

入居率を10%上げる! 外国人賃貸セミナー

開催日時

東京会場

2023年6月20日(火)

株式会社船井総合研究所

五反田オフィス

13:00~16:30 (受付開始 12:30~)

講座

セミナー内容

第1講座

13:00
13:30

成長市場をつくる、インバウンド賃貸のポイント



株式会社船井総合研究所
賃貸管理グループ リーダー

林 建人

船井総合研究所に入社直後から、一貫して賃貸管理ビジネスコンサルティングチームにて、賃貸管理業のコンサルに従事している。不動産業(賃貸・売買・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。空室対策や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。また最近では、賃貸管理会社にて、新規オーナー様向けプロパティマネジメントセミナーを開催し、管理戸数拡大の支援も行なっている。

ゲスト講師
特別講座

第2講座

13:30
14:30

インバウンド需要で成果を上げる、モデル企業事例



株式会社日本財託管理サービス
賃貸事業本部 本部長

田中 芳之氏

日本財託管理サービスに入社し9年目。大学卒業後、株式会社武富士に入社。融資・管理部門、コンプライアンス統轄部を経て証券会社に転職。その後、日本財託管理サービス 債権管理部に入社。滞納家賃の回収業務から賃貸営業部、管理受託部、法人営業部を経験し、現在は、入居率を統轄する賃貸営業部に在籍し、「オーナー様に一日でも早く空室を埋め、一日分でも多くオーナー様に日割り家賃をお届けする」ことを仕事の優先順位1番に掲げている。

第3講座

14:45
15:45

インバウンド賃貸立ち上げモデル解説



株式会社船井総合研究所
賃貸管理グループ チーフコンサルタント

木下 達也

東京都出身。船井総合研究所に新卒で入社し、入社後はプライダル業界、および自動車業界のコンサルティングに従事。数々のご支援先の課題に応じて、マーケティング、人材開発の両軸から安定的な業績アップに貢献してきた。現在は、自身の家業でもある不動産業界に身を投じ、主に賃貸管理会社様向けに、多角的な経営支援を日々行なっている。

第4講座

16:00
16:30

本日のまとめ



株式会社船井総合研究所
賃貸管理グループ マネージャー

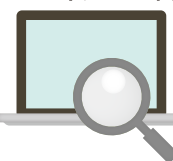
一之瀬 圭太

船井総合研究所入社後、賃貸仲介・管理業のコンサルティングを専門として研究、従事。賃貸市場のオーナー、入居者という2種類の顧客属性を持つ特殊性に注目し、時代の変遷に伴う両者のギャップを解決するためのソリューションが強み。経営者のみならず、リーダー、社員を巻き込んだ超現場型のコンサルティング実績を通じ、数々の業績アップノウハウを生み出し、クライアントの業績向上に貢献している。

お申込み方法

Webからお申込みいただけます!

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。



右記のQRコードを読み取りいただきWebページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWebページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/100644>



入居率95%・管理戸数地域一番を目指す、賃貸管理会社 事業者の皆様

コロナ前に急回復していく
留学生需要をいち早くつかむ!

コロナ前
毎年15万人以上
増え続けた「賃貸管理」の巨大マーケット

外国人賃貸 セミナー

※2023年現在実績

空室がなくなる!

入居率

99.73%

全成約の25%!

外国人
年間成約数

1,932件

全入居者の12%!

外国人
入居49ヶ国

3,600世帯

急激に伸びる!

- ① 年間の6,500賃貸契約のうち、既に25%が外国人賃貸での成約
- ② 管理21,019戸中、12%にあたる2,683戸外国人入居(49ヶ国)
- ③ 長期空室が外国人にて早期入居2023年3月末 入居率99.73%
- ④ 外国人資産家の留学生に絞り込み現地での留学セミナー100名超え
- ⑤ 外国人留学生の来日入居繁忙期3月、6月、9月、3回もやってくる
- ⑥ 国際事業課(外国籍社員)たった4名で成約者、入居者を専門対応!

外国人賃貸!

日本財託グループ

不動産管理会社初の「おもてなし規格」認証企業である日本財託グループは新宿に根を張る。創業32年の不動産の売買・仲介、賃貸管理をメインに行う会社となります。オーナー様の収益を最大化させるべく、高い入居率の維持向上(98%以上)、迅速な退去内装の実施(退去後1週間以内を目処)を実現しております。2023年3月まで、27,000戸を超える管理物件という豊富な実績があります。

特別ゲスト
講師

株式会社
日本財託管理サービス
賃貸事業本部 本部長

田中 芳之氏

お問い合わせNo. S100644

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

インバウンド賃貸セミナー

船井総研セミナー事務局

E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

株式会社船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10

船井総研大阪本社ビル

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → 100644

コロナ前に急回復する外国人の流入を受け入れる為のノウハウを大公開!

特別ゲスト講師

外国人賃貸の

総契約
件数

11,938件!

外国人賃貸の契約

1,932件

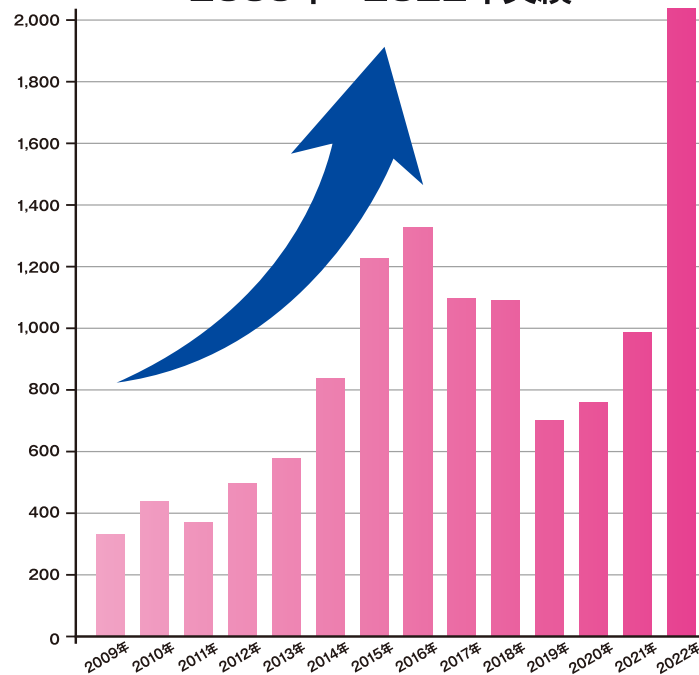
入居者数

3,600名

入居率

99%超を達成し続ける管理会社の実例で紹介。

2009年～2022年実績



1 なぜ弊社が外国人賃貸に取り組んだのか

リーマンショックで急落した入居率を救ったのは外国人賃貸だった!?

2 初年度取り組んだ事

何もノウハウがなかった弊社に外国人の入居希望者が殺到したわけ、キーワードは「法人回り」

3 外国人賃貸のメリット・デメリット

やってみて、初めてわかった外国人賃貸のメリットとデメリット。日本人との大きな違い。

4 外国人専門部隊の設置

年間1,000件以上の外国人のリクエストに自社で全て対応。入居者満足度が下らないための仕組み作り。

株式会社日本財託のご紹介

不動産管理会社初の「おもてなし規格」認証企業である日本財託グループは新宿に根を張る、創業32年の不動産の売買・仲介、賃貸管理をメインに行う会社となります。オーナー様の収益を最大化させるべく、高い入居率の維持向上(98%以上)、迅速な退去内装の実施(退去後1週間以内を目処)を実現しております。2023年3月まで、27,000戸を超える管理物件という豊富な実績があります。



株式会社
日本財託管理サービス
賃貸事業本部 本部長

田中 芳之氏



このような事業者の皆様はご参加ください!

- ✓ とにかく入居率を上げたい事業者の皆様
- ✓ 新しい収益源を確保したい事業者の皆様
- ✓ 大学周辺等、外国人留学生のニーズが見込まれるエリアの事業者の皆様
- ✓ クレームが増えることを危惧されている事業者の皆様
- ✓ 短期間で業績UPを実現したい事業者の皆様
- ✓ 工場等、外国人労働者が見込まれるエリアの事業者の皆様
- ✓ オーナーを説得しきれず、踏み切れない事業者の皆様
- ✓ 新しいマーケットを開拓したい事業者の皆様

賃貸管理会社が外国人賃貸に挑戦する為のノウハウとポイントを大公開します!!

- 1 300万人を超える在留外国人の理解と自社商圏でのマーケットの捉え方
- 2 毎年50名以上の総客を得るための教育機関との提携策
- 3 100名以上の入居希望者を現地で集める留学エージェントとの現地セミナー
- 4 7,000人にリーチする現地SNSを活用した外国人入居者の紹介策
- 5 管理オーナーの50%が了解する「承諾書」と「説明書」
- 6 入居率を10%あげる、外国人好みの部屋作りのポイント
- 7 月間のクレーム数を5%以内に抑えるクレーム防止法 ※入居数に対して
- 8 外国人入居者の審査の基準と外国人専門の保証会社活用のポイント
- 9 契約率80%実現出来る外国人サポートプラン (契約費用0、サポート費、複数部屋等)
- 10 外国人賃貸地域1番店を目指す外国人スタッフの採用と専門部署の設立方法

大成長マーケットの“外国人賃貸”を始めるなら、今がチャンス!

続きはセミナーで

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

インバウンド賃貸セミナー

お問い合わせNo.S100644

開催要項

東京会場にてご参加

お申込み期限:2023年6月16日(金)

日時・会場

2023年 6月20日(火)

開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (受付 12:30より)

株式会社船井総合研究所 五反田オフィス

〒141-8527 東京都品川区西五反田 6-12-1 [JR「五反田駅」西口より徒歩 15 分]

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただきます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込 11,000円) / 一名様

会員価格 税抜 8,000円 (税込 8,800円) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上でご確認ください。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.100644を入力、検索ください。

お問い合わせ



明日のグレートカンパニーを創る

株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ●申込みに関するお問い合わせ:中田 ●内容に関するお問い合わせ:劉(リュウ)

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

<東京会場>

2023年6月20日(火)

お申込み期限:2023年6月16日(金)

