

初めての宿泊事業でも低リスクで可能！

このような方におすすめです。

- ①第二本業として宿泊業を経営したいとお考えの事業主
- ②成長性のある新規ビジネスに参入したい事業主
- ③供給過多になりつつあるグランピング、その次に伸びる宿泊業態を知りたい事業主
- ④ちょっとした空き地や遊休地をお持ちの事業主
- ⑤既に宿泊施設を運営されている、もしくは買おうとされている事業主

全国的に
業績アップ
実績多数

↑最短3カ月で完成！2部屋からスモールスタートも可

↑施設の空き地150坪を活用して売上1億円越え！

↑初期投資4,000万円で利益率30%！投資回収は3年！

事業モデル

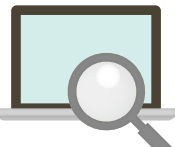
敷地300坪・6部屋・ADR12万円(部屋単価)
飲食ありの場合(なしの場合は人件費10% ※清掃費の深夜対応の分)

項目	費用	備考
初期投資	15,000万円	
年間売上	20,000万円	
原価(食費・リネン)	4,000万円	20%
粗利	16,000万円	80%
販管費	11,000万円	55%
└人件費	3,000万円	15%
└販促費	3,000万円	15%
└水光熱	2,000万円	10%
└その他	3,000万円	15%
営業利益	5,000万円	25%
投資回収	3年	



Webからお申込みいただけます！

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。



右記のQRコードを読み取りいただきWebページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。
セミナー情報をWebページからもご覧いただけます！
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/100371>



供給過多になりつつあるグランピングの次のモデルはこれ!!

建築、住宅、不動産、自動車販売、太陽光、パチンコ企業で

宿泊業参入をお考えの方へ

宿泊業の最新モデル

たった6部屋 売上2.5億円 営業利益6,000万円

初期投資2億円 投資回収4年 坪数300 営業利益率25% 無人・省人化が可能

20兆円産業である宿泊・観光業に知識ゼロでも簡単に参入可能!

地方田舎・200坪の遊休地でも立ち上げ可能

ラグジュアリー コンパクトリゾートホテル 省人化ビジネス 立ち上げセミナー

2023年7月6日(木) 13:00~15:00(ログイン開始13:00~)

2023年7月19日(水) 10:00~12:00(ログイン開始9:30~)

2023年8月2日(水) 10:00~12:00(ログイン開始9:30~)

2023年8月28日(月) 13:00~15:00(ログイン開始13:00~)

全日程オンライン開催 PC・スマホで自社・自宅から参加可能!!

セミナー参加者様特典

コンパクトリゾート新規立ち上げのための貴社専用経営相談(60分)

御社の現状を踏まえ、具体的に何から始めると一番成果がでるか?を弊社コンサルタントからご提案させていただきます。

主催 Fundai Soken 明日のグレートカンパニーを創る

新規 宿泊業コンパクトリゾート立ち上げセミナー お問い合わせNo.S100371

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 100371

時流に適応した
新規事業が
成長エンジンとなる

既存事業の

初期投資4,000万円から始められる省人化宿泊ビジネスモデル

観光地でなくても高稼働を実現。投資回収3年以内の収益性だけでなく、採用ブランディングにもなる新規事業

このような企業に
おすすめ

200～300坪の
遊休物件はあるが
有効活用できて
いない企業

成長性のある
新規
ビジネスに
参入したい方

既存事業に付加し
集客力の向上・
新たな収益源を
獲得したい方

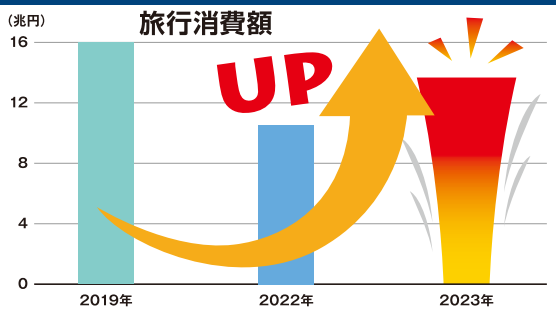
無人でも運営可能な
省人化ビジネスに
興味がある
経営者の皆様

供給過多となった
グランピング、その次に
伸びる宿泊業態を
知りたい方

国内旅行は対前年**108.6%**まで回復
訪日外国人は**550.6%**まで回復
することが予測される宿泊業界。
ほとんどコロナの影響もなくなった中、
先行利益をとるためにも今すぐの参入がカギ！

※株式会社JTB参照

旅行消費額



コンパクトリゾート事業のポイントはこちら！ ～宿泊事業を軌道に乗せるためのポイント5点～

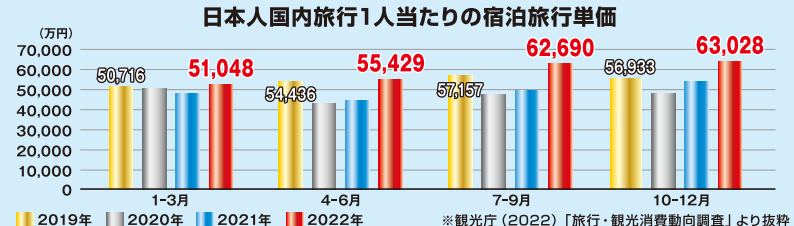
コンパクトリゾート施設
一点突破

うまくいきにくい施設
全部そこそこ

大手リゾート施設
包み込み

小商圏でも勝てる商品一点突破！
大都市依存集客ではなく、
宿泊施設を目的とした商品づくり

日本人国内旅行1人当たりの宿泊旅行単価



インバウンド人数
2019年(コロナ前)
約**3,000**万人
↓**2倍**
2030年(政府目標)
6,000万人

5つ星ホテル件数
2020年6月
34件
↓**4～6倍**
2030年
140～200件必要

5兆円のインバウンド市場規模も獲得！
2030年に6,000万人のインバウンド獲得を目指す
と政府より発表されるラグジュアリーホテルの供給不足状態

※引用元：JNTO日本政府観光局「世界の市場別基礎情報」
国土交通省観光庁観光産業課「上質な宿泊施設の整備について」p.2「国別「5つ星ホテル」の状況(2020年6月現在)」

非日常・プライベート空間の客室づくり
客室は60～100㎡、露天風呂も備えた
普段体験することのない客室コンテンツ

高稼働率を実現するWebマーケティング
業界平均よりも多くの販促費をかけて一気に認知を広げ、
人気宿へとブランディング

一般的な旅館との違いは?? ポイントは 小規模×高単価!		
ターゲット層	一般的な旅館 カップル・ファミリー	コンパクトリゾート 富裕層・インバウンド
目的	観光	宿泊
立地	温泉地・観光地	田舎商圏・観光地外
規模	20～30部屋	10部屋以下

講座内容(一部抜粋)	
第1講座	新ビジネスモデル「コンパクトリゾート」とは ①6部屋で売上2.5億以上!コンパクトリゾート事例大公開 ②投資回収が通常の3倍!早期回収できる収益構造を徹底解説 ③勝てる施設の特徴大公開!重要なポイントは3つの○○ 株式会社船井総合研究所 宿泊ビジネスチーム リーダー 三浦 雅裕
第2講座	成功のカギはWebマーケティング ①Webの知識ゼロでも成功する簡単Webマーケティング攻略 ②稼働率90%越えの施設が実践しているWeb集客施策を一挙公開! ③オープン時に必ず押さえるべき集客施策 株式会社船井総合研究所 宿泊ビジネスチーム リーダー 三浦 雅裕
第3講座	まとめ講座 新規参入を実践する経営者に必ず押さえてほしい!これから5年勝ち残る、 コンパクトリゾートのポイント解説 株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

新規 宿泊業コンパクトリゾート立ち上げセミナー

お問い合わせNo. S100371

開催要項

※全日程とも内容は同じです。ご都合の良い日程をお選びください

日時・会場	オンライン	2023年 7月6日 (木)	開始 終了	お申込み期限: 7月2日(日)
		13:00~15:00	(ログイン開始12:30より)	
		2023年 7月19日 (水)	開始 終了	お申込み期限: 7月15日(土)
		10:00~12:00	(ログイン開始9:30より)	
		2023年 8月2日 (水)	開始 終了	お申込み期限: 7月29日(土)
		10:00~12:00	(ログイン開始9:30より)	
		2023年 8月28日 (月)	開始 終了	お申込み期限: 8月24日(木)
		13:00~15:00	(ログイン開始12:30より)	

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索

受講料	一般 価格	税抜10,000円 (税込 11,000円) /一名様	会員 価格	税抜8,000円 (税込 8,800円) /一名様
	●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお申し込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。 ●会員価格は各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会のお客様のお申込みに適用となります。			

お申込み 方法	下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上でご確認ください。 または、船井総研ホームページ (www.funaisoken.co.jp) 、右上検索窓にお問い合わせNo. 100371を入力、検索ください。
------------	--

お問合せ	 明日のグレートカンパニーを創る 株式会社船井総合研究所
	船井総研セミナー事務局 <E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp> TEL : 0120-964-000 (平日9:30~17:30) ●申込に関するお問い合わせ : 北 ●内容に関するお問い合わせ : 福島 ※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください

お申込みはこちらからお願いいたします

オンライン受講

7月6日 (木)

お申込み期限 7月2日(日)まで

7月19日 (水)

お申込み期限 7月15日(土)まで

8月2日 (水)

お申込み期限 7月29日(土)まで

8月28日 (月)

お申込み期限 8月24日(木)まで

