

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

空き家再生成功事例フォーラム

お問い合わせNo. S101678

講座	セミナー内容
第1講座	2023年の下期に向けて住宅・不動産業界で取り組むべき「高収益化」のポイントを徹底解説 ポイント① 地方の住宅・不動産業界における最新時流の解説及び今後の展望 ポイント② 空き家率が20%の時代に突入!空き家を活用するビジネス転換の必要性とは!? 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 リーダー 武市 龍馬
第2講座 ゲスト講師	空き家再生ビジネスモデルの成功事例のご紹介 営業3名で51棟仕入!売上高7億円、一人あたり粗利生産性4,430万円を達成する秘訣を学ぶ ポイント① 業者仕入れを攻略し空き家再生50棟達成した成功ストーリー ポイント② 営業3名で空き家再生売上7億円達成させた営業手法を大公開  株式会社 Sweets Investment 執行役員 黒田 淳将氏 静岡県静岡市で2013年12月に創業。当初は土地分譲事業、造成工事や物件の投資判断、販売協力を中心に事業を行っていたが、土地の仕入に苦戦し、2018年から空き家再生ビジネスに参入。地方商圏で特に問題となり増え続ける空き家をターゲットに仕入を行うことで、仕入問題の解消に成功し、4年で売上高4億円から7億円に175%成長を実現。仲介業者由来の仕入に特化し、営業3名で51件の仕入に成功。業者由来の仕入であるが、営業一人当たりの生産性は4,430万円と、収益性も高いビジネスモデルを構築している。
第3講座	空き家再生を始めて3年で50棟達成する事例を徹底解説 ポイント① 空き家再生ビジネス成功事例企業の仕入れ手法を大公開 ポイント② 年間50棟以上空き家を買収する仕入れ手法を公開 ポイント③ 成功企業の買取チェックシート、買取マニュアルを公開 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 藤島 有希
第4講座	不動産会社に取り組むべき高収益ビジネスモデル ポイント① 空き家再生で失敗しないための押さえるべきポイントとは!? ポイント② これからの勝ち抜く不動産会社の成長戦略とは!? 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 リーダー 武市 龍馬

開催要項

日時・会場	東京会場 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階 [JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分] 2023年7月24日(月) 諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。	開催時間:13:00~16:30 (受付12:30~) 申込み締切日 7月20日(木)
-------	--	---

受講料	一般価格 税抜 15,000円 (税込 16,500円)/一名様 会員価格 税抜 12,000円 (税込 13,200円)/一名様
-----	--

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはこちら!

 【PCからのお申込み】 下記セミナーページから お申込みください。 https://www.funaisoken.co.jp/seminar/101678	 【QRコードからのお申込み】 右記QRコードから お申込みください。 
---	--

お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

船井総研セミナー事務局 < seminar271@funaisoken.co.jp > TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNOとセミナータイトル」をお伝えください。

空き家再生で成功したい事業者の方へ

2023年
最新版

空き家再生ビジネス成功のポイントが1日ですべてわかる
空き家再生ビジネス成功モデル大公開

空き家再生 成功事例3選

業者廻り仕入

チラシ反響仕入



販売 **32棟** 売上 **11億円**
高知 株式会社リアライズ
代表取締役 **山崎 貴修氏**
※山崎氏のご登壇はございません

売却一括査定 サイト仕入



販売 **44棟** 売上 **7億円**
静岡 空き家買取専科
執行役員 **黒田 淳将氏**
ゲスト登壇

売却一括査定 サイト仕入



販売 **25棟** 売上 **8億円**
函館 株式会社アイーナホーム
代表取締役 **山下 史昭氏**
※山下氏のご登壇はございません

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

空き家再生成功事例フォーラム

今すぐスマホでチェック!

お問い合わせNo. S101678

東京会場: 株式会社船井総合研究所 東京本社 **2023年7月24日(月)** 13:00~16:30
(受付12:30より)

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

主催 株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

Webからセミナー情報を
ご覧いただけます。



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)→ **101678**



未経験営業1名から参入可能！高収益買取再販ビジネスの秘訣！

特別講座

空き家買取専科

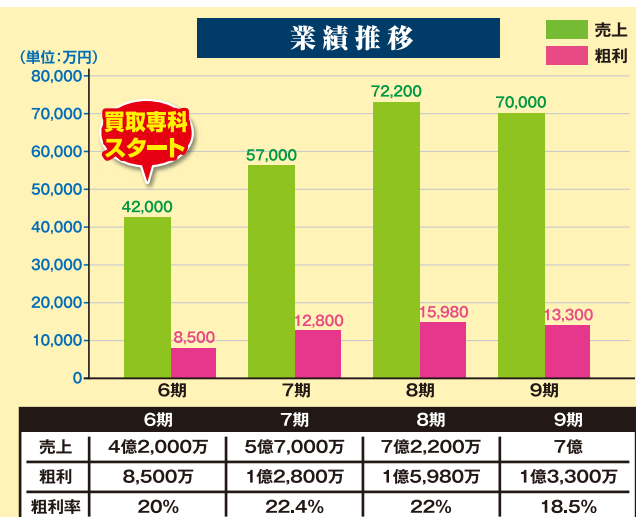
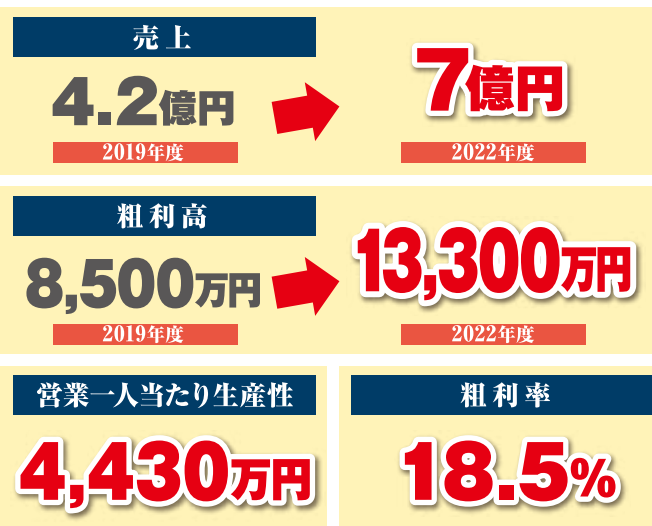
業3名で51棟仕入！売上高7億円、一人あたり粗利生産性4,430万円を達成する秘訣を学ぶ

空き家買取専科のご紹介

2014年に不動産事業を開始。当初は土地の仕入れをメインに事業を展開。2015年にFC加盟し買取事業をスタートさせたが2017年にFCを脱退。2018年に自社ブランド「空き家買取専科」を立上げ空き家再生事業を本格的にスタート。地域に存在する使われなくなった不動産の買取と再販売をする専門店として創業以来のべ150件以上の再生を実現している。



数字で見る 株式会社Sweets Investment



株式会社アイーナホーム

< 売上 > 8億円
< 商圏 > 函館市・北斗市(人口約30万人)
年間40棟仕入 30棟販売
中古再販ビジネスで
粗利率40%以上を達成

2012年北海道北斗市にて不動産売買専門店として創業。函館・北斗市を中心に不動産事業を展開。2019年度に中古+リフォームビジネスおよび空き家再生ビジネスを本格スタート。毎年160%成長率・年間約30棟の買再販を達成している。買取再販では40%以上の粗利率で販売することにより、高収益ビジネスとして事業化させることができ、直近5年間で売上8,000万円から8億円と売上10倍成長を達成した。



株式会社ライフラインサービス

< 売上 > 11億円
< 商圏 > 高知市・周辺エリア(人口30万人)
年間販売数30棟 50%以上現況売りで
1棟平均粗利500万円
平均粗利率32%を達成

株式会社ライフラインサービスは、2011年に太陽光・蓄電池事業を中心に事業を拡大。2017年9月に、経験ゼロから不動産事業に参入。現在では中古再販事業のみで売上高4億円、粗利高9,000万円を達成。約30棟販売の内、17件が現況売りであり、1頭当たりの平均粗利500万円平均粗利率32%、180日以内の資金回収を実現している。



見どころ1

一人当たり粗利4,430万円を実現する高収益買取再販モデルの全て

point 1

未経験の仕入担当者1名から参入可能！高収益ビジネスモデルを徹底解説

point 2

不動産仲介会社からの仕入でも利益を確保できる仕入戦略

point 3

エンドユーザーから直接仕入を最大化させる売主案件攻略



見どころ2

未経験営業でも利益確保！仕入担当者の育成手法

point 1

未経験者でも即戦力化できる仕入担当者の育成の秘訣とマニュアル大公開

point 2

平均粗利300万円！粗利率18%を達成できる買取時の物件チェック手法

point 3

在庫リスクを軽減！早期販売を実現する在庫管理



見どころ3

買取案件を毎月15件以上獲得する好条件案件獲得手法

point 1

反響率1/7000部を達成する買取チラシ×自社買取専門サイト戦略

point 2

相続登記変化情報を攻略！相続案件の反響率3%を達成する名簿選定&DM送付手法

point 3

好条件案件を不動産仲介会社から獲得する業者仕入攻略法



参加特典

無料

空き家再生ビジネスを立ち上げるための個別経営相談(60分)付帯！

御社の現状を踏まえ、具体的に何から始めると一番成果がでるか？を弊社コンサルタントからご提案させていただきます。

