

2023年5月25日 東京開催

建設会社の事業主限定

障害者
グループホーム

ナーシング
ホーム

「建築受注促進」のための
すべてのノウハウが学べる！

このような方にオススメです！

- ✓ 福祉施設建築のビジネスモデルは知っているが、具体的に取り組めていない方
- ✓ 先に取り組んでいる他県の同業他社のリアルな話を知りたい方
- ✓ 上場・全国規模の介護会社の出店情報を武器に福祉建築の分野で業績向上を模索している方
- ✓ 他社の建設費の動向を知りたい、または原価検討会にも参加してみたい方
- ✓ 世の中で流行っている建設受注のネタをいち早く取り入れて実践したい成長意欲の高い方

高齢者・障がい者住宅 土地活用研究会

先着10社

無料参加

2023年5月25日(木)

11:30~
16:30

株式会社船井総合研究所 東京本社

受付開始
11:00~

高齢者・障がい者住宅 土地活用研究会説明会

お申込受付中(無料)

2023年

5月25日(木)

11:30~16:30

株式会社船井総合研究所 東京本社

受付開始
11:00~

定員に達し次第締切終了です！

説明会へご参加

お申込は今すぐWebで！

お申込期限

2023年5月21日(日)
23:59まで



先着
10社

高齢者・障がい者住宅 土地活用研究会説明会

お問い合わせNo.S100536/K003201

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社船井総合研究所

Tel 03-6212-2931 (平日9:30~17:30)

Webからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください)

高齢者・障がい者住宅 土地活用研究会 E-mail tochikatsu@funaisoken.co.jp
内容に関するお問い合わせ 永田大輔(ナガタダイスケ) / お申込に関するお問い合わせ 碓井志歩(ウスイシホ)
※お問合せの際は「説明会タイトル・お問い合わせNO・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階「JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分」

→ 100536

【建設会社の事業主限定】

2023年5月度 高齢者・障がい者住宅 土地活用研究会 説明会 & お試し参加のご案内

「2023年5月度 高齢者・障がい者住宅 土地活用研究会」のご紹介！

①年5回の例会開催（情報交換&勉強会）

「船井総合研究所コンサルタントによる業績アップ講座」「ゲスト専門家による各種研修」「会員様どうしによる情報交換会」など豊富な企画で、最新の業績アップノウハウを、定期的・効率的に得ることができます。

②年1回の成功事例企業視察ツアー

「百聞は一見に如かず」、実際に業績を上げている最新モデル視察先の見学ツアーにご参加いただけます。

③その他会員特典多数！

参加者6,000名、日本最大級の「現役」経営者講師による経営戦略セミナーに無料でご参加など、会員様だけに特別にご紹介できるセミナーや各種ツールのご用意がございます。

高齢者・障がい者住宅
土地活用研究会説明会
の詳しい情報



まずは
お試し
参加を

お試し参加の企業様は 「無料」でご参加いただけます。 (1社2名様まで1回限り)

【年間5回開催 研究会の主なスケジュール】

11:30~12:00 『全国最新成功事例&高齢者・障がい者住宅 土地活用経営研究会説明会』

12:00~15:00 『株式会社船井総合研究所コンサルタントの講座』
『大手介護会社の新規開設情報』 『会員企業によるゲスト講座』 など

15:00~16:30 『少人数制のグループに分かれての情報交換会』

- 諸事情により、やむを得ず会場を変更場合がございますので、会場はメールにてご確認ください。また最小催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしませんので、ご了承ください。
- お申込みいただいたにもかかわらずお手元に届かない場合は、開催4日前までにご連絡ください。
- ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。
- 本説明会は経営者・事業責任者向けの会となります。お申込みいただいた企業様には、詳細を確認させていただきご参加の可否につきまして弊社より改めてご連絡申し上げます。
- 本研究会を有効活用していただく目的で、受講前に弊社コンサルタントによる事前ガイダンスを実施しております。事前ガイダンスをお受けいただけない場合、説明会へのご参加をお受けしかねる場合がございますのでご了承ください。

後日、無料経営相談も開催しておりますのでご活用下さい

※既存の会員様、または先にお試し参加をお申し込みの企業様と商圏バッティングしている場合、ご参加をお断りすることがございますので、あらかじめご了承くださいませ。

対面型だからこそ実現する、超高密度な経営者向け情報交換会です！

全国51社の英知がここに結集！

「建前抜き」の生情報で建設業淘汰の時代に備えよ！



＜このような方にオススメの説明会です＞

- ✓ 成功している同業者が何をしているのか具体的に知りたい建設会社の事業主の方
- ✓ 常に新しいことにチャレンジし続ける成長意欲の高い建築会社の事業主の方
- ✓ 相見積り無しで安定的な受注につながる新しい商品をお探しの建設会社の事業主の方

前回3月開催も大盛り上がり！東京丸の内の会場は熱気に包まれました…

他県の建設会社だからこそ聞ける、話せる情報あります。

後継者ご子息だけの情報交換会グループもあります。先も後輩も関係なく学び合い分かち合う場です。

情報交換会では同規模・同業種の5～6社の島に分かれて実施。皆様真剣です。

あっという間に1日が終了…。毎回大人気の懇親会！お酒を皆様タタタですが明日の希望に満ちています。ほど上質な情報交換の場です。



こちらはちょっと懐かしいのコロナ前開催の様子（2014年頃）。当時は20社でしたが今は51社です。研究会には創設12年の歴史があります。

※2023年4月末時点の会員数

毎年年間30億を超える建築受注を達成する企業もいらっしゃいます。

＜高齢者・障がい者住宅 土地活用研究会とは＞
地域密着の建設会社が高齢者・障がい者向け住宅の建設提案を通じて自社の業績アップを実現するとともに、安心・安全・安価な社会にやさしい街づくりに貢献することを目的とした経営者勉強会です。

研究会を構成する主なコンテンツ

＜株式会社船井総合研究所からの時流講座＞



＜会員様の情報交換会＞

- 【定番の情報交換会】
1. 最近の原価高騰・建築費高騰の状況とそれに対する自社の対策
 2. 最近の自社の非住宅受注実績とその経路
 3. 最近考える新しいビジネスや商品（土地活用に関する、関係のないことも）
 4. 最近の事業主とオーナーの上手い集客方法
 5. 採用、育成、組織に関する話
 6. その他聞いてみたい事

＜大手介護会社の出店情報＞

会社名	事業内容	出店地域	出店数
株式会社A	介護サービス	関東圏	100社以上
株式会社B	介護サービス	関西圏	50社以上
株式会社C	介護サービス	中部圏	30社以上
株式会社D	介護サービス	四国・九州	20社以上

＜8つの入会特典＞

- ①福祉施設の運営マニュアル
- ②情報交換会への参加資格付与
- ③会員限定の様々な図面を共有
- ④大手介護会社の出店情報の獲得
- ⑤営業ツールとなるニュースレタープレゼント
- ⑥社長onlineの利用
- ⑦CEOSANBÔ（ご入会3か月以内のお申込みで無料実施）
- ⑧株式会社船井総合研究所主宰 経営戦略セミナーに無料招待

＜建物の現地視察ツアー＞

2018年の視察ツアーでは、茨城県日立市にある介護サービス包括型グループホーム2棟と就労支援B型事業所が同一敷地内にある事例を視察しました。



私たちも高齢者・障がい者住宅 土地活用研究会で学んでいます！

見どころ①

この障がい者グループホームがすごい！単価1億、「重度訪問介護×訪問看護」を掛け合わせた日中サービス支援型グループホームの受注事例を大公開！

見どころ②

「建て貸し情報はあるけど福祉事業者がいない」→ そんな方に朗報の「福祉事業者マナージング講座」開催！株式会社船井総合研究所の福祉事業者向けコンサルティング部門と連携し、会員の皆様と建て貸し情報を求める事業者（当社クライアント）をマッチングします。当日は建て貸し情報ほか、売り土地、借地情報も含め「これば」という土地情報をご持参ください。

見どころ③

えっ、こんな土地活用アリ??? 「レンタル収納土地活用」の老舗、ルートストアハブ株式会社の登壇決定！近年、市場が急拡大しているレンタル収納ビジネス。ルートストアハブが展開するのは一般に知られるコンテナハウスのような屋外型（建築物にはつながらない）のレンタル収納ではなく、「屋内型」と呼ばれるワンルームの水回りが無い間取り。建築費は平均8,000～1億にもなります。

我々も参加しています。共に学びましょう！



株式会社渋沢
埼玉県本庄市
代表取締役社長
坂本 久 氏



株式会社日建ホームズ
愛知県一宮市
専務取締役 執行役員
黒坂 隆之 氏



株式会社キーストン
静岡県浜松市
代表取締役副社長
堀居 哲也 氏



匠建設株式会社
福岡県久留米市
代表取締役
坂本 朋久 氏