小規模多機能の赤字を解消したい介護会社向け

登録者数を20名以上集めて、収支を改善し

年間完止 (業界平均6,000万円の1.5倍の実績)



事業戦略大公開セミナ

地域一番の実績を達成できた秘訣

- ☑ 小規模多機能に合致した利用者が続々集まる営業手法
- 常勤換算11名で重度対応を実現するための運営手法
- ☑ 業界平均1.5倍の売上を実現可能にした経営管理術



オンライン開催

器20,000円(税込**22,000円**) 器 16.000m(税込 17.600円)



船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.ip

【Webセミナー】小規模多機能の収益化セミナー

講座内容&スケジュール



2023 8月25 9月5 6 11 6 21 6

開催時間13:00~16:30 (ログイン開始12:30~)

木謙応けオンライン母謙となっております

本 本 高 本 高 と は な な な な な な な な な な な な			
講座	講座タイトル	講座内容	講師
第 1講座 13:00~13:30	小規模多機能の 赤字脱却に 必要な視点	・小規模多機能の運営実態 ・黒字化しない理由 ・高収益モデルの概要と 経営指標	株式会社船井総合研究所 シニアライフ支援部 マネージング・ディレクター 沓澤 翔太
実践企業の 特別講演 第 2講座 13:40~14:40	小規模多機能成功への軌跡	小規模多機能で年間売上 9,000万円(業界平均の1.5倍) を実現した成功事例と 事業戦略について	社会福祉法人永寿荘 副理事長 EIJUSOグループ代表 永嶋 正史氏 管理者 清水 遼氏
		・高収益化を実現	株式会社船井総合研究所

第3講座 14:50~15:50 小規模多機能の 高収益化の方法 するための事業戦略

・高収益化を実現する ための取り組み方

株式会社船井総合研究所 シニアライフ支援部 地域包括ケアグループ チーフコンサルタント





まとめ講座 16:00~16:30

本日のまとめ ~明日から実践すべきこと~ ・事業成長を続ける法人に なるための成功法則

株式会社船井総合研究所 シニアライフ支援部 マネージング・ディレクター

沓澤 翔太



Webからお申込みいただけます

右記のQRコードを読み取りいただきWebページの お申込みフォームよりお申込みくださいませ。

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

セミナー情報をWebページからもご覧いただけます!







社会福祉法人永寿荘

創業から20年、さいたま市内を中心に介護・保育・福祉・整体事業等、幅広く事業を拡大し、現在は24拠点

従業員数575人と急成長を続ける社会福祉法人永寿荘。

係者から注目を浴びている。 「期待を超え、未来をつくる」をコーポレートメッセージに掲げ、先進的な事業戦略・人財戦略に業界メディアや業界関

業界内で最も勢いのある法人の一社である同法人、EIJUSOグループ代表の永嶋正史氏から小規模多機能の成功の秘訣を伺った。



歴史と想い社会福祉法人永寿荘の

創業からの歩みについて教えて Q.まずは社会福祉法人永寿荘の ください。

域とともに歩んできた歴史があ 続く呉服店で百五十年前から地 私たちの発祥は、江戸時代から 6代目になります。 ります。現グループ代表の私で

> できた理由はなんでしょう。 Q.数百年もの間、屋号を継続

時代の変化に柔軟だったことが 「変わらないために変わる」とい いちばんだと思います。

だわらない、というスタンスです。 こと、「永寿荘のサービスがある ことで『なにかあっても安心』だ のみなさんが安心して暮らせる うポリシーがあるんです。地域 目的を達成するための形にはこ と思っていただくのが目的。その

える課題の解決に寄与していき これからも時代の変化に柔軟に たいと考えています。 適応しながら、日本や地域が抱 するに至りました。 で、現在は社会福祉事業を運営 そのような背景や想いがある中

参入を決めたきっかけ小規模多機能との出会い

たキッカケを教えてください。 る中で小規模多機能に興味を持つ Q.社会福祉事業を広く展開され

ビスだけでは難しいと感じて いました。 ためには、既存の在宅介護サー 介護の世帯の増加)に対応する 口構造の変化(独居世帯、老老 やはりこれからの長期的な人

> これからの時代に非常にマッチ した事業だなと感じましたね。

Q.社制度化された後に、すぐに 事業参入されたのでしょうか。

うこともありましたし、運営も 難しそうなイメージがあるじゃ なかったです。新しい事業とい いえ、すぐに開設したわけでは ないですか。



ミングでした。

ました。

で、誰かがこの役割を担う必要があり

で、誰かがこの役割を担う必要がきい

不透明な部分が多く、参入すべきか悩

不透明な部分が多く、参入すべきか悩

を関いながながなが多く、参入すべきが悩

を表明ながなが必ずにあるががでしたし。

を新規開設することになりました。さいたま市西区で初の小規模多機能に、これはリスクを取ってでも実施す

参入後に直面した課題「毎日通えますか?」

は増えていきましたか。 Q.開設後は、順調に新規の利用者様

多くいただきましたし、新規契約も概したので、オープン後の問い合わせは居宅、医療機関から注目をされていまということもあり、地域の地域包括やさいたま市西区初の新しいサービス

受講しながら感じました。り高みを目指したい。」とセミナーを域の中で実現できる。自分たちもよめ、「自分たちもきっと同じことが地営的にも大きく成功されていたた

事業所に落とし込まれましたか。 Q.セミナーで得た内容をどのように自

ながら、落とし込みを行ないました。9年の1月から船井総合研究所の森永成果を最速で最大化するために、201

ました。 ました。 ました。 ました。 ました。 ました。 まりのの万円まで1年間で急成長しできていたのですが、翌年2019年度には、+1400万円増収し、年間売上できていたのですが、翌年2018年度

職員で一致団結し、よく乗り越えてくれ拡大があり、苦しい年もありましたが2020年は新型コロナウィルスの感染

徐々に深まっていきました。者に向いているのかについての理解もたが、運営していく中で、小規模多機正解がわからない状況ではありましね順調だったと思います。

合わせもありました。関からは、入所に近いような方の問いた方の問い合わせがあったり、医療機れできますか?」と区分限度額を超えイサービスに行きたい方でも受け入しかし、一部の営業先からは、「毎日デ

〇名を超えてくると、サービス調整をが次々と埋まっていき、登録者数が2とは分かりつつも、断らずに受けては、次につながりづらくなるため、厳しい次につながりづらくなるため、厳しい労録者数が増えるにしたがってサービス量の増加と登録者数の鈍化に要はで、やはり一度断ると常業活動が重要で、やはり一度断るとが次々と埋まっていき、登録者数の鈍化にの方護事業同様に、小規模多機能も他の介護事業同様に、小規模多機能も他の介護事業同様に、

年と同水準まで回復しました。たと思います。2021年には2019



らの運営だったと思います。していてよいのか」と自問自答しながない状況に、「本当に今の運営を継続

いと新規の利用者様が受けられ

ブレイクスルーモデル事業所への視察で船井総合研究所の個別支援と

破されたのでしょうか。 Q.そのような状況をどのように打

がなく構而で登壇されていた争句視の大きな転換点でした。 模多機能セミナーに参加したのが1つ2018年に船井総合研究所の小規

と感じました。と感じました。とのはまさにこのような形が必要だ成する姿を見て、これからの在宅介成する姿を見て、これからの在宅介成する姿を見て、これからの在宅介別し、地域の中で小規模多機能を5事業所展がスト講師で登壇されていた静岡県

の自分たち以上に小規模多機能の経また、同じ事業を運営しながら、当時

た要因は何でしょうか。 万円見込みとなっていますが、実現できQ.2022年度の年間売上が9500

さらに数値を伸ばせたキッカケは、継さらに数値を伸ばせたキッカケは、継さのです。」と提案をもらい、森永さんと親交があった株式会社リフシア(日本でトップクラスの実績を誇る法人)に視察に行かせていただいたことが大に視察に行かせていただいたことが大きいです。

ました。
に課題・伸びしろだなと再認識ができてた部分もありましたし、ここは明確く、自分たちができていると確信を持そこで得た気づきや学びはとても大き

感じています。入れたことが成果がつながっているとけて指標管理と重度対応の強化に力を2022年度からは、視察の学びを受

セミナーでお伝えする予定の内容について (一部抜粋)

小規模多機能の運営実態について

小規模多機能の必要性は認知されているが、全国的に運営実態は厳しい状況があります。 経営実態調査によると、収支差率は3%と利益率も低く、WAMNETの統計データによる と、黒字化している事業所は15.9%しかないとのデータもあります。



黒字化している事業所がどのように収益化を実現しているのかをお伝えします。

なぜ、黒字化することができないのか?赤字脱却のポイント

赤字事業所の多くは、サービスをたくさん使いたい方や区分限度額をオーバーしてしまう方の受け皿施 設的な運営実態であることが多いです。

厚生労働省は「認知症中重度者(要介護3)」を想定して事業構築をしており、本来の事業コンセプトや利 用対象者は明確に示されているものの、正しく認知が広がっておらず、「定額制の使いたい放題サービ ス」の運営実態となっている事業所が後を絶ちません。

要支援の方や介護1~2の軽度者から毎日泊りや毎日通いの相談をすべて受け入れることにより、通いと 泊りの定員が上限に達し、新規利用者を増やせなくなる構造に陥っています。およそ**月売上500万円を頭** 打ちに新規利用者を獲得することができなくなり、サービス量の増加に伴って人件費率は70%以上と高 騰し、利益を残すことが難しくなっています。これらをどのように解消していけばよいのか、お伝えします。

ケアマネジャーやメディカルソーシャルワーカーが「誰が小規模多機能に向いているのか?」が理解で きていない状況にあるため、ここを解消するための発信方法や登録者数を伸ばしていくための利用者の 受け方を解説します。小規模多機能ではこういう方を支援することができます、と具体的な利用者像を 定義して発信することが重要です。

人件費の適正値とその実現のポイントとは

結論としては、人件費率は55~58%、総労働時間数1848時間、常勤換算11名以内(介護・看護)に 収める、のが基準値となります。上記の基準人員数で現場が円滑に回すことを可能にする業務設計の方 法についてお伝えします。

最後にコンサルタントから皆様へ

小規模多機能は、定額制で機能性が高く、利用者にとって便利で使いやす いサービスであることから将来性にも期待が集まるサービスです。しかし、一 方で収益性の観点で苦戦をされている事業所が多く、赤字の不採算事業を今 後も継続するべきか迷われている法人の割合が高いことが調査を重ねる中 でわかってきました。皆様のお悩みを受けて開催を重ねてきた本セミナーは 延べ参加者数が500名を超える人気セミナーとなりました。参加された方か らは「セミナーでの学びを活かして成果につながった。利用者が増えました。」 と数多くの感謝のお言葉をいただいています。成功事例・失敗事例など包み 隠さずお伝えし、即時業績アップに繋がる具体的なアクションプランをお伝え しますので、ご興味のある方は、ご参加いただけますと幸甚です。



株式会社船井総合研究所 森永 顕成





居宅介護って

なに?

小規模多機能居宅介護 扇の森

3



チラシを作成

域

②括や居

の

方

の

)支援

の支援が

できることを訴

求

た

療

機

関

向け

には、

退院支援

や

在

の取り組みを強化し

ま

した

』して発信すること、

認知度ア

らも地域包括ケア

システムの中で中核

して

いくかも

れませんが、これか

事業拡大を進めてきました。

事業構成

当法人は、介護・保育・福祉・整体事業等:

Q.今後のビジョンについて教えてください

地域包括ケアシステムについては、自法

へで完結できることがもちろん理想で

的な役割を担う法人でありたいですね。

合致する

顧客像を

たので、

例

域

方

け

たいです

年に向けてそう

整えたいと考えています

った地域包括ケアの基盤をしっ

ライアンスを組みながら、地域に貢献し

はありますが、自法人以外とも強固なア

ゃ

Pを活用

する

(2)

こう りま 利用者をご紹 で「使 い った て発信を 取 N 組 して み の理解 い 模多機 **の** ただけるよう ます お が ビス」で まっ ね に

たね



事業エリア さいたま市/上尾市/桶川市

30億円

従業員数

575名

24拠点

システムの基盤構築を目指す 2040年に向けて地域包括ケア

Q

.数多く

あ る

施策

の中

で、

特に強

た施策につい

て教えてください

多機能に

を

とって

良

で



小規模多機能の収益化セミナー参加者様の声

2023年2月・3月開催 参加者様 ゲスト講師: 社会福祉法人永寿荘

ご参加者の皆様、素敵なお声をいただきまして、誠にありがとうございます!

- 1. うまくいっている小規模の数値が具体的にわかったので目標設定ができた。営業先が包括よりも医療連携室であることを学んだ。とてもわかりやすい(理解しやすい)内容でした。自社との比較をしながら、講師の先生方の運営のどこを真似できるか、盗めるか、を検討しながら学べました。最後にやるかやらないかについてしっかり釘を刺されたので、とにかく行動しようと思います。どうもありがとうございました。(A 社 代表取締役 Y様)
- 2. 誰でもお待ちしております、では誰も来ないということ。高い波動・強い波動を頂戴しました。 ありがとうございました。(長崎県長崎市 社会福祉法人小榊アスカ福祉会 管理者 山下達彦 様)
- 3. 収益化に向けての取り組みの具体例、とても分かりやすく理解できました。収益化に至るまでの様々なご苦労もあったと思います。ひとつひとつの課題を真剣にとらえ自事業所ができる形にしていくことを実践していきたいと思います。(栃木県那須塩原市 M社 事業部長 H様)
- 4. 今回のご講義、誠にありがとうございました!小生昨年より「看護小規模多機能型居宅介護」 に転職し日々努力を重ねているところでございますが、安定した事業の形がなかなか取れず、 試行錯誤の毎日でございます。今回の「小多機」セミナーが何らかのヒントとなるのではない かと考え受講いたしましたが、永嶋様・清水様のご講義を始め非常に多くの学びを得ることが できました!今後も、「やること」「やらないこと」を明確に決定しながら、実践を重ねていきた いと存じます。本日は、重ね重ねですが誠にありがとうございました!(宮城県仙台市 K 社 係長代理 Y 様)
- 5. 本日はありがとうございました。特に認知度アップに向けた取り組みを参考にさせて頂きたく思っています。コンセプトブックの作成、営業先別での営業資料が気になりました。弊社が川口市で小規模多機能事業所をサービス展開していますので、是非可能であれば、御社の見学をさせて頂ければ幸いと存じます。(埼玉県越谷市 A 社 統括センター長 O 様)
- 6. 営業に出るにも強みの発信ができず、職員体制などからできることも限られていた。サービス 設計をしっかり行ない、それを基に認知度アップの発信をしていくこと。職員間で協力し可能



な部分から体制を整えていきたい。今回の動画だけでも地域へ対する思いが伝わった。サービス内容や書類に関してもここまで徹底されているのかと驚きでした。それを実現する皆様の努力とスキル、素晴らしいです。(匿名希望)

- 7. 「登録人数は少ないのに、通い泊りが多く職員が疲弊している」現状の当施設ですが分類化と原因考察、改善策が見えてきました。今回は貴重なお話しありがとうございました。同じ小規模多機能として、追いつける様がんばります。(福岡県北九州市 E社 管理者 H様)
- 8. 具体的な営業方法を聞けたので実行していきたい。非常に参考になりました。コンセプトブックの作成や営業先ごとのチラシの作成など取り入れていきたい。また KPI 管理も実施していきたい。(M 社 課長 A 様)
- 9. 26 名登録時での利用の目安について参考になりました。非常に細かく対応されていて参考になりました。益々のご活躍を祈念しております。(岡山県岡山市 R 社 代表取締役 K 様)
- 10. 営業ツールの作成、WEB ページの改善、とても参考になりました。地域や人材確保に差はあると思いますが、まねさせていただきます。(M社 事務長 K様)
- 11. まず、小規模がどの赤字パターンになっているかを分析すること。その上で事業所管理者・職員と相談して改善に着手します。退院支援についても、具体的なイメージがつきました。当法人の小規模であまりやってこなかったことなので参考になりました。事業所に紹介して具体化したいです。またそれにみあった営業ツールの作成も着手したいと思います。貴重な経験をありがとうございます。個別機能訓練はリハの専門家がいなくてもやれて毎日コツコツやることが成果になるというお話は実行できそうと思います。(A社 K様)
- 12. 計画的な営業活動を行いたい。大変参考になりました。数字を明確化し売上向上を目指したいです。(匿名希望)



赤字脱却のための小規模多機能収支改善セミナー参加者様の声

2023年5月・6月開催 参加者様 ゲスト講師:特定非営利活動法人ふれあいぽっぽ

- 13. 自事業所が「登録鈍化型」と思っていたが平均的には位置している(市内他事業所が優秀過ぎる!)。 低介護度であることが大きな問題であり、包括でなく病院老健の営業強化が課題。 自立支援で在宅に戻す発想や、居宅との関係作りでいずれケースを戻す事例もあることは全く考えていなかった。特効薬的なものではなく、やるべき事を地道にやることが大切と気づかされました。ありがとうございました。(千葉県八千代市 社会福祉法人 愛生会 センター長園田健二様)
- 14. 営業方法や人件費、サービス量の適正率は参考になりました。今回は貴重なお話、有難う御座いました。同じ状況なのでこちらも励みになりました。(K 社 事務長 N 様)
- 15. 営業をしているつもりでしたが闇雲にしても意味がない事が分かりました。どこに行くのか? どんなツールを使うのか?誰が行うのかをしっかり検討して実施したいと思います。同じ茨木 市内の事業所でこんなに素晴らしい成果をあげておられ、驚きました。参考にさせていただき たい事が沢山ありました。ありがとうございました。励みになりました。(大阪府茨木市 M 社管理者 K 様)
- 16. 個人でやっている弱小事業所です。小規模多機能だけで経営を成り立たせてくことはムリなのでは…と思っていましたが、まだまだやるべきことはある!と希望が持てました。『小規模多機能』がほとんど理解されていないことは意外で、ケアマネさんなら当然知っていると思って営業していました。まずは私自身が理解すること。職員と共有し、他者に解りやすく説明できるようにし、強みを最大限伝えながら営業していこうと思います。貴重なお話ありがとうございました。やるべきことが見えました。もっとお話を聞いてみたいと思いました。(P社 E様)
- 17. 同じ悩みを抱えていたことに気づきこれからの行動計画に自信がつきました。ありがとうございました。(千葉県八千代市 A 社 理事長 H 様)
- 18. 退院支援の実施、営業活動、短・中期的な損益にかかるベンチマークの策定、職員トレーニング 自分なりにふわっとした損益のイメージやそれを達成するための考えがありますが、実際に体 験して結果を残されたお三方のお話で、勇気づけられる思いがしました。ありがとうございま す。また、講師をしていただきました森永様につきましては、これから小規模多機能にかかわ る私でも、導入部を明確に提示していただけたことで大変助かりました。感謝申し上げます。



(北海道登別市 Y社 施設長 O様)

- 19. 特定非営利活動法人ふれあいぽっぽの大谷様、片山様、泉様 始め、森永様本日はお疲れ様でした。貴重なお話をおききっせていただき今後の経営改善につなげて生きればと考えております。これからも利用者のためにできることを考えながらともに進んでいければと思います。本日はありがとうございました。(北海道登別市 Y社 施設長 O様)
- 20. 開設を 1 年後に控えてたくさんの重要なポイントを知る事ができました。今後管理者等とこの情報を共有して初年度から良い収支となるよう検討を重ねていきたいと思います。片山さんのお話で、最初コンサルタントが入られた時の拒否感?から信頼につながっていった様子が伝わり興味深かったです。経営者の想いがなかなか伝えきれず、コンサルタントさんと職員の双方に申し訳ない気持ちになった事がありますので。まずはしっかり実践されたこと、そしてそれがしっかり数値に結びついていったこと。たくさんのご苦労があったでしょうが、報われて良かったですね。引き続きのご発展を祈念いたします。(京都府福知山市 株式会社 ルネスアソシエイト 代表取締役 坂入美保様)
- 21. お三方とも介護に熱い人だと感じました。そこへ緻密な経営のノウハウが注入されたので成功されたのだと思いました。大変参考になりました。ありがとうございました。(匿名希望)
- 22. 講師の方については、ホントに、洗いざらい要点を話してくださり、とてもうれしかったです。 ただ、知っていると、やる、結果が出るの壁を超えることも響きました。 ふれあいぽっぽさんの 取り組み、実感がこもっていて、とてもよかったです。 ありがとうございます。 (兵庫県宝塚市 社会福祉法人ジェイエイ兵庫六甲福祉会 部長 久保隆一様)
- 23. 小規模の全体像を把握出来たことが非常に大きい気づきとなりました。実際に成功されている方のお話はとても貴重で参考になりました。貴重なお話、ありがとうございました。 (H 社 T 様)
- 24. やるべきことが沢山あることに気付きました。役割を決めて取り掛かろうと思います。色々と 教えてくださりありがとうございました。(匿名希望)
- 25. 安定するまでの大変なご苦労があったことと思います。経緯を隠さず、お話して頂いたことに 頭が下がります。(T社 代表取締役社長 T様)
- 26. 営業先に合わせた営業ツールの作成と病院・老健の営業活動。実体験を交えての講演に大変 勉強になりました(岡山県倉敷市 S 社 管理者 O 様)



- 27. 貴重なお話をいただきありがとうございます。参考にしつつ業務改善を行っていきます。(埼 玉県越谷市 S 社 施設長 A 様)
- 28. 本日はありがとうございました。教えていただいた知識を少しでも生かせるように励んでいきます。(長崎県佐世保市 S 社 管理者兼介護職員 N 様)
- 29. 実例をもとに具体的にご説明いただきありがとうございました。御社の成功事例を参考に、自分たちの事業所に欠けている点をマネしたいと思います。(S社 理事長 M様)
- 30. 営業に関する事、数字の管理をより具体的に行う必要があると気づきました。また数字の管理方法についても件数だけではなくより精度を上げれるようフィードバックなども実施していきます。本日はありがとうございます。リアルな変化が聞けて、今後の参考になりました。実績を残せるよう目標を持ち取り組んでいきます。(A社 室長 〇様)
- 31. 弊社は低介護度型に該当した。営業拠点を病院へシフトする事、包括からの問い合わせに対しては、本来の小規模多機能の使い方等を理解頂き、従来の在宅サービスをお勧めしていきたい。 有難うございました。管理者の方のエピソードは、あるあるだなあと思いながら共感致しました。お客様の為にも、企業は利益を確保し、永続する事が大切の為、質問に対する答えでも、先ずは、お客様を確保して、それからの話はそのあとという部分は心理だなと思いました。管理者が業務時間+αの事をすることなども、類似してる部分があり、参考になりました。有難う御座いました!(佐賀県伊万里市 A社 施設長 Y様)
- 32. ショートステイが利用できず、夜間に訪問に回ったことなど伺うととても大変な時期を過ごされたのだと思いました。すぐに経営が改善したわけでなく、様々な問題に皆で向かい合い、現在に至るのだとわかりました。小規模多機能の経営は大変なんですね。でも、やりがいもあるのかなと感じました、2024年の介護保険改正で通所介護と訪問介護を組み合わせたサービスが創設されるとのこと、まだ詳しいことはわかりませんが、小規模多機能との差別化が求められると思います。小規模多機能の強みを現場の私たちがしっかりと理解して、在宅生活を支えることが出来るように考えて行動していけるといいなあ、、と思いました。本日はありがとうございました。(匿名希望)
- 33. 黒字化しない理由の内容が該当しており、早急に見直し調整をしていきたいと思いました。成果を残すために分かりやすく的確なアドバイスをいただき、助かりました。ありがとうございました。(匿名希望)

以上