

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

管理解約を無くすオーナーフォロー体制の構築

お問合せNo. S103486

講座	セミナー内容
第1講座	管理解約を無くすオーナーフォロー体制の構築 管理解約をなくすために、必要な仕組みづくり、組織体制について、時流を交えてお伝えいたします。 株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 賃貸管理チーム リーダー 三上 圭治郎
第2講座	特別ゲスト講師 オーナーフォローを容易にした三和エステート株式会社のウェルスマネジメントの構築 ウェルスパークシステムを導入し、オーナーフォローが容易になり、4年間で不満による管理解約が0戸を実現した取り組みについて、トークセッション形式でお伝えさせていただきます。 福岡県福岡市を中心に、「不動産事業」「住宅事業」「総合通販サービス事業」「飲食・地方創造事業」を事業の要として安定、継続した成長を目指している、三和エステート株式会社にて執行役員に従事。東京エリアの管理部門責任者としてマネジメントをおこなっている。 三和エステート株式会社 執行役員 井上 誠司氏 株式会社アクトコールにて、営業統括及び海外不動産フランチャイズ本部の事業開発等に従事。WealthParkでは、WealthParkビジネス事業の営業責任者を務める。業界団体にも参画し、不動産管理会社のデジタル活用推進の側面から、業界の発展に尽力する。 WealthPark株式会社 執行役員 石村 裕樹氏
第3講座	オーナーとのコミュニケーション頻度を上げ、安定的に管理戸数を増やす仕組みづくり ・管理戸数UPの新たな時流とKPI設定 ・管理が増える組織づくりについて 株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 賃貸管理チーム 飯島 海
第4講座	明日から実践していただきたいこと ・管理不満解約をなくす成功のポイント ・明日から実践していただきたいこと 株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 賃貸管理チーム リーダー 三上 圭治郎

東京会場 2023年8月24日(木) 13:00~16:30 [受付12:30~] 申込期日:8月20日(日)

株式会社船井総合研究所 五反田オフィス [JR「五反田駅」西口より徒歩15分]
〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただきます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料 一般価格 税抜 10,000円 (税込**11,000円**)/一名様 会員価格 税抜 8,000円 (税込**8,800円**)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはこちら！

 【PCからのお申込み】 下記セミナーページからお申込みください。 https://www.funaisoken.co.jp/seminar/103486	 【QRコードからのお申込み】 右記QRコードからお申込みください。 
---	---

お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

船井総研セミナー事務局 < seminar271@funaisoken.co.jp > TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

賃貸管理会社の事業者の皆様へ

**オーナーフォローがなかなかできず
管理解約が止まらない…
悩める事業者の皆様 必見!!**

首都圏で安定的に管理戸数を伸ばしつつ

不満による**管理解約が**
4年間で0戸

新時代のオーナーコミュニケーションツールを活用し
容易にオーナーフォローができる体制を構築

Profile

福岡県福岡市を中心に、「不動産事業」「住宅事業」「総合通販サービス事業」「飲食・地方創造事業」を事業の要として安定・継続した成長を目指している、三和エステート株式会社にて、執行役員を務める。東京エリアの管理部門責任者としてマネジメントをおこなっている。

三和エステート株式会社
執行役員

井上 誠司氏

**ダブル
特別ゲスト
講師**

Profile

株式会社アクトコールにて、営業統括及び海外不動産フランチャイズ本部の事業開発等に従事。WealthParkでは、WealthParkビジネス事業の営業責任者を務める。業界団体にも参画し、不動産管理会社のデジタル活用推進の側面から、業界の発展に尽力する。

WealthPark株式会社
執行役員

石村 裕樹氏

**来場
開催**

2023年8月24日(木) 13:00~16:30 [受付開始 12:30~]
株式会社船井総合研究所 五反田オフィス

**セミナー情報を
スマホで
チェック!**

主催



明日のグレートカンパニーを創る

船井総研セミナー事務局

Fundai Soken

E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問い合わせNo. S103486



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) →

103486

オーナーとのコミュニケーションを容易にし
管理不満解約をなくす!!

オーナーアプリの導入で 効率的にフォローができるオーナー営業ノウハウ大公開!

びっくり事例!

WealthParkのオーナーアプリの導入で 不満解約0戸を実現したオーナーフォロー手法

三和エステート株式会社 福岡・東京



**管理不満解約ゼロの秘訣はオーナーとのコミュニケーションにあり!
成果を上げたオーナーフォローのポイント**

- ◆管理オーナーと毎月接点を持つ仕組みとは
- ◆オーナー資産に踏み込むコンサルティング営業とは
- ◆4年間で管理不満解約ゼロを実現したアプリの活用方法とは
- ◆4年間で管理戸数約2倍!
首都圏での管理戸数増加方法とは
- ◆管理オーナーから追加で物件を任せてもらうフォロー体制とは

三和エステート株式会社 執行役員
井上 誠司氏

福岡県福岡市を中心に、「不動産事業」「住宅事業」「総合通販サービス事業」「飲食・地方創造事業」を事業の要として安定・継続した成長を目指している三和エステート株式会社に、執行役員を務める。東京エリアの管理部門責任者としてマネジメントを実施している。

びっくり事例!

不動産管理会社の導入実績業界トップ! 令和時代のオーナーアプリで実現する不動産管理のDX

WealthPark株式会社 全国



**オーナー満足度の向上で管理離れ防止と売買仲介数増へ!
管理ビジネスが進化するアプリ導入のポイント**

- ◆不動産管理会社とオーナーに相互利益をもたらすオーナーアプリとは
- ◆高齢オーナーにも毎月使い続けられているアプリの魅力とは
- ◆現場業務の無理のないデジタル化による業務効率化の実現
- ◆管理を外さずに、売買仲介を伸ばしていくためのポイントとは
- ◆相続人とのつながりを自然とつくる方法

WealthPark株式会社 執行役員
石村 裕樹氏

WealthPark法人事業本部執行役員を務める。業界団体にも参画し、不動産管理会社のデジタル活用推進の側面から、業界の発展に尽力する。今年のテーマは「DX人材育成支援」として、教育プログラム・人事評価制度などの開発にチャレンジをしている。

成果が上がるオーナー営業の仕組み

オーナー営業・事務作業・クレーム対応
原状回復...多くのことを管理部は実施しなければいけません。
オーナー受託営業専任部門とは新規管理受注・既存オーナーとの交渉(全ての窓口)が業務内容

なぜオーナーアプリを導入するのか

オーナーアプリを導入することにより、よりオーナーに対して
オーナーとのコミュニケーション頻度が上がります。
オーナーとのコミュニケーション頻度が低い会社は
管理解約をなくすことが難しい

今回のセミナーのポイント

オーナーアプリを活用し、管理不満解約ゼロを実現した営業手法 全国TOP企業を取り入れているオーナーフォロー体制のつくり方と営業ノウハウ

point 01 0から始めて3カ月でできる 管理営業体制の専任化	専任化に向けて 管理業務の適正化 現在行なっている管理業務は適正な業務量となっているか? 専任担当者の 既存業務負担を減らす 仕組みづくり	専任担当者として エース営業マンを抜擢 現在行なっている管理業務は適正な業務量となっているか? 専任担当者の 既存業務負担を減らす 仕組みづくり	受託後の空室対策を徹底し 高入居率を実現 管理受託は、受託後 いかに早く空室を埋めるか で オーナーからの信頼度が変わる!? 即入居が決まる空室対策の 仕組みづくり
point 02 伸びる会社のルール化 顧客管理の重要性	既存オーナーカルテの整備 資産や家族構成まで オーナー情報の一元管理	既存物件カルテの整備 物件ごとに 何が提案できるのか 情報の集客	案件管理表の整備 現状の見込み案件の進捗管理 週に1度の会議実施
point 03 素人営業でもできる 収益改善分析システム	6つの分析方法 多くの分析方法により 相談が集まってくる	たった1分のヒアリングで 分析が可能 新卒社員でも "数字"で資産の 出口提案ができる	AIによる 豊富な分析機能 豊富な分析機能により オーナーの希望に合わせた 提案がその場でできる

セミナー当日にお伝えする **次の日からスグに使える実践事例**

集客戦略 地域オーナー名簿の作成から 効果のある集客手法	商品戦略 管理を任せてもらえる 高入居率賃貸管理を実現するオーナーサービス	営業戦略 素人でもできた 賃貸オーナー収益改善診断
		