

新規ビジネスを模索している  
建設業者・建築工事業者 必見!

# 住宅解体ビジネス

30万人商圏

新規参入

から3年で

年商

# 3億円

建設業許可ありの会社だけが参入できる!  
貴重な高粗利&無競合の空白マーケット

超低労力 必要人員

1名~

超高収益 粗利率

35%

超低投資 初期投資

500万円~

超短期間 立ち上げ期間

3ヵ月

成長市場

高度経済成長期の  
建物解体ラッシュ

参入障壁

建設業許可あり  
だから取り組める

一般価格/一名様

税抜 10,000円 (税込 **11,000円**)

会員価格/一名様

税抜 8,000円 (税込 **8,800円**)

元請け解体ビジネスの旨みやリスク対策、  
業者開拓や業界構造、上手な参入方法など、  
ここでしか聞けない成功事例をお伝えします。

明日のグレートカンパニーを創る  
Funai Soken

今すぐスマホでチェック!

【異業種参入大歓迎】解体ビジネス新規参入セミナー

お問い合わせNo. S107844

主催

2024年1月22日(月)・27日(土)・2月3日(土) 全日程オンライン開催 13:00~15:00

(ログイン開始12:30~)

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は[セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名]を明記の上、ご連絡ください。

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

Webからもセミナー情報をご覧いただけます。



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 100562

# 建築ビジネスの中で希少なブルーオーシャン市場がここにある！ 元請け戸建解体ビジネスの魅力

今の事業で  
伸び悩み中の  
建設会社・  
リフォーム会社・  
住宅会社は必見！

高度経済成長期の建物劣化、空き家増加、法改正と補助金…  
「解体ラッシュ」を迎えて成長中の日本の解体工事マーケット

- 解体工事の需要は増加傾向**
- 高度経済成長期に建てられた建築物の老朽化
  - 空き家戸数は30年で2倍超の増加(850万戸超)
- さらに政策上の追い風要因も**
- 空き家解体に対する行政からの補助金
  - 「空家対策特別措置法」改正による管理不全空き家の税制上デメリットへの対応

戸建て空き家の解体・撤去だけで  
4,000~5,000億円の市場規模  
→ 今後はさらに増える可能性大！

30万人商圏あたり10億円の市場規模  
1番シェアで年商2.5~3億円を狙える！

項目	月間	年間	
売上高	¥21,000,000	¥252,000,000	
営業1名あたり売上高	¥7,000,000	¥84,000,000	
粗利高	¥7,350,000	¥88,200,000	
販管費	人件費	¥1,500,000	¥18,000,000
	広告宣伝費	¥1,150,000	¥13,800,000
	地代家賃	¥150,000	¥1,800,000
	減価償却費		
	その他経費	¥1,470,000	¥17,640,000
小計	¥4,270,000	¥51,240,000	
営業利益	¥3,080,000	¥36,960,000	
営業利益率	14.7%	14.7%	

実は意外と少ない！  
元請け事業者の現状

「解体工事」でエンドユーザーからの元請け受注に積極的な会社は少ないのが実状です。そして、まさにそこが新規参入でも勝てるチャンスなのです。

- 売上2億円未満の解体工事業  
下請が常態化しており、能動的なマーケティング(元請化)意識が低い
- 売上5億円前後の解体工事業  
下請でも業績が安定しているため、元請化への意欲が低い
- 売上10億円規模の解体工事業  
ゼネコン下請がメインになるため、コンプラリスクを考慮して新しい領域に踏み出さない

- このような方におすすめ
- ✓ 新規事業を検討している  
「建設業許可」保有の会社
  - ✓ 多角化経営を推進している  
建設事業者・住宅会社
  - ✓ 空き家問題に関心がある  
地域貢献志向の会社
  - ✓ 近年の住宅市場の変化に対応した  
業態転換を図りたい会社

- セミナーで学べること
- 解体業界の最新動向  
増加する空き家問題や高齢化社会がもたらす解体業界の需要について解説します。また、業者が少ないための空白マーケットと、その市場に参入することで得られるビジネスチャンスについても説明いたします。
  - 新規参入に必要な手続きと知識  
解体ビジネスに参入するために必要な手続きや法規制、業界の基本知識を網羅的に解説します。具体的な参入方法や注意点も提供することで、スムーズなビジネススタートが可能となります。
  - 解体ビジネス成功の秘訣と事例  
実際に解体ビジネスで成功を収めた事例を紹介し、成功へのポイントや秘訣を分析します。事例を通じて、効果的なマーケティング戦略や顧客対応、業務効率化の方法を学ぶことができます。
  - マーケティング戦略と顧客獲得法  
解体ビジネス業界のBtoCの元請けで一番課題となる、集客手法について解説します。

注目の新規事業は参入スピードで成否が決まる  
情報収集も大歓迎！まずはセミナーにご参加ください！

参入業者が(まだ)少ない市場だから、  
集客・営業はシンプルな仕組みで勝てる！

30万人商圏で  
月あたり23件  
(単価150万円)の  
集客を実現

「クリーンイメージ」の解体工事専門店を  
折込チラシとホームページで訴求するだけ！

元請け戸建解体に参入して  
即時業績アップを実現した事例も続出！

株式会社クリーンアイランド  
(大阪府)

売上推移  
14期: 7億  
15期: 7億  
16期: 13億

株式会社エイキ  
(富山県)

売上推移  
19期: 10億  
20期: 10億  
21期: 12億

株式会社まるきょう  
(島根県)

人口1万人の  
小商圏でも、  
社員2名で  
売上1.2億円!  
粗利3,600万円

建築工事業界支援歴12年  
支援実績数累計170社※  
※弊社主催の研究会における講演および  
集合型コンサルティング対象企業含む

弊社主催解体ビジネス研究会  
および解体ビジネスチームリーダー  
解体ビジネス支援実績数20社※  
※弊社主催の研究会における講演および集合型コン  
スルティング対象企業含む

適正商圏の見極め方、  
優良業者の見つけ方、  
産廃リスク対策…  
あらゆる疑問に  
お答えします。

株式会社船井総合研究所  
リノベーション支援部  
マネージャー  
齋藤 勇人

株式会社船井総合研究所  
リノベーション支援部  
リーダー  
石川 麟太郎

# 新規事業を検討中の会社 向け

競合不在・成長マーケット・営業利益率10%超え！  
有力企業も参入して注目されている解体ビジネス

## 【異業種参入大歓迎】解体ビジネス新規参入セミナー

日程	2024年		会場
	1月22日(月)	13:00~15:00 (ログイン開始12:30より) 申し込み締切日: 1月18日(木)	オンライン開催 ※講座内容は全て同様です。 ご都合の良い日程をおひとつお選びください。 本講座はオンライン受講となっております。 諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承下さい。 ※セミナーご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索
	1月27日(土)	13:00~15:00 (ログイン開始12:30より) 申し込み締切日: 1月23日(火)	
2月3日(土)	13:00~15:00 (ログイン開始12:30より) 申し込み締切日: 1月30日(火)		
会場			
費用		一般価格: 税抜10,000円(税込11,000円) / 一名様 会員価格: 税抜8,000円(税込8,800円) / 一名様 <small>※会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申し込みにも適用となります。</small>	

### 【セミナー参加者特典】元請け戸建解体ビジネス 参入可否診断(無料)

貴社の商圏や組織・人材の状況を基に、戸建解体ビジネス新規参入の成功率や売上シミュレーションの算出を含めた無料経営相談の特典です。※ご希望の方はセミナー聴講後のアンケートにご回答ください。

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 ~ 13:45	<b>今、解体業界が熱い！成長する解体市場動向を解説</b> 深刻化する空き家問題、建て替え需要の増加、高度経済成長期に建設された建物の老朽化で解体市場は成長マーケットになっています。解体ニーズが高まり続ける中、クリーンな解体事業者の不足が空白マーケットを生んでいます。このセミナーを通じて、元請け解体ビジネスへの投資の魅力をご理解いただけるよう、具体的な市場情報や成功事例をお伝えいたします。 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 Reformビジネスグループ リーダー <b>石川 麟太郎</b>
第2講座 14:00 ~ 15:00	<b>元請け解体ビジネス新規参入攻略法を大公開</b> 解体ビジネスへの新規参入を検討されている建築事業者の皆様へ、事業開始に必要な知識やプロセスをお伝えいたします。解体ビジネスの成功に向けた具体的なアプローチ方法や注意点を解説いたします。 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 Reformビジネスグループ マネージャー <b>齋藤 勇人</b>

### お申し込みはこちらからお願いいたします。

右記のQRコードを読み取っていただきWebページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。  
Webページでは詳しい内容を掲載しております。<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/100562>  
【TEL】0120-964-000(平日9:30~17:30)  
※お電話・メールでのセミナーお申し込みは承っておりません。  
また、お問い合わせの際は「お問い合わせ No.とセミナータイトル」をお伝えください。  
※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください  
【年末年始のお知らせ】  
※2023年12月28日(木)正午~2024年1月8日(月)までは電話が繋がらなくなっております。  
※メール・お問い合わせフォームからのご連絡は1月4日以降順次ご回答させていただきます。  
※なお、受講申し込みはWebから24時間受け付けております。  
ご不便をおかけいたしますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます

