

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

住宅不動産 高収益化フォーラム

お問合せNo. S100202

講座	セミナー内容
第1講座	2023年の下期に向けて住宅・不動産業界で取り組むべき「高収益化」のポイントを徹底解説 ■地方の住宅・不動産業界における最新時流の解説及び今後の展望 ■業績を伸ばし、高収益を実現している住宅・不動産会社がこぞ取り組む経営戦略 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 リーダー 井上 雄太
特別ゲスト講師 第2講座	ウッドショックや物価高時代でも毎年、増収増益を実現するタナカホーム株式会社の高収益分譲事業の秘訣 ■ウッドショック・物価高の時代でも既存の注文住宅ビジネス×分譲ビジネスで5年以上、毎年増収増益を実現した取り組みを解説 ■売上・棟数だけでなく、高収益を実現する分譲ビジネスのポイントを解説 タナカホーム株式会社 代表取締役 金田一 光徳氏
特別ゲスト講師 第3講座	分譲ビジネスに参入し、収益性を担保しながら安定成長する為の具体的な取り組み ■タナカホーム株式会社が実践した「高収益分譲ビジネスモデル」の戦略、具体的なポイントを実行責任者が徹底解説 ■用地仕入の手法、来場単価2.5万円を実現するSNSマーケティングから具体的な販売フローまでを解説 タナカホーム株式会社 不動産部 課長 富樫 卓也氏
第4講座	2023年以降取り組むべき分譲ビジネストレンドを一挙大公開 ■船井総合研究所が提唱する今後、地方ビルダーの取るべき高収益分譲ビジネスモデルを解説 ■仕入営業4名。170区画以上を販売し経常利益率15%を達成する宅地分譲ビジネスの秘訣を大公開 ■売建分譲×宅地分譲で売上高30億円、経常利益2億円を達成する高収益複合化戦略の解説 ■分譲ビジネスの仕入・商品・集客・営業それぞれの具体的な手法 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 吉田 航

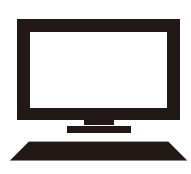
大変恐縮ではございますが、青森県・岩手県北部の事業者の方の参加は見送らせていただきます。ご了承ください。

開催要項

※全日程とも同じ内容となっております。ご都合のよい日程をお選びください。

日時	Web開催 2023年 6月15日・21日・27日 お申込み期限:6月11日(日) お申込み期限:6月17日(土) お申込み期限:6月23日(金) 13:00~16:30 (ログイン開始12:30より)
受講料	本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。 オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索 一般価格 税抜 15,000円 (税込16,500円) / 一名様 会員価格 税抜 12,000円 (税込13,200円) / 一名様 ●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。 ●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。
お申込み	下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上でご確認いただけます。 または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.100202を入力、検索ください。
お問い合わせ	明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken 株式会社船井総合研究所 船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ●申込みに関するお問合せ:中田(ナカタ) ●内容に関するお問合せ:吉田(ヨシダ) ※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。

Webからお申込みいただけます



右記のQRコードを読み取りいただき
Webページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWebページからご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/100202>



住宅・不動産会社向け

2023年の下期に打つべき戦略が1日でわかる

住宅会社・工務店 利益確保戦略

2023

下落トレンドの中、住宅会社が取るべき“利益確保”戦略 について明日から実践できる施策を全てお伝えします

今期も増収総益を達成できました。
2023年、弊社の戦略をお伝えします。

セミナー講座の一部紹介

- ▶ 高収益企業が取り組んでいる不動産戦略とは?
- ▶ 原価高騰禍中の対策商品とは?
- ▶ 既存注文事業から、446件の名簿を増やすWeb集客施策とは?
- ▶ 面談契約率24%を誇る営業施策とは?

特別
ゲスト

タナカホーム株式会社
代表取締役 **金田一 光徳氏**

PC・スマホで
かんたん
セミナー参加!

オンライン
開催

2023年
6月15日・21日・27日



主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

住宅不動産 高収益化フォーラム

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

Webからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 100202

不況の2022年度も増収増益! 売上高130%成長 粗利高15%成長を 実現する 分譲ビジネスの秘訣を 大公開 セミナー

特別ゲスト講師 タナカホーム株式会社

5年連続増収増益を実現する不動産戦略

■ タナカホーム株式会社のご紹介

青森県八戸・十和田を中心に、タナカホーム株式会社を経営。大きく異なるターゲットにこだわりの注文住宅、地域に特化した規格住宅、コンパクトな分譲住宅商品、不動産売買事業を展開し、5年連続増収増益を続ける優良企業。セミナー当日は分譲事業・不動産事業参入の経緯から既存注文住宅事業との相乗効果を生み出し、安定成長を続けるタナカホーム株式会社の経営戦略を代表取締役 金田一光徳氏より実践ベースで惜しみなく、お話いただきます。

タナカホーム株式会社 代表取締役 金田一 光徳氏

■ 不動産事業展開で利益確保 5年連続増収増益の秘訣

経営戦略



売上高28億円

不況の2022年度も売上130%成長 粗利115%成長を実現。
5年間で売上166%、粗利130%を支える分譲・不動産経営戦略

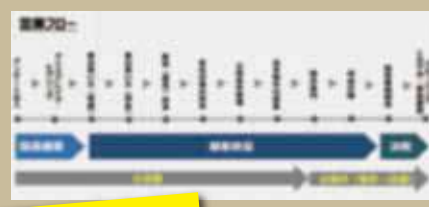
集客戦略



年間集客数600組越

来場単価2.5万円のInstagram広告を用いて、自社HPのみで約446組の不動産顧客を集客! 1棟契約単価も50万円に抑える集客戦略

営業戦略



契約率23%

販促費を抑え契約数を最大化させる営業力の秘訣を課長 富樫卓也氏より大公開

当日聞ける!

タナカホームのここがスゴイ!

- ◆5年連続増収増益! 不況の2022年度も売上高130%、粗利高15%成長を実現
- ◆注文事業から追加で年間635反響の集客獲得、分譲だけで46棟の成約を実現

見どころ1

地方の住宅会社が毎年増収増益で成長する秘訣

point 1

価格帯別にブランドを立ち上げ新築顧客の取りこぼしを無くす商品戦略の考え方を大公開

point 2

ブランド立ち上げ後、受注を最大化させる不動産戦略の考え方を解説

point 3

販促費を抑え受注を最大化させる紹介受注の秘訣を大解剖



見どころ2

1棟契約単価49万円を実現した不動産集客戦略

point 1

既存事業から追加で年間635件の反響を獲得する不動産集客

point 2

来場単価2.5万円を実現するInstagram広告の活用方法

point 3

反響単価2万円で約446件の反響を獲得するWeb集客の方法



見どころ3

1棟成約率「面談契約率24%」を達成する営業戦略

point 1

大手ビルダーより高くても面談契約率24%を達成できた戸建分譲商品とは

point 2

実際に使用する営業ツールや活用手法を実際に面談契約率24%を達成された富樫卓也氏より大公開

point 3

事業部全体で面談契約率20%を達成する仕組み



このような方にオススメ

- ✓ 既存の住宅事業の受注が減少しており、受注しても物価高のため利益率が低い。
- ✓ 既存人員の離職が発生し、生産性の高いビジネスを模索している。
- ✓ 分譲ビジネスを検討しているが、昨今の情勢を見る限り建売の在庫リスクが怖い。
- ✓ 建売だけでなく、宅地分譲や売建分譲など様々な不動産ビジネスの取り組みについて知りたい。
- ✓ 利益が確保出来る、高収益を実現可能なビジネスモデルを模索している。

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

住宅不動産 高収益化フォーラム

お問合せNo. S100202

※大変恐縮ではございますが、青森県・岩手県北部の事業者の方の参加は見送らせていただきます。ご了承ください。

開催要項

オンラインにてご参加

※全日程とも内容は同じです。ご都合のよい日程をお選びください。

日時・会場

2023年 **6月15日(木)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30
(ログイン開始 12:30より)

お申込み期限:
2023年6月11日(日)

2023年 **6月21日(水)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30
(ログイン開始 12:30より)

お申込み期限:
2023年6月17日(土)

2023年 **6月27日(火)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30
(ログイン開始 12:30より)

お申込み期限:
2023年6月23日(金)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索

受講料

一般価格 税抜 15,000円 (税込 **16,500円**) / 一名様

会員価格 税抜 12,000円 (税込 **13,200円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みにも適用となります。

お申込み方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上でご確認ください。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.100202を入力、検索ください。

お問い合わせ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 **E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp**

TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ●申込みに関するお問合せ:中田(ナカタ) ●内容に関するお問合せ:吉田(ヨシダ)

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

オンライン受講

2023年 **6月15日(木)**

お申込み期限:6月11日(日)

2023年 **6月21日(水)**

お申込み期限:6月17日(土)

2023年 **6月27日(火)**

お申込み期限:6月23日(金)

