利益率が落ち込んでいる住宅会社
- ▶ 直近3カ年で成長が鈍化していると感じる事業者の方
- ▶ 粗利を確保するための商品ラインナップ・価格設定・仕入方法に関心のある住宅会社
- ▶ 値上げしても売れる分譲住宅の商品づくりに関心のある住宅会社

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

着工実績山陰地方No.1ビルダーの秘訣を学ぶ視察セミナー

お問い合わせNo.S105380

船井総研研究会事務局

E-mail: [bunjyo-b@funaisoken.co.jp](mailto:bunjyo-b@funaisoken.co.jp)

TEL:03-6212-2931(平日9:30~17:30) 申込みに関するお問い合わせ:市丸夏菜(イチマルナツナ) 内容に関するお問い合わせ:吉田航(ヨシダ ユウタ)  
株式会社船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は「視察ツアータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[[www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp)]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → 105380 🔍

待望の視察決定!! 着工棟数実績山陰1位・成長性・売上高伸率全国2位の住宅会社

※JSK認定(住宅産業研究所)ビルダー部門

※JSK認定(住宅産業研究所)注文系ビルダー部門

6年で売上7.2億円→50億円を実現! 株式会社アート建工の成長の秘訣を徹底解剖

今回限りの  
特別  
視察

## 株式会社アート建工の 成長の秘訣を現場で学ぶ

### 株式会社アート建工のご紹介

鳥取県米子市に本社を置き、鳥取県・島根県の山陰地方を中心に注文住宅事業と分譲住宅事業を中心に展開。

コロナショックや原価高騰の中でも3年連続昨年対比売上成長率130%以上を実現。全国の注文住宅系ビルダーランキングにおいても19年度→21年度3ヵ年売上成長率の部門において全国2位を獲得。((株)住宅産業研究所TACT2022調べ) 2023年3月度決算では売上50億円を突破。今、全国で最も勢いのある住宅会社の1社である。

数字で見る

株式会社アート建工

2021年度 着工棟数実績

山陰1位 (167棟)

※JSK認定(住宅産業研究所)ビルダー部門

直近の注文事業売上/棟数

22億円 | 99棟

非住宅・土地販売・リフォーム売上

10億円

従業員数

12名 → 136名

2019→21年 成長性・売上高伸率

全国2位 (202%)

※JSK認定(住宅産業研究所)注文系ビルダー部門

直近の分譲事業売上/棟数

18億円 | 62棟

今期の着地見込売上/棟数

60億円 | 240棟

拠点店舗数

1拠点 → 4拠点

このような方に  
オススメ!



- ✓ 既存事業の持続的な成長戦略を実現したい
- ✓ 原価高騰の影響により受注・利益率が落ち込んでいる
- ✓ 直近3ヵ年で成長が鈍化していると感じる事業者の方
- ✓ 売れる商品ラインナップ・価格設定・仕入方法に関心がある

### 本視察セミナーの見どころ

成長率・売上高伸び率全国2位、着工棟数実績山陰1位の株式会社アート建工の成長の秘訣が1日で全てわかる現地視察&セミナー。売上10億円を超えてその先の30億円、50億円を本気で目指す住宅会社のための視察セミナーが実現しました。日頃では見れない建物商品、本社のオフィスまでをリアルに視察・体感出来ます。



### 視察セミナーの見どころを更に少しだけご紹介!!

みどころ 1

注文住宅事業が5億円→22億円に成長!  
受注アップ・利益率確保のための商品戦略を大公開

みどころ 2

分譲住宅事業が2億円→18億円に成長!  
土地仕入・商品の原価高騰対策・販売の仕組みとは?

みどころ 3

最先端の自社メディアを用いたマーケティング戦略と  
インサイドセールスの取り組みとは?

みどころ 4

採用難時代にカルチャーフィットした人財を採用。  
優秀人財を獲得し、育成をする取り組みとは?