

コロナ禍で再トレンド!
コロナ禍でも生き残る
宿泊形態!

コロナ
適応
事業

宿泊業が利益が出ない問題を解決した新たな宿泊形態

①人手少 ②食材原価少 ③コロナ禍の観光ニーズ適応事業

このような方に
おすすめ!!

供給過多となったグランピング、
その次に伸びる宿泊
業態を知りたい方

土地はあるが
有効活用
できていない方

成長性のある
新規ビジネス
に参入したい方

既存事業に付加し
集客力の向上・新たな
収益源を獲得したい方

第二本業として
宿泊業を
経営されたい方

現場0人で【売上1億〜】稼ぐ高級プライベートヴィラ

講座内容	内 容
第1講座	【経費高騰時代に直面した宿泊施設の新モデル】 現場0人で運営できる高級プライベートヴィラの解説 ・グランピングブームの影に隠れ、急速に施設数と市場が伸びている宿泊施設 ・全国の宿泊施設で起こっている「人手不足」「水光熱の高騰」「仕入れコストの高騰」による利益率の悪化をどのようにして乗り越えるか ・全国の宿泊施設の課題である「人」「エネルギーコスト」の問題が発生しない経費高騰時代に生き残れる宿泊形態 株式会社 船井総合研究所 地方創生支援部 リーダー 片山 聡仁
第2講座	【1室売上2,000万〜3,000万円】【営業利益率50%超】を実現する 高級プライベートヴィラのつくり方 ・全国400室ある高級プライベートヴィラに共通する成功する条件の解説 ・船井総合研究所が提唱する【より儲かる】施設にするための0人オペレーションのからくりを解説 ・概算事業費、収入計画、収益計画、投資回収計画の解説 株式会社 船井総合研究所 地方創生支援部 リーダー 片山 聡仁
第3講座	プライベートヴィラ事業の新規参入に向けたステップと課題の整理 ・施設オープンまでのスケジュールの解説 ・各ステップごとに発生する課題と解決策を解説 ・高級プライベートヴィラ事業の新規参入に必要な事業パートナーの解説 株式会社 船井総合研究所 地方創生支援部 マネージャー 中野 一平

開催要項

※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

オンライン
開催

2023年
12月18日

申込期日
12月14日(木)

・19日

申込期日
12月15日(金)

10:30~11:30

[ログイン開始 10:00~]

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
セミナー参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索。

受講料 一般価格 税抜 10,000円 (税込 11,000円) / 一名様 会員価格 税抜 8,000円 (税込 8,800円) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはこちら!

【PCからのお申込み】
下記セミナーページからお申込みください。
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/103092>

【QRコードからのお申込み】
右記QRコードから
お申込みください。

お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。
船井総研セミナー事務局〈seminar271@funaisoken.co.jp〉TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

コロナ禍トレンドで需要急増! #3密回避 #貸別荘 #省オペ

人手不足に悩まない、新たな宿泊形態

初期投資
1億円

売上
1億円

営業利益
50%

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

0人オペ

※清掃・リネン代行が必要

NEXTグランピング

高級プライベートヴィラ 新規開業

事業のポイント

- ・0人 or 少人数オペ
⇒清掃外注で0人オペ可能
- ・10カ月で開業可能
- ・#インスタ映え #オシャレ建築
- ・宿泊業トレンド
- ・食事、接客ノウハウ不要
⇒異業種からでも参入ハードル低い

圧巻のビジネスモデルの詳細は中面へ!

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
株式会社船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10

現場0人で【売上1億〜】稼ぐ高級プライベートヴィラ
お問い合わせNo.S103092
船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp
船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 103092

コロナ適応事業 宿泊業が利益が出ない問題を解決した新たな宿泊形態
①人手少 ②食材原価少 ③コロナ禍の観光ニーズ適応事業

供給過多となった
グランピング、
その次に
伸びる宿泊
業態を知りたい方

Year	Number of Companies
2017	4
2018	4
2019	6
2020	12

**成長性のある
新規
ビジネス
に参入したい方**

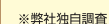
既存事業に付加し
集客力の向上・
新たな収益源を
獲得したい方

**第二本業として
宿泊業を
経営されたい方**



本セミナーでは【高級レンタルヴィラ事業の全貌】を大公開！

- ① コロナ禍で3密回避、非接触が観光トレンドに
- ② 高級プライベートヴィラ施設数増加傾向
- ③ 室単価を高めやすく、利益が出やすい
- ④ 0人 or 少人数オペレーションが可能
- ⑤ 主要プレイヤーが一部のみ
- ⑥ 宿泊施設に増設することで、施設の魅力度アップ、集客力アップになる
- ⑦ 初期投資が最低2,000万円～はじめられるビジネス



※弊社独自調査

0人オペレーションを実現

※清掃・
リネン代行
が必要

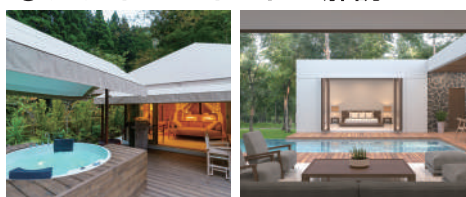
**投資1億円 売上1億円 営業利益50%
を実現する事業計画 **すべて公開!!****

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

成功要因①

デザイン性 × 豪華客室

- ③ デザインポイントを解説



成功要因 ②

外注して食事提供

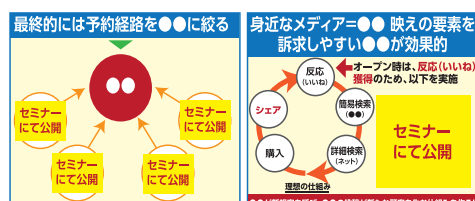
- ③ オペレーションを解説



成功要因③

予約獲得に向けた販促

- ③HP制作のポイント解説



成功要因 加点要素

0 人材ペレージョンの実現

- ## ③0人オペが難しい場合の オペレーションを解説



モデルPL

	1年目	2年目	3年目
売上	103,560,000	103,560,000	103,560,000
原価	13,406,400	13,406,400	13,406,400
売上総利益	90,153,600	90,153,600	90,153,600
販管費・及び一般管理費	35,865,480	35,865,480	35,865,480
人件費	3,600,000	3,600,000	3,600,000
清掃代行	4,618,000	4,618,000	4,618,000
その他経費	27,647,480	27,647,480	27,647,480
営業利益	54,288,120	54,288,120	54,288,120
事業キャッシュフロー	31,286,703	31,086,232	30,942,831
投資回収 残高	-74,173,029	-31,369,029	11,291,569

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

**事業化までの
スケジュール** **最短10カ月で開業可能**

[illegible]

※このスケジュールを保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

■セミナーにて具体的な事業内容、収益計画、投資回収計画を発表

■事業パートナーは船井総合研究所にて手配も可能