

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

空き家再生ビジネス新規立ち上げセミナー

お問い合わせNo. S102700

講座	セミナー内容
第1講座	空き家再生ビジネスの市場とビジネスモデル説明 ポイント① 空き家率が20%の時代に入力!空き家を活用するビジネス転換の必要性とは!? ポイント② 地方エリアで増え続ける空き家マーケットの攻略を徹底解説 ポイント③ 異業種参入でもできる空き家再生ビジネスとは!? 株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 リーダー 武市 龍馬
特別ゲスト 第2講座	異業種から空き家再生ビジネス参入の成功事例のご紹介 葬儀会社が空き家再生を始めて仕入28棟、売上4.6億円を達成した成功ストーリー ポイント① 葬儀業から空き家再生ビジネスへの参入方法とは!? ポイント② 空き家買取28棟(2020~2022年累計)を達成した仕入手法とは!? ポイント③ 1棟販売粗利480万円を実現する買取ノウハウとは!?  株式会社天国社ホールディングス 専務取締役 執行 洋隆氏 昭和62年の創業以来、「お客様が求めることを提供しよう。」をモットーに、常に挑戦を続けている。葬儀案件のアフターサポートとして、2020年より本格的に買取再販事業に参入。葬儀から、不動産対応までワンストップでサービスを提供している。
第3講座	空き家再生を始めて3年で50棟達成する事例を徹底解説 ポイント① 月5棟以上買取を行うための集客手法を公開 ポイント② 成功企業の買取りチェックシート、買取りマニュアルを公開 ポイント③ 買取前のリフォームチェックシート、見積り方法を徹底解説 株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 中尾 優作
第4講座	葬儀事業者が取り組むべき高収益ビジネスモデル ポイント① 空き家再生で失敗しないための押さえるべきポイントとは!? ポイント② 空き家再生ビジネスで売上6億円、営業利益6,000万円を実現ロードマップづくりとは!? ポイント③ これからの勝ち抜く葬儀事業者の成長戦略とは!? 株式会社船井総合研究所 不動産・賃貸支援部 リーダー 武市 龍馬

開催要項

東京会場

2023年9月28日(木)

申込み期日 9月24日(日)
13:00~16:30
(受付 12:30~)

株式会社船井総合研究所 東京本社
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
[JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分]

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 20,000円(税込 22,000円)/一名様

会員価格 税抜 16,000円(税込 17,600円)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはこちら!



【PCからのお申込み】

下記セミナーページから
お申込みください。

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/102700>

【QRコードからのお申込み】



右記QRコードから
お申込みください。



お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

船井総研セミナー事務局 < seminar271@funaisoken.co.jp > TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

葬儀会社・不動産新規参入ご検討の事業者必見

相続・不動産 空き家再生

空き家
~再生 28棟・売上 4.6億円 達成~

※2020年~2022年度累計実績

遺品整理や
特殊清掃など
どうしていいか
わからない...

対応できていない
不動産がある...

相続人内で
土地など
分割できないものの
処理に困っている

特別
ゲスト
講師

葬儀後も安心

死後手続きサポート事業

葬儀会社の強みを活かす

不動産事業の成功の秘訣をお伝えします

株式会社天国社
ホールディングス
専務取締役

執行 洋隆氏

詳細は中面へ

東京会場

2023年9月28日(木)

株式会社船井総合研究所 東京本社

開催時間 13:00~16:30(受付12:30より)

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10

空き家再生ビジネス新規立ち上げセミナー

お問い合わせNo.S102700

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 102700

異業種からでも参入可能！高収益買取再販ビジネスの秘訣！

ゲスト講座

株式会社天国社ホールディングス

葬儀事業に空き家再生をプラスし4.6億円を達成した秘訣を解説

株式会社天国社ホールディングスのご紹介

昭和62年の創業以来、「お客様が求めることを提供しよう。」をモットーに、常に挑戦を続けている。葬儀案件のアフターサポートとして、2020年より本格的に買取再販事業に参入。葬儀から、不動産対応までワンストップでサービスを提供している。

株式会社天国社ホールディングス 専務取締役 執行 洋隆氏



数字で見る株式会社天国社ホールディングス

2020年～2022年度累計実績

買取再販累計売上

4.6億円

買取再販累計粗利

1.6億円

累計販売棟数

28棟

1棟当たり平均粗利

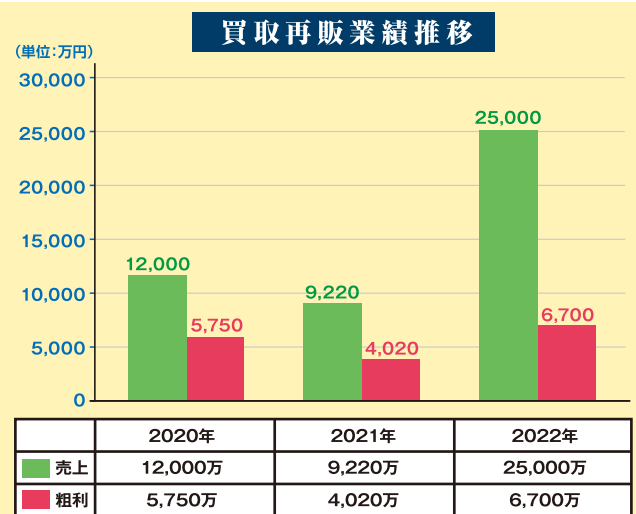
480万円

累計媒介件数

16件

累計媒介粗利

1.3億円



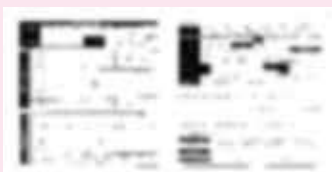
株式会社天国社ホールディングスのここがスゴイ！

当日聞ける！

- ◆ 葬儀案件を買取に繋げるアフターサポートの仕組み
- ◆ 不動産未経験でも買取判断ができるマニュアルの整備

異業種でありながら空き家再生ビジネスを成功させた秘訣を大公開！

事業戦略



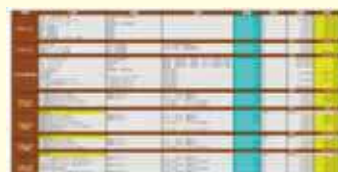
安定して葬儀案件を買取に繋げる
アフターサポートの仕組み

仕入れ戦略



不動産未経験でも買取判断ができる
マニュアルを大公開

商品戦略



1棟販売粗利480万円を確保する
商品戦略手法とは

見どころ
1

葬儀案件を買取に繋げるアフターサポートの仕組みとは

point 1

相続不動産を攻略！
葬儀 × 買取再販のビジネスモデルを大公開

point 2

不動産案件を創出する
葬儀アンケートシートについて

point 3

異業種から買取再販事業を立ち上げる際に
押さえておくべきポイントとは



見どころ
2

不動産未経験でも参入可能！仕入担当者の育成手法

point 1

未経験者でも即戦力化できる仕入担当者の
育成の秘訣とマニュアル大公開

point 2

1棟当たり平均粗利高480万円を達成できる
買取時の物件チェック手法

point 3

在庫リスクを軽減！
早期販売を実現する在庫管理



見どころ
3

買取案件を毎月15件以上獲得する好条件案件獲得手法

point 1

反響率1/7000部を達成する
買取チラシ×自社買取専門サイト戦略

point 2

相続登記変化情報を攻略！相続案件の反響率3%を
達成する名簿選定&DM送付手法

point 3

好条件案件を不動産仲介会社から
獲得する業者仕入攻略法



参加
特典

無料

空き家再生ビジネスを立ち上げるための
個別経営相談(60分)付帯！

貴社の現状を踏まえ、具体的に何から始めると一番成果がでるか？を
弊社コンサルタントからご提案させていただきます。

