

管理オーナーから建築紹介強化で管理拡大セミナー

講座	セミナー内容
第1講座	これからの時代の管理の増やし方 管理拡大手法の時流と組織戦力のポイント 今管理が増えている管理会社の取り組み事例とは!? 株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ 賃貸管理チーム チーフコンサルタント 木下 達也
第2講座 ゲスト講師	株式会社トヨオカ地建成功ポイント 新規オーナー開拓は一切なし!既存の管理オーナーフォローだけで 建築受注金融市場に左右されない唯一の方法 株式会社トヨオカ地建 代表取締役 創業41年の株式会社トヨオカ地建の二代目社長。代表就任以来「熱意」「誠意」「創意」を持ち、オーナーと地域に大きく貢献してきた。オーナーの徹底したフォローによって近年ではオーナーからの新築アパート建築で着実に戸数を増やしている。 豊岡 宏士氏
第3講座	管理拡大成功のための商品・集客・営業のポイント 管理戸数を増やすための前提条件とは!? オーナー担当専任部隊を基軸 とした、組織運営手法管理戸数を伸ばし続けている会社の共通点とは!? オーナーのお悩みは多岐にわたり、それを解決できる幅広いサービス展開 株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ 賃貸管理チーム リーダー 林 建人
第4講座	明日から実践していただきたいこと 管理拡大施策成功のポイントまとめ 明日から実践していただきたいこと 株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ マネージャー 一之瀬 圭太

開催要項

東京会場 2023年 **8月3日** お申込期限 7月30日(日) **13:00~16:00** (受付12:30~)

株式会社船井総合研究所 東京本社 [JR「東京駅」丸の内北口より徒歩 1 分]

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料 **一般価格** 税抜 20,000円 (税込22,000円) / 一名様 **会員価格** 税抜 16,000円 (税込17,600円) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはこちら!

 【PCからのお申込み】 下記セミナーページから お申込みください。 https://www.funaisoken.co.jp/seminar/102209	 【QRコードからのお申込み】 右記QRコードから お申込みください。 
--	--

お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。
船井総研セミナー事務局 < seminar271@funaisoken.co.jp > TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

賃貸管理会社向け

東京会場 2023年 **8月3日** 株式会社船井総合研究所 東京本社 13:00~16:00 (受付 12:30~)

賃貸管理会社の新規事業参入セミナー

資格なし

超低投資

専門人材なし

アパート建築事業 新規参入

24棟のアパート建築に成功



特別
ゲスト
講師

TOYOOKA CHIKEN
株式会社トヨオカ地建
代表取締役

豊岡 宏士氏

建築部門を持たない
管理会社が新規参入で
24棟234戸の
アパート建築に成功

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Fundai Soken
株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

管理オーナーから建築紹介強化で管理拡大セミナー

お問い合わせNo. S102209

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **102209**

賃貸管理会社でも、新築アパートが「売れる!」「増やせる!」 地方都市の必勝法!

アパート建築の 3つのメリット



管理戸数 増

賃貸仲介・管理中心の人口13万人商圏・
築古中心エリアでも、
新築物件がどんどん増えた!



売上 増

土地付きアパートで1棟当たりの粗利200万円!
メーカーとの差別化・ニッチニーズで
飛ぶように売れる!



専門人財 無

建築ができなくても、自社主導で
新築アパート企画・建築・販売を
3カ月で簡単に始められる!

特別
ゲスト
講演

株式会社トヨオカ地建

熊本県八代市

創業41年の株式会社トヨオカ地建2代目代表。代表に就任以来「熱意」「誠意」「創意」をもち、オーナー、地域に貢献し続けている。常にオーナー、お客様の立場に立ち続け、ひたむきに向き合う会社を目指す。近年は既存オーナーからの建築受注により管理戸数を大きく増加させている。



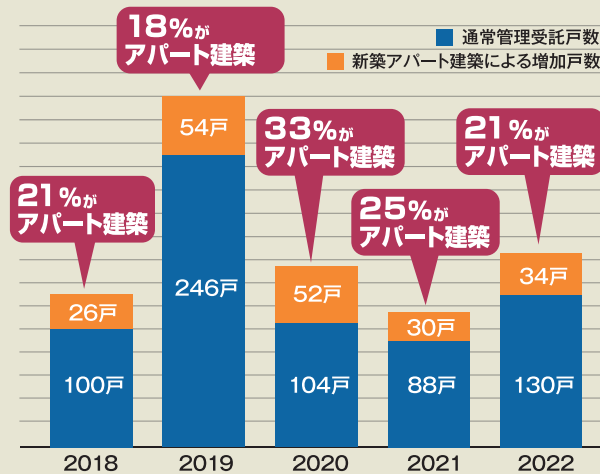
ゲスト
講師

TOYOOKA CHIKEN

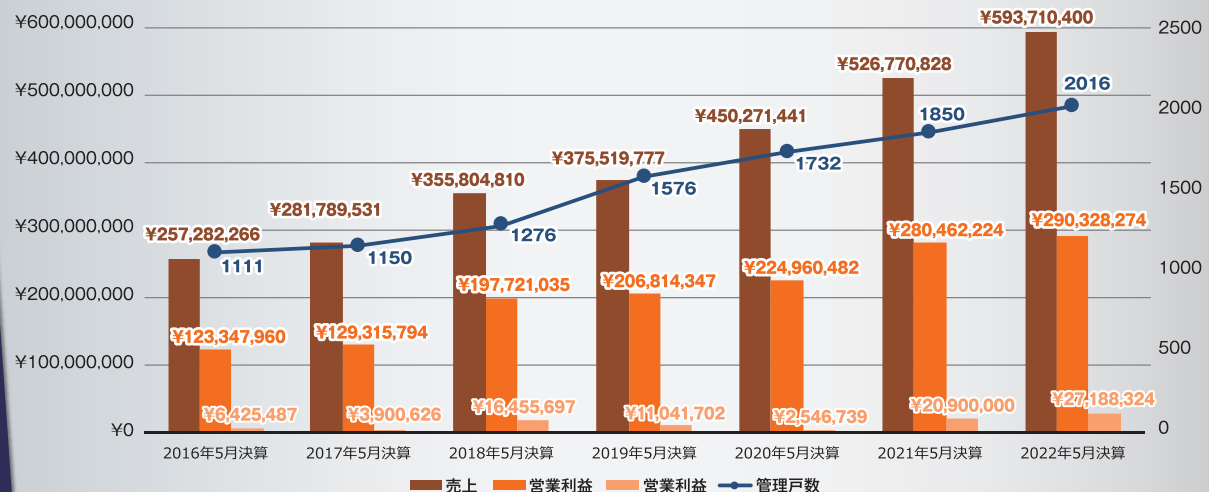
株式会社トヨオカ地建
代表取締役

豊岡 宏士氏

各年度増加管理戸数



トヨオカ地建の業績の推移



『そういえば、うちの管理物件って古いのばかりだよね』

そのような会話から始まった、新築アパートへの取り組みは、結果として自社管理オーナー、商圏内オーナーの支持を得て、全国大手メーカーとの差別化商品として、新しい市場をつくっている。結果として、人口減少が続く中でも新築ニーズは高く、供給が少ない分、競争力も高い商品としてトヨオカ地建のブランドとして定着している。

人口減少の地方都市の管理会社が 24棟234戸のアパート販売を 実現する3つのポイント



建築ノウハウが
なくても
アパート建築が
進む仕組み

建築機能
アウトソーシング②
パートナー建築会社の
開拓・見極めポイントを
大公開

建築機能
アウトソーシング②
いい商品でなければ安心して
売れない!抑えるべき原価・
仕様のポイントを大公開

自社が取り組むべき、
地方都市でも
低リスクで“埋まる”
新築企画5つのポイント

継続的に商品を
提供するための
仕入れの仕組み

地域の土地情報を
ゼロから月間20件
集めるための最新手法

ゼロから始める
自社でのアパート分譲地を
買取るための
鉄則調査ポイント

土地仕入は営業マンの
行動量、自社の
ブランディングがカギ!
継続仕入を実現する
仕入れプロセスの組み方

賃貸仲介・管理の
強みを活かした
今の延長でできる
販売手法

難しい知識ゼロで
すぐに始めるための
行動マニュアル、
スケジュールを大公開

管理オーナーが
ぞくぞくと手を上げる、
鉄板営業ツール

資産を計画的に増やす、
資産形成サポートを
実現する、
資産形成システム大公開