

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

売上15億経常利益率10%を達成する宅地分譲ビジネスセミナー お問い合わせNo. S102741

講座	セミナー内容
特別ゲスト講師 第1講座	地方商圏で売上15億円、経常利益率10%を実現する「宅地分譲ビジネスの秘訣」を大公開 山形県山形市にて、毎年、売買事業のみで約7億円の売上を実現している株式会社太平洋不動産。2022年から属人的な仕入れ方法から売買事業部として、組織的に宅地分譲ビジネスに取り組み、今期は売上約15億円、経常利益率は10%と増収増益の着地見込み。組織的な取り組みを立ち上げられて1年で、宅地分譲ビジネスで成果を出されている太平洋不動産の取り組みについて、代表取締役社長の武田貴義氏にご登壇いただき、成功の秘訣を惜しみなくお伝えいただけます。 株式会社太平洋堂不動産 代表取締役社長 武田 貴義氏
第2講座	建築条件なしの宅地分譲ビジネスモデルを徹底解説 売上15億円をつくる、株式会社太平洋堂不動産も取り組まれている宅地分譲地販売モデルビジネスの全貌をお伝えします。 全て建築条件なしで宅地分譲を販売しても区画あたり平均粗利200万円以上確保する土地仕入れノウハウと販売営業手法を全て事例でお伝えします。 年間50区画以上仕入れ達成するための仕入れ営業社員の育成手法、育成スキルマニュアルも公開させていただきます。 株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 分譲チーム 吉田 航
第3講座	本日のまとめと今後とるべき事業戦略 宅地分譲ビジネスの全国成功事例を徹底解説します。 宅地分譲ビジネスを新規事業として立ち上げるロードマップをお伝えします。 高収益ビジネスモデルづくりの戦略、戦術で重要なポイントをお伝えします。 株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 分譲チーム リーダー 井上 雄太

大変恐縮ではございますが、山形県内の事業者の方の参加は見送らせていただきます。ご了承ください。

開催要項

東京会場

2023年9月5日(火)

申込み期日 9月1日(金)
13:00~16:00
(受付開始 12:30~)

株式会社船井総合研究所 東京本社
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
[JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分]

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただきます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 15,000円(税込 16,500円)/一名様

会員価格 税抜 12,000円(税込 13,200円)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはこちら！



【PCからのお申込み】

下記セミナーページから
お申込みください。

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/102741>

【QRコードからのお申込み】



右記QRコードから
お申込みください。



お申込みに関するよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

船井総研セミナー事務局 < seminar271@funaisoken.co.jp > TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

第二本業を本気で考える住宅・不動産会社向け

大好評につき
1日限りのリアル開催
決定!!

建築はしたくないが業績は伸ばしたい

宅地分譲で 売上15億円 経常利益1.5億円

ビジネスモデル徹底解剖セミナー

経常利益率10%を
達成できた秘訣

1年間で売買事業部が
倍以上の成果を出せました!

- ✓ 仕組み導入初年度で70区画仕入れを達成
- ✓ 販売手法の確立で60区画の販売を達成
- ✓ 仕入れ・営業担当者3名で高生産性を実現

株式会社太平洋堂不動産
代表取締役社長 **武田 貴義氏**



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

今すぐスマホでチェック!

売上15億経常利益率10%を達成する宅地分譲ビジネスセミナー お問い合わせNo. S102741

東京会場: 2023年9月5日(火) 株式会社船井総合研究所 東京本社 13:00~16:00
(受付開始 12:30~)

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

主催 株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

Webから
セミナー情報をご覧ください。



大好評につき1日限りのリアル開催が決定！ 地方のすごい不動産会社から学ぶ **大公開**
宅地分譲事業で売上15億円 経常利益率10%を実現する宅地分譲ビジネスの秘訣をセミナー

特別ゲスト講師 株式会社太平堂不動産

売上15億円 経常利益率10%を実現するビジネスの秘訣



■ 株式会社太平堂不動産のご紹介

山形県山形市にて、毎年、売買事業のみで約7億円の売上を実現している太平堂不動産。2022年から属人的な仕入れ方法から売買事業部として、組織的に宅地分譲ビジネスに取り組み、今期は売上約15億円、経常利益率は10%と増収増益の着地見込み。
 組織的な取り組みを立ち上げられて1年で、宅地分譲ビジネスで成果を出されている太平堂不動産の取り組みについて、代表取締役社長の武田貴義氏にご登壇いただき、成功の秘訣を惜しみなくお伝えいただきます。
 ※武田氏が実際にご登壇いただくのは最初で最後の機会となります。

株式会社太平堂不動産 代表取締役社長 **武田 貴義氏**

■ 宅地分譲ビジネスを仕組み化させた成功の秘訣を当日大公開！

事業戦略

売上15億円
 属人化していた宅地分譲ビジネスを組織的・安定的な仕組み化へ導いた事業戦略

土地仕入れ戦略

専任2.5名
 地方で売れる土地を1年間で70区画以上仕入れる仕組み

土地の早期販売戦略

経常利益率10%
 土地の仕入段階から、集客を行い、値下げを行わず、高回転・高収益化を実現する販売戦略

当日聞ける！ 太平堂不動産のここがスゴイ！

- ◆ 売上15億円、経常利益率10%を達成する宅地分譲ビジネスモデルの仕組み
- ◆ 土地の売買粗利20%を実現する「土地仕入れ成功の仕組み」

見どころ1 高収益化のビジネスモデルのポイントを徹底解説

- point 1** 既存人員体制のまま、用地仕入れの仕組みを「抜本的に改革」一人当たりの生産性を向上させた秘訣を徹底解説
- point 2** 安定的な宅地仕入を実現するための、具体的な行動KPIの選定と整備されたツールを公開
- point 3** 宅地用地の販売先を、住宅営業社員・一般顧客へ間口を広げたマーケティング手法を大公開



見どころ2 住宅会社とwinwinな関係を構築して分譲地販売する手法

- point 1** 販売物件一覧表を定期発行する等、住宅営業社員が販売しやすい販売ツールを公開
- point 2** 「住宅営業社員との繋がり」を最大化。県内全ての住宅メーカー社員との関係性を構築する手法を公開
- point 3** 「自社HP」の運営によって土地・分譲地の最新情報を住宅営業社員、一般のお客様に発信する方法



見どころ3 営業担当者2.5人・年間70区画土地仕入れする手法

- point 1** 不動産仲介会社から年間70区画以上仕入れる仕入れ営業のツール、訪問内容、トーク手法を公開
- point 2** 土地仕入れマニュアルの構築や仕入れスキルチェックシートを活用した育成手法を公開
- point 3** 月次2回のPDCA会議で仕入れ営業社員を育成する育成手法を公開



このような方にオススメ

- ✓ 宅地分譲の販売でしっかり粗利を確保する土地仕入れの手法に関心のある住宅・不動産会社
- ✓ 建築条件なしの宅地分譲ビジネスモデルに関心のある住宅・不動産会社
- ✓ 建築原価高騰により、土地のみの仕入れから販売までのビジネスモデルに関心のある住宅・不動産会社
- ✓ 営業利益の確保に苦戦されている住宅・不動産会社
- ✓ 土地需要の高まりを活かした事業戦略にて、高収益化を実現したい住宅・不動産会社