

東京にて来場型セミナー
住宅・建設会社向け



開催日時

2023年8/1(火)
東京開催!

今こそ第二本業で**安定収益!**
未経験からでも資格者1名で参入が可能

障がい福祉施設
運営参入 **利益20%!**

ストックビジネス

社会貢献事業

4年で8拠点展開

福祉から医療
まで展開可能

成功
事例

人口10万人圏で
障がい者グループホーム
8棟65室展開!

Point 01

国からの給付金で行う事業

Point 02

資格者1名と無資格者で参入可能

Point 03

日本で数少ない成長市場

ゲスト
講師

株式会社ひとしずく
代表取締役 木村 直樹氏

3分で読める「障がい者グループホーム成功事例レポート」はこちら

開催日時 2023年8月1日(火) (株)船井総合研究所 東京本社
開催時間 13:00~16:30(受付開始:12:30~) ※申し込み期限:2023年7/28(金)

障がい者グループホーム新規参入セミナー

お問合せNo: S101148

主
催

Funai Soken

船井総研セミナー事務局

E-mail seminar271@funaisoken.co.jp

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜 4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問合せの際は「セミナータイトル・お問合せNO・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください

当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ www.funaisoken.co.jp (右上検索窓に右記の「お問合せNo」をご入力ください) 101148

本セミナーでお伝えする内容について

■ セミナー講演内容

第1講座

障がい福祉業界の市場状況

成長市場である障がい福祉業界の動向を解説。これから障がい者グループホームを立ち上げられる方に押さえていただきたい業界のポイントを解説いたします。

講座抜粋① 成長市場である障がい福祉業界の業界動向

講座抜粋② 障がい者グループホームの市場状況

講座抜粋③ 今後の障がい者グループホーム運営のために必要なポイントとは

株式会社船井総合研究所 子育て支援部 福祉保育チーム リーダー 中谷 文哉



第2講座

成功事例講座 障がい者グループホームの成功事例

異業種から障がい福祉業界へ参入した成功事例を解説。事業展開の流れから、事業への想いについてお話いただきます。

講座抜粋① 障がい福祉業界参入の経緯

講座抜粋② 障がい者グループホーム65室展開! その全容

講座抜粋③ 就労支援、放課後等デイサービスへも展開。今後目指す事業の形とは

ゲスト講師 株式会社ひとしずく 代表取締役 木村直樹氏



第3講座

障がい者グループホームの新規参入方法・成功のポイント

障がい者グループホームの立ち上げ方を解説。市場調査・採用・行政への申請・求められるサービス内容など事業立ち上げに必要な内容をお伝えいたします。

講座抜粋① 障がい者グループホームの制度解説

講座抜粋② 採用・物件選定など具体的な事業の準備について

講座抜粋③ 求められるサービスの質・利用者集客の方法

株式会社船井総合研究所 子育て支援部 福祉保育チーム 永田屋 悠人



第4講座

本日のまとめ

本日のセミナーのまとめと実践に移すために考え方とやり方をお伝えいたします。

講座抜粋① "今すぐ"実践に移すために、経営者に押さえていただきたい考え方

講座抜粋② 情報を持ち帰るだけではなく具体的に実践するための考え方と方法をご紹介します

講座抜粋③ これからの時代で持続的成長をするために

株式会社船井総合研究所 子育て支援部 福祉保育チーム リーダー 中谷 文哉



セミナーの金額・開催についてはこちらから

本セミナーは東京本社での来場開催となります!

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

開催
日時

2023年8月1日(火)

13:00~16:30(受付開始12:30~) 【申込期限:7/28(金)】

開催
場所

株式会社船井総合研究所 東京本社

■ JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

金額

■ 一般価格(1名様・税込)

27,500円 (税別25,000円)

■ 会員価格(1名様・税込)

22,000円 (税別20,000円)

※会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

Webのお申込みはQRコード読み込みが簡単です!!

スマホ・タブレットの方は右記のQRコードを読み込んでいただきWebページにある申し込みフォームよりお申し込みいただけます。セミナー情報をWebからもご確認ください。

お申込み HP URL

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/101148>

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNOとセミナータイトル」をお伝えください
TEL: 0120-964-000 (平日 9:30 ~ 17:30)

お問合せNo
S101148





ひとしずく
HITOSHIZUKU

モデル法人紹介

岩手県花巻市で 障がい者グループホーム 8棟65室を展開。

障がい者グループホームはちどり桜町 開所
障がい者グループホームひとしずく小舟渡 開所
障がい者グループホームひとしずく仲町 開所
障がい者グループホームひとしずく愛宕町 開所
障がい者グループホームひとしずく諏訪A 開所
障がい者グループホームひとしずく諏訪B 開所
障がい者グループホームひとしずく吹張町 開所
放課後等デイサービス事業 開所
障がい者グループホームひとしずく町分 開所
就労継続支援B型事業所 開所
訪問看護ステーションひとしずく 開所

新規参入で福祉から
医療まで立ち上げた
成功のポイントを解説！



本レポートを
お読みに
なる前に

住宅・建設会社を営んでいる皆さま
このような課題はございませんでしょうか？

- ☑ 資材・人件費の高騰による利益率圧迫
- ☑ 物価上昇、人口減少による業界への逆風
- ☑ 人材難

様々な課題が現在進行形で出てきており今後の業績アップが見えないどころか、どんな事業がよいかわからない……

「会社の為にも従業員の為にも、本業以外にもう1つ会社を支える基盤を創りたい」そんな思いを実現するのが障がい者グループホーム事業です。



障がい者グループホーム事業はこれまでのノウハウから土地も探しやすい、自ら建てることができ、福祉建築を受注できる可能性も広がる……非常に相乗効果の見込める事業なのです。

Point 本業との相乗効果
障がい福祉施設運営参入で福祉施設の建築受注も狙える



障がい者グループホームのニーズは年々高まっています。障がい者の人口は1,000万人を超え、人口の約9.2%がなんらかの障がいを持っています。その中でも精神障がいをお持ちの方は年々増加しており現在では500万人以上の方がおられます。これまで精神科病院で治療を行ってきた方も今後は地域包括ケアシステムのもと、地域の中で支援をしていく方針がでてきます。その中で入居し暮らしていくのが障がい者グループホームとなります。

障がい者グループホームの市場状況は？

障がい者グループホーム
利用者数の推移
平成20年～令和3年度
実績利用件数

実績数が14年で
約1.5倍に増加

出展：国保連データ(各年度末月)



株式会社ひとしずく 沿革

2019年3月1日 株式会社ひとしずく 創業
2019年5月1日 障がい者グループホームはちどり桜町 開所
2020年6月1日 障がい者グループホームひとしずく小舟渡 開所
2020年11月1日 障がい者グループホームひとしずく仲町 開所
2021年4月1日 障がい者グループホームひとしずく愛宕町 開所
2021年5月1日 障がい者グループホームひとしずく諏訪A 開所
障がい者グループホームひとしずく諏訪B 開所
2021年7月1日 障がい者グループホームひとしずく吹張町 開所
2021年12月1日 放課後等デイサービス事業 開所
2022年3月1日 障がい者グループホームひとしずく町分 開所
2022年9月1日 就労継続支援B型事業所 開所
2023年4月1日 訪問看護ステーションひとしずく 開所

ゲスト講師に聞く モデル法人成功の秘訣

株式会社ひとしずく 代表取締役 木村 直樹氏



障がい者グループホームへ 参入された経緯

私には障がい（ダウン症）をもつ娘がいます。
娘が産まれたとき、漠然としたこの子の将来が不安になりました。親亡き後、この子はどうなるのか？「障がいを持つ子の親」として何かできることはないかと考え、青年会議所の友人や障害事業に携わっている友人の協力もあり株式会社ひとしずくを創業しました。
設計事務所である強みを活かすため障がい者グループホームからはじめました。



事業開始後、すぐに軌道にのったのでしょうか？

障がい者グループホームを開始した直後は苦戦しました。なかなか入居者が決まらなかったのですが、医療機関や相談支援機関へ訪問営業活動を行い始めると、徐々に入居者が集まっていきました。



軌道に乗り始めたころに、2棟目、3棟目と新築での計画をすすめ、その後は開所して入居者が決まってくるという流れができていきました。
元々設計事務所である強みを活かして、少しの光熱費で「夏涼しく・冬暖かい」特別な仕様の健康に暮らせる障がい者グループホームとなっています。新築・改修リフォームしたことにより他の施設よりも暮らしやすかったこともポイントの一つだと思います。

新規参入する上での ポイントを教えてください

開所する際に必要となるサービス管理責任者の採用に苦戦しました。事業を立ち上げるためには必ず必要なのでポイントになると思います。また、設計事務所をしている強みを活かし、新築・改修ともにきれいで住みやすい工夫を行っています。

障がい福祉事業に取り組む 良さはなんでしょうか？

「障がいがある人も介護も必要な人もそうでない人も夢をもって暮らせる街」にしたいと考えています。障がい者グループホームは地域に必要なサービスであり、社会貢献につながっている実感があります。また収益面においてもストック型のビジネスのため、安定して取り組めることもこの事業の良さだと思います。



障がい者グループホームのご紹介



①ひとしずく小舟渡
(女性棟:定員10名)



②はちどり桜町
(男性棟:定員4名)



③ひとしずく仲町
(女性棟:定員7名)



④ひとしずく愛宕町
(男性棟:定員6名)



⑤ひとしずく諏訪A
(女性棟:定員10名)



⑥ひとしずく諏訪B
(男性棟:定員10名)



⑦ひとしずく吹張
(女性棟:定員10名)



⑧ひとしずく町分
(女性棟:定員5名)

現在8棟が稼働中！順調に拡大し続ける
ひとしずくの障がい者グループホーム

障がい者グループホームは新築か改修かで大きく投資額が異なります。
どちらにしても室数を増やし「規模」を大きくすることを前提に事業展開することが事業の収益化につながります。

障がい者グループホーム 新築ビジネスモデル概要 1棟10名×2棟の場合

初期投資	6,000万円~
初年度売上	3,000万円~
2年目売上	5,000万円~
営業利益	15%~20%

障がい者グループホーム事業の 今後と動向予測について

コンサルタントから皆様へ

障がい者 グループホーム事業の 魅力について

株式会社船井総合研究所 中谷文哉



01 利用者が今後も増加!成長市場の事業

高齢者の要介護者よりも多くなっている障がい者人口は現在約1000万人を突破しています。障がい者の人口増加に伴う入居できる室数はまだまだ足りておらず、今後もニーズが増加していきます。現在ある障がい者グループホームは空き家の活用やマンションタイプなどが多く、新築や商品力の高い障がい者グループホームが求められています。

02 事業が安定するストックビジネス

障がい者グループホームでは毎月の売上の変動がほとんどなく、入居者が決まれば安定して運営できるストックビジネスの事業になります。ストックビジネスだからこそ安定して拠点展開が可能になります。



03 「住まい」の支援から参入することで多事業展開が可能

複数の障がい福祉事業がある中、障がい者グループホームは数少ない「住まい」の支援になります。住まいを支援することで就労継続支援・訪問看護など別事業への展開がしやすくなります。

障がい者グループホーム新規参入セミナーのご案内

今回企画させていただいたセミナーでは、株式会社ひとしずく成功の軌跡を代表自らご講演いただけます!生のご講演をお聞きいただくことで実際に取り組まれた内容や苦労された点など直接お聞きすることが可能です。また、船井総合研究所講師による障がい者グループホーム開設の具体的な方法を解説いたします!このセミナーにご参加いただければ障がい者グループホームの成功事例と具体的な立ち上げ方を学ぶことが可能です。個別の経営相談も活用して、自社で障がい者グループホームへ新規参入するための具体的なスケジュールを決められます!また、すでに障がい者グループホームに取り組まれている方も今後の展開方法が学べるまたとない機会となります!

他の事業展開と将来の展望について



障がい者グループホームを展開しながら、障がい児の支援として放課後等デイサービスを開所、障がい者の日中の支援として就労継続支援B型を開所しました。就労継続支援B型は障がい者グループホームの入居者の方にも利用いただいております。相乗効果のある事業だと感じています。



障がい者グループホーム以外の事業はどんな事業でしょうか?



障がい者グループホームを2023年4月からは訪問看護ステーションを開所いたしました。今後は医療の側面からもサポートを強化していきたいと思っています。また、今後は「福祉事業+再生可能エネルギー事業」を考えており、「持続可能な福祉のまちエコタウン構想」を目標にしています。まちづくりの環の中で福祉事業の計画も行っており、今後さらに地域貢献できる事業を展開していきたいと考えています。

今後の展望について

株式会社ひとしずく 成功のポイント

- 障がい者グループホームをスピード展開・多拠点展開することで地域のシェアを獲得
- 新築・改修ともに建物の工夫を行い、「商品力」としての差別化を実施
- 障がい者グループホームに続いて、放課後等デイサービス、就労継続支援、訪問看護事業を展開し、地域に必要な多事業を展開



障がい福祉業界専門!最新の事例が満載!

船井流 障がい福祉 コンサルティングのご案内

このような方にオススメ!

- ✓ すでに障がい福祉事業を
経営されている方
- ✓ これから**新規事業立ち
上げ**を検討されている方
- ✓ 業界の**最新情報**を常に把
握しておきたい方



コンテンツの内容はコチラ

特典1

船井総合研究所が、日々のコンサルティング現場における成功事例や、業界情報をメルマガで配信いたします。

特典2

利用者集客・実地指導・制度概要など・・・複数のマニュアル・資料を無料でダウンロード可能!

特典3

業界の最新情報や全国各地の成功事例をFacebookで発信中! フォローするだけで情報がわかる!

／ 下記QRコードよりご登録ください! ／

→
メル
マガ



→
DL
資料



→
SNS



株式会社船井総合研究所

ー 小冊子ダウンロード資料の一部 ー

1. 障がい福祉業界時流予測レポート2023
2. 放課後等デイサービス新規参入・業態リニューアル
3. 【障がい福祉業界】就労準備型放課後等デイサービス新規参入マニュアル
4. 就労継続支援B型（障がい者就労）
5. 自立訓練・就労移行支援 参入資料
6. 保育所等訪問支援事業 スタートアップ資料
7. スイーツ×障がい者雇用モデルレポート
8. 障がい者グループホーム新規参入レポート
9. 障がい福祉事業のデジタルシフト・DXの進め方
10. 就労継続支援 利用者の集め方
11. 放課後等デイ利用者の集客方法
12. 放課後等デイサービスにおけるInstagramの導入方法と活用方法について
13. 就労継続支援A型収益最大化のための加算チェックレポート
14. 就労継続支援B型収益最大化のための加算チェックレポート
15. 障がい福祉事業実地指導対策チェックレポート

株式会社船井総合研究所
障がい福祉サービス経営
総合コンサルティング
小冊子ダウンロードはコチラ→

