

# 管理戸数を増やし続けるチカラをつける！ 管理受託担当営業者の皆様 向け



## 開催日時

2023年

・11月16日(木) 11:00～16:30

・11月17日(金) 10:00～16:30

※2日間連続の研修でございます

【会場】株式会社船井総合研究所 東京本社

〒100-0005

東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

【JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分】

第4回

第3回までに全国82名の営業マンが受講した大人気研修！

# 管理受託営業研修

～管理戸数を年間300戸増やすTOP営業マン育成～

このような悩みが解決できます！

- ☑ 管理戸数がなかなか増えない。むしろ減っている
- ☑ 管理戸数を増やしたいが、受託営業に時間が取れない
- ☑ 自社の管理サービスに自信がない
- ☑ 新規管理受託後、空室を埋めることができてない
- ☑ せっかく受託しても、管理解約が止まらず管理が増えない
- ☑ オーナーが収入に関して苦しんでいるが、どう解決してあげればよいかわからない
- ☑ どんな人材を受託営業にすれば良いかわからない。まずは今いる人財を育てたい。
- ☑ 社長自ら、今の漫然たる状況から脱却したい
- ☑ 地域トップクラスの管理戸数を目指したい

## 5 研修で学べる、 5つのポイント

1. オーナーからお悩みを集め、解決提案ができる
2. ターゲット別の営業手法を明確に実践できる
3. 管理戸数を毎年110%以上増やす仕組みができる
4. 相続対策、節税対策を絡めたCF最大化提案ができる
5. 管理戸数が増える組織体制ができ、営業マンの行動量まで管理できる

管理受託営業研修

お問い合わせNo.S104305

日程：2023年11月16日(木)・11月17日(金)

お問合せ担当：飯島

場所：船井総合研究所 東京本社

070-2441-8287

受講料：一般(税込)55,000円/1名様

(平日9:45～17:30)

会員(税込)44,000円/1名様

k-ijima@funaisoken.co.jp

お申込みは  
こちら  
※申込締切日  
11月12日(日)



# 「管理戸数増加」と「スキルアップ」 を実現する実践型研修

～船井総合研究所よりご挨拶～

近年、船井総合研究所に対して、「**管理戸数が減っている・・・**」というお悩みを抱えられている会社からのご相談が後を絶ちません。毎年、賃貸住宅新聞で発表されている、2022年度管理戸数ランキングを分析してみると、約3割の会社の管理戸数が減少傾向にあることがわかりました。しかもそのほとんどが、自社商圏内での管理戸数シェアが低い会社や、管理戸数が1,000戸未満の会社です。

これは、どういうことかといいますと、大手企業や管理戸数シェアの高い地域一番店企業に、管理の仕事が集中している傾向にあるということです。今後、自社商圏内での生き残りをかけ、管理戸数を増やし、ストック収入である管理料収入をより多く得ることが求められます。

しかし、現実的に「**どうやって管理戸数を増やしたらいいかわからない**」というお声があることも事実です。そこで、船井総合研究所では、全国で管理戸数を大きく増やしている企業の、受託営業担当が実践されている営業手法をお伝えするべく、

「**管理受託営業研修**」を実施する運びとなりました。

成功されている会社の市場背景や競合状況にも違いがあり、よりリアルに自社へ落とし込みを行なった姿をイメージしやすい、またとない機会となっております。

管理受託の必勝パターンを学び、地域で永続的に勝ち残れる事業基盤の構築を目指す皆様のご参加を、不動産・賃貸支援部一同心待ちにしております。

株式会社船井総合研究所  
不動産・賃貸支援部 一同

## 管理受託 営業研修 スケジュール

| 日程            | 時間          | 内容                   |
|---------------|-------------|----------------------|
| 11月16日<br>(木) | 11:00～12:00 | 管理受託の最新時流について        |
|               | 13:00～13:30 | 管理受託の為のモデル数値と目標設定    |
|               | 13:30～14:15 | 受託営業の評価基準と評価項目       |
|               | 14:30～15:30 | 管理受託の全体像と具体的手法       |
|               | 15:30～16:30 | キャッシュフローの基礎&FAMS診断実践 |
| 11月17日<br>(金) | 10:00～12:00 | オーナー営業の心構え           |
|               | 13:00～14:00 | 受託営業に求められるスキル        |
|               | 14:15～16:30 | オーナー営業研修             |

全国各地の受託営業マンが集う、またとない機会となっております。  
皆様にお会いできることを、不動産・賃貸支援部一同、心よりお待ちしております。