

セミナー翌日からすぐ使える**超実践的** 事例・ノウハウ・全てをお伝えします!

戸建てリノベーションビジネス新規参入セミナー

講座内容 &
スケジュール

2023年**9月26日**火

13:00~16:30(受付開始 12:30~)

申込締切日:9月22日(金)

会場 株式会社船井総合研究所 東京本社

住所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目6番6号
日本生命丸の内ビル21階 JR東京駅丸の内北口より徒歩1分

受講料

一般価格 税抜20,000円(税込22,000円)/一名様

会員価格 税抜16,000円(税込17,600円)/一名様

※会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みにより適用となります。
※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。
尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしませんので、ご了承ください。

講座

講師・内容紹介

第1講座

住宅・リフォーム業界時流予測

ポイント 住宅着工棟数減少・原価高騰など、最新の時流を読み解き、
今参入すべき市場・ビジネスモデルについてご紹介いたします。

講師 株式会社船井総合研究所
Renovationビジネスグループ チームリーダー 阪口 和輝

第2講座

戸建リノベ参入から完工3億円までの軌跡

ポイント 江戸時代末期から三重県松坂市で続く住宅会社であり、大工の棟梁7代目の社長。
2ブランドの新築注文住宅のブランドを展開している工務店が、
2019年より戸建リノベーション事業として「リノベのKokoro」を立ち上げ、
今期、完工3億円を見込んで事業展開する同社の社長より、成功の軌跡をお話しいただきます。

講師① 有限会社北山建築
代表取締役 北山 裕史 氏

新卒2年目の私でも戸建リノベで1億円売れた成功手法

ポイント 北山建築の「リノベのKokoro」で営業を務める新卒2年目社員。
入社2年目で、受注1億円超を達成した理由と、
営業としての成長スキルアップの為にいったことをお話しいただきます。

講師② 有限会社北山建築
リノベーション事業部 営業 稲垣 和希 氏

第3講座

戸建てリノベーション成功事例大公開

ポイント 住宅会社・工務店・リフォーム会社等が続々と参入し始めている「第3の新築」ビジネス。
平均客単価1,500万円超の戸建てリノベーションビジネス新規参入法を徹底解説します。

講師 株式会社船井総合研究所
Renovationビジネスグループ 村上 圭

第4講座

明日から取り組むべきこと

ポイント ビジネス新規参入の成功条件を整理!聞いた内容を即時実行に移し、
成果に結びつけるための具体的な実践方法をお伝えします。

講師 株式会社船井総合研究所
Renovationビジネスグループ マネージャー 井手 聡

お申込み方法

【QRコードからのお申込み】右記のQRコードを読み取ってお申込みください

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

【PCからのお申込み】下記セミナーページからお申込みください

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/103249>

[TEL] 0120-964-000(平日9:30~17:30) ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。
また、お問い合わせの際は「お問い合わせNOとセミナータイトル」をお伝えください。



リフォーム会社・住宅会社の事業者向けセミナー

儲かる新事業!

1500万円以上の リノベーション

東京会場

2023年**9月26日**火

13:00~16:30

株式会社船井総合研究所 東京本社(丸の内)



未経験・新卒**2年目**の私でも

1億売れました!

入社時は建築知識**ほぼゼロ!**なのに…
「**定額制**」と「**ステップ営業**」で
1億売れた理由を大公開!

特別ゲスト講師

有限会社北山建築
代表取締役
北山 裕史 氏

当日は**リアル登壇**で
成功ポイントをお話しします!

有限会社北山建築
リノベーション事業部 営業
稲垣 和希 氏

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

戸建てリノベーションビジネス新規参入セミナー

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は「セミナータイトル」お問い合わせNO・お客様氏名を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページwww.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNO.」を入力ください。→ **103249**

今すぐスマホでチェック⇒

お問い合わせNo. S103249

お申し込みは
コチラから!



戸建リノベーションは伸びるらしいけど… 人を育てるのが難しいのでは？

未経験の新人営業が

入社から **たった1年で1億円受注達成!**

三重県 松阪市(人口16万人)

①直近のリノベーション受注成果

6か月で受注 **2億6,700万円**

期間:23年1月~23年6月

※仮契約・請負契約を含む

営業・新卒2年目
稲垣さん

1億1,500万円

営業・中途1年目
本堂さん

9,200万円

社長案件・紹介OBなど
6,000万円

契約棟数

16件

平均契約単価

1,730万円

元外構業
入社6か月

最初は現場の知識も乏しく
自信が無かったが…

**言われた通り(仕組み通り)に
対策することで受注できた!**

1件受注がとれたことで自信がついた!

9/26 ゲスト登壇

営業 稲垣さん・新卒2年目

②早期で売れる戸建リノベビジネスモデル大公開!

有限会社北山建築の取り組んでいる戸建てリノベ事業とは？

1 未経験でも契約が取れる坪単価の定額制商品
契約率20%以上・初回接客~契約まで90日以内



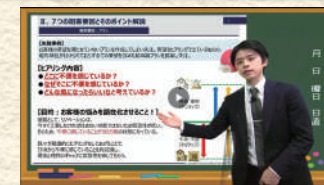
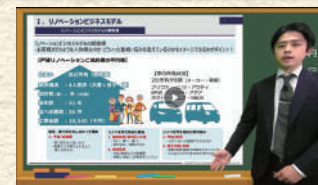
仮契約までプランニング無し
未経験の為のツール



築30年以上の
リノベモデルハウス

2 体感型のリノベーションモデルハウス
研究会会員60社のデータから集客・契約が取れる仕様に

3 営業早期育成システム ※リノベ事業専門
新人・中途でも2年目に1億売れる為の育成プログラム



4 SEO1位のリノベーション専門HP
月反響10件・予算1,000万円以上リノベ客のみを集客



反響コスト3万円
広告&MAで追客

坪単価商品+オプション
の見積エクセル



5 高粗利率が取れるリノベ専用の見積システム
建築知識が無くても提案できるプレゼン見積書

ここだけしか聞けない秘訣!!

圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

F社(住宅会社)

売上 15億円 + リノベ売上5.2億円 商圏 岐阜県 高山市(人口:13万人)

積極的モデルハウス展開で
**マーケットシェア
20%超を達成!**

注文住宅・定額制デザイン住宅・ローコスト住宅を展開する住宅会社が商圏人口13万人の超閉鎖商圏の田舎町でリノベーションだけで5.2億円(シェア20%)を受注!

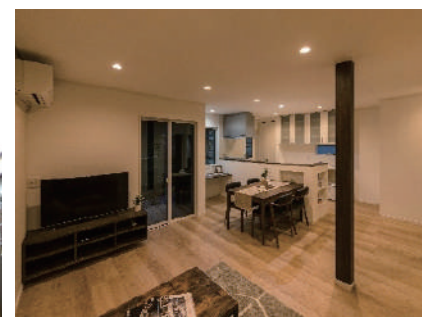


M社(住宅・リフォーム会社)

売上 24億円 + リノベ売上3.3億円 商圏 岐阜県 岐阜市(人口:40万人)

リノベモデルハウスで100組集客し
**初年度
3.3億円受注達成!**

新築事業とリフォーム事業を展開する住宅会社が、リノベーション専門店を立ち上げ、既存事業の売上をそのままにプラス3.3億円達成!多拠点化で10億円を目指す!



T社(住宅・不動産会社)

売上 13億円 + リノベ売上3.2億円 商圏 福井県 福井市(人口:35万人)

毎年、新卒を計画採用
**ペア営業で契約率アップ
売上3億円を達成!**

新築・分譲・不動産事業を手掛ける住宅会社が、リノベ事業を展開。営業リーダーと新卒のペア営業で若手を育成し、事業部を急拡大。

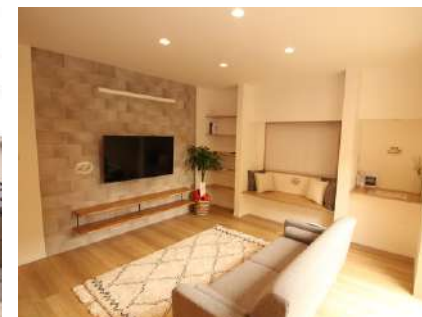


E社(太陽光・蓄電池事業)

売上 2億円 + リノベ売上2億円 商圏 兵庫県 加古川市(人口26.7万人)

異業種からのリノベ事業参入で
**未経験から
初年度2億円受注!**

太陽光・蓄電池の販売事業の会社が、住宅業界に異業種参入。業者・設計の体制づくりから始め、社長と事務員のたった2名で初年度売上2億円を達成。



N社(住宅会社)

売上 6億円(リノベーション事業4億円) 商圏 新潟県 新潟市(人口:30万人)

新築と兼任での立ち上げで
**初年度
4億円を受注!**

新築事業を中心に6億円の実績をあげる注文住宅系の工務店が、2019年にリノベーション事業に参入し、初年度4億円の受注をあげる驚きの事例に!

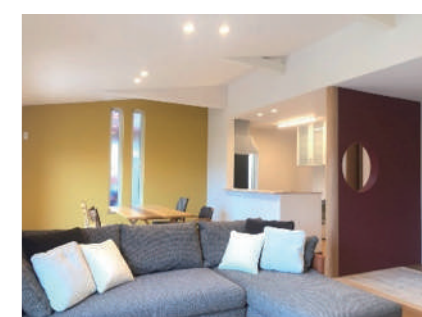


S社(リフォーム会社)

売上 5.6億円(内リノベ売上1.8億円) 商圏 青森県 八戸市(人口:26万人)

客単価100万円規模のリフォーム会社が…
**リノベモデルハウスで
客単価1,000万円超!**

リフォーム売上5億円の地域一番店クラスのリフォーム会社が、リノベーションモデルハウス集客で、1000万円予算集客が、10件/年⇒50件/3ヵ月に増加!OPEN3ヵ月で受注5400万円(5件)平均単価1080万円。



有限会社北山建築も取り組んでいる…

新たな収益の柱になる!

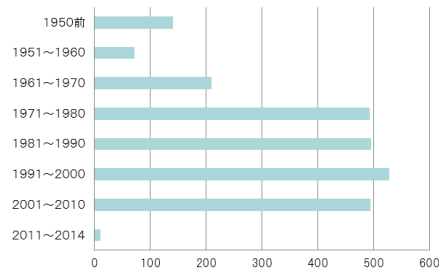
戸建リノベーション専門店 2億円モデル大公開!

事業立ち上げ初年度で即時業績アップ!!

今、「戸建リノベーション専門店」に新規参入すべき3つの理由

理由① 需要拡大&競合不在

建築年代別 戸建ストック数



これからも増え続ける
築35年以上の築古戸建。

900万戸超
のリフォーム需要を狙う!

変化を捉えた時流ビジネス

理由② 高収益・低リスクビジネス

平均単価
1,500
万円超

粗利率
30%
超

営業1人売上
1.5
億円超

営業経験
不要

このような方に オススメです!

- ✓ 将来に危機感があり**新たな**
- ✓ 価格競争が激しく**利益が残**
- ✓ 成功する戸建リノベーション

収益の柱を検討している
らない事業から脱却したい
ビジネスモデルを知りたい

理由③ 高い成功確率!



全国各地で成功企業続出!
成功参入ポイントを徹底解説

「商品」・「集客」・「営業」の成功 ノウハウをすべて公開します!

驚異の30%超高粗利商品戦略

POINT 標準仕様の
定額制リノベパック
だからできるスピード営業!



POINT 高品質なのに
粗利がしっかりとれる
フルリノベ商品設計!



POINT 見積時間を80%削減!
定時に帰れる
リノベ積算システム!



非競合市場の 集客戦略

POINT リノベーション
常設モデルハ
年間300組

ウスで
集客!



POINT リノベ専門サイ
安定的に大
HPから集客!

トで
型案件を



POINT 潜在客を顕在
魔法のハガ
案件化率アッ

客に変える
キDMで
プ!



採用ゼロ・未経験でも売れる営業戦略

POINT 勉強会営業の導入で
現調対成約率65%!



POINT 初回面談から1ヵ月で
設計契約に持ち込める
スケジュールリング営業!



POINT 建築知識不要の
現場調査システム!

