

収益物件保有セミナー

セミナー内容&スケジュール

第1講座

収益物件の保有で毎年5,000万円以上の安定収入を獲得！ 株式会社フロンティアホームの成功事例

収益物件の保有と再生を行ったことで会社の安定ストック基盤構築に成功した株式会社フロンティアホームの成功事例をお話しいたします。



株式会社フロンティアホーム 代表取締役 **中川 潤 氏**

埼玉県所沢市と東京都を商圏にシェアを拡大する、株式会社フロンティアホームの代表取締役。管理戸数2,000戸の管理会社を運営し、地域の賃貸管理のさらなる拡大を目指す。近年では、地域の中小企業経営者向け買取再販ビジネスを始動。オーナー、入居者、自社が儲かる新しい賃貸管理の仕組みを構築し、永続発展を目指す。

第2講座

収益物件保有成功事例と安定したストック収入を得るための実施事項

不動産物件選定のポイントや不動産会社から良い物件情報を仕入れるポイントと成功事例をお伝えします。



株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 チーフコンサルタント **上村 隆一郎**

新卒で船井総合研究所に入社。入社後、住宅・不動産業界のWebマーケティング、営業研修、商品企画に従事。モデル企業の進捗管理ツールや営業支援ツールの作成を手掛けるなど、現場レベルの実務のサポートを行っており、現場目線を持った提案を心掛けている。

第3講座

まとめ

厳しい時代に、何を選び、実践していくか？コロナ時代に必要な戦略をお伝えします。



株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 マネージング・ディレクター **青木 一将**

船井総合研究所に新卒で入社後、住宅不動産会社向けのコンサルティングに従事し、年商3億円から600億円の業績UPに尽力してきた。徹底的な競合・市場・自社分析を元にデータドリブン経営を推奨し、既存ブランドの活性化だけでなく、新ブランド開発や新市場開拓を推進し、集客戦略・営業戦略の構築と実行支援を展開している。

開催要項

東京会場

2023年 **10月10日** 火

申込み期日 **10月5日(木)** TKP東京駅大手町カンファレンスセンター
13:00~15:30 〒100-0004 東京都千代田区大手町1-8-1 KDDI大手町ビル 22階
(受付 12:30~) [JR]東京駅丸の内北口より徒歩10分

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただきます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 30,000円(税込 **33,000円**)/一名様 会員価格 税抜 24,000円(税込 **26,400円**)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みにも適用となります。

セミナーのお申込みはこちら！



【PCからのお申込み】

下記セミナーページから
お申込みください。

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar102898>

【QRコードからのお申込み】



右記QRコードから
お申込みください。



お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。

船井総研セミナー事務局〈seminar271@funaisoken.co.jp〉TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

これから長期的に経営を
安定させたい、承継しやすい会社を
つくりたい会社向け

本業の信用を活かした安定ストック事業

不動産賃貸収入1億円への道

■ 購入する物件の見極め方
■ 購入物件のリノベ手順
■ 利回りを上げる
マンスリーマンション運営

■ 買ってはいけない物件
■ 入居率を上げる方法
■ 利回り30%!
空き家再生賃貸

今期は

賃料収入**1億2,000万円**

賃貸保有からの

営業利益は**7,000万円**の

押し上げ効果がありました。

特別ゲスト講師

株式会社フロンティアホーム
代表取締役 **中川 潤 氏**

東京開催

2023年 **10月10日** 火

開催時間
13:00~15:30
(受付 12:30~)

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

収益物件保有セミナー

船井総研セミナー事務局

E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

お問い合わせNo. **S102898**

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **102898**

本業の支えとし不動産収入で安定経営を送りたい会社の皆様

第二の本業
として始める！

収益物件保有で

不動産
収入

1.2億円達成への道

成功企業
レポート

株式会社フロンティアホーム
中川 潤 氏にお話を伺いました！



株式会社フロンティアホーム代表取締役。
会社の安定性確保のために約10年前から
収益物件の保有を開始し**2022年に年間
不動産収入1.2億円達成。**
**リノベーションによる物件価値向上にも強
みを持ち、収益物件を活用した盤石な経営
基盤を築いている。**

Q1

収益物件保有で工夫されたポイントは何でしょうか？

入居者に選ばれる唯一無二の物件作りです！

買取を始めた当初、色々な状態の物件が出てきましたが、中でも入居率が厳しく空室が目立つ物件に目を付けました。こういった物件は確かに価格は安く購入出来るのですが、当然リスクはあります。フロンティアホームでは、買取後に大幅なリノベーションに力を入れることを差別化として取り入れました。他の物件とは違う唯一無二の物件を作る事をテーマに、設備や間取り変更はもちろん物件名を変更したり、やれる事は何でもして選ばれるような物件を作りました。

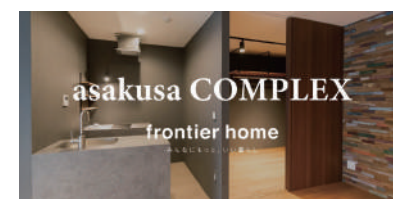


Q2

収益物件保有していてよかったことはなんですか？

本業の支えとなり、利益体質が大きく改善しました！

不動産収入があるおかげで現在では安定的な利益を出せる筋肉質な会社になったと思っていますが、数年前まではほとんどの売上を不動産売買で上げていたので取引のある月は利益が出るし、取引の無い月は赤字になると言う不安定な経営状態でした。数年前から販売要に購入していた収益物件を1部自社物件として保有するようになると利益対体質が改善し今期は営業利益も改善されました。



株式会社フロンティアホーム
売上総利益に対する不動産収入の構成比

不動産収入の割合

27.55%

3期比較 (千円)	2020年度	2021年度	2022年度
売上	1,025,303	1,046,396	953,943
売上 総利益 (粗利)	385,912	377,805	501,465
営業利益	23,736	30,431	99,115

株式会社フロンティアホーム以外にも
異業種参入で収益物件保有を始める会社が多い！

参入事例 静岡県・染工業から不動産賃貸業・賃貸管理業へ参入で50戸所有
大阪府大阪市・宅配業から不動産投資・不動産業参入で不動産収入1億円突破！

当日のセミナーコンテンツ

- ✓ インフレ・円安が起こる中、最新の不動産投資情勢とは
- ✓ 異業種でも事業会社が第二の事業として収益物件保有を始めるべき理由
- ✓ 入居者に選ばれるエントランスリノベーションとは
- ✓ 収益物件を保有を進めていくための、物件選定のポイント
- ✓ 収益物件保有を進めていくための仕入れポイント
- ✓ 安定して家賃収入を増やし続けていくためのポイント