

原価高騰による受注減で早期に次の一手をご検討の工務店事業者の皆様へ

単価**1,200万円**

粗利率**30%**

トレーラーハウス

住宅会社が
手掛ける

製造事業のはじめ方

無料説明会

デザインも性能も

住居並みでコスパ○

「これに住みたい!」の声、大続出!

広告費はほぼ0! 年間反響500件越え?!

住居・セカンドハウス・事業用などの**多様なニーズ**

非競合! 地域で勝ち続ける会社を紹介



MIRAIE株式会社
古渡 将也氏

説明会
情報

お問い合わせNo.
S099819
K096785

トレーラーハウス製造事業経営研究会説明会

2023年**5月18日(木)** 10:30~16:30
(受付 10:00~)

場所:株式会社船井総合研究所 東京本社

TEL:03-6212-2931 (平日9:30~17:30)

内容に関するお問い合わせ:藤代 裕羽(フジシロ ユウ)

申込みに関するお問い合わせ:長田 彩果(オサダ アヤカ)



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

<主催>

株式会社船井総合研究所

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
[JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分]

トレーラーハウス製造事業経営研究会事務局

E-mail: trailer-funai@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「説明会タイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

Webからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) →

099819 🔍

-住居並みの、デザイン・性能で「これ欲しい！」の声 大続出！-



家具・家電をしっかり入れて生活ができるイメージができるような演出で、お客様も「おしゃれ！」と感動してくれる。



スペースが限られるので、ロフトを設置し、収納等のスペースを確保するという事で空間を最大限に活用できる。



住宅設備は国内一流メーカーのものを使用する事を推奨。
キッチン・トイレ・お風呂もあれば十分な生活ができます。



中二階を作り、寝泊まりができるベツスペースを設置で空間活用を実現！3~4人は寝泊まりできる空間を作れます。



ウッドデッキを設置し、BBQやミニアウトドア、ガーデニングができる生活空間も大人気！非常にお客様から好評です。



事務所・店舗用途でもトレーラーハウスは活用されます。
さまざまな企業の方、個人事業主の方が自分で出店用地を見つけて「ここに置きたい！」というご相談をいただけます！

－無限の可能性を信じて1日だけ、東京にお越しになりませんか？－

数あるDMの中から本書を手に取りお読みいただきありがとうございます。
株式会社船井総合研究所の藤代裕羽（フジシロユウ）と申します。

おそらくこのDMをご覧いただいている皆様は、
トレーラーハウスへの無限なる可能性を感じていらっしゃる事だと思います。

そこで、冒頭から結論申し上げますと、

今回は**“1日でトレーラーハウスが分かる、無料勉強会”**
のご案内でございます。

本書、後半部分でトレーラーハウス製造事業経営研究会の詳しいご案内を
記載しておりますので最後までお読みいただければ幸甚です。

「メディアや巷で話題沸騰！ 住居や店舗で活用する方も」

コロナ禍以降、様々な用途で注目されているトレーラーハウス。
2023年になっても尚、テレビ各局でのニュース・情報番組等で連日、トレー
ラーハウスに関する特集を目にします。

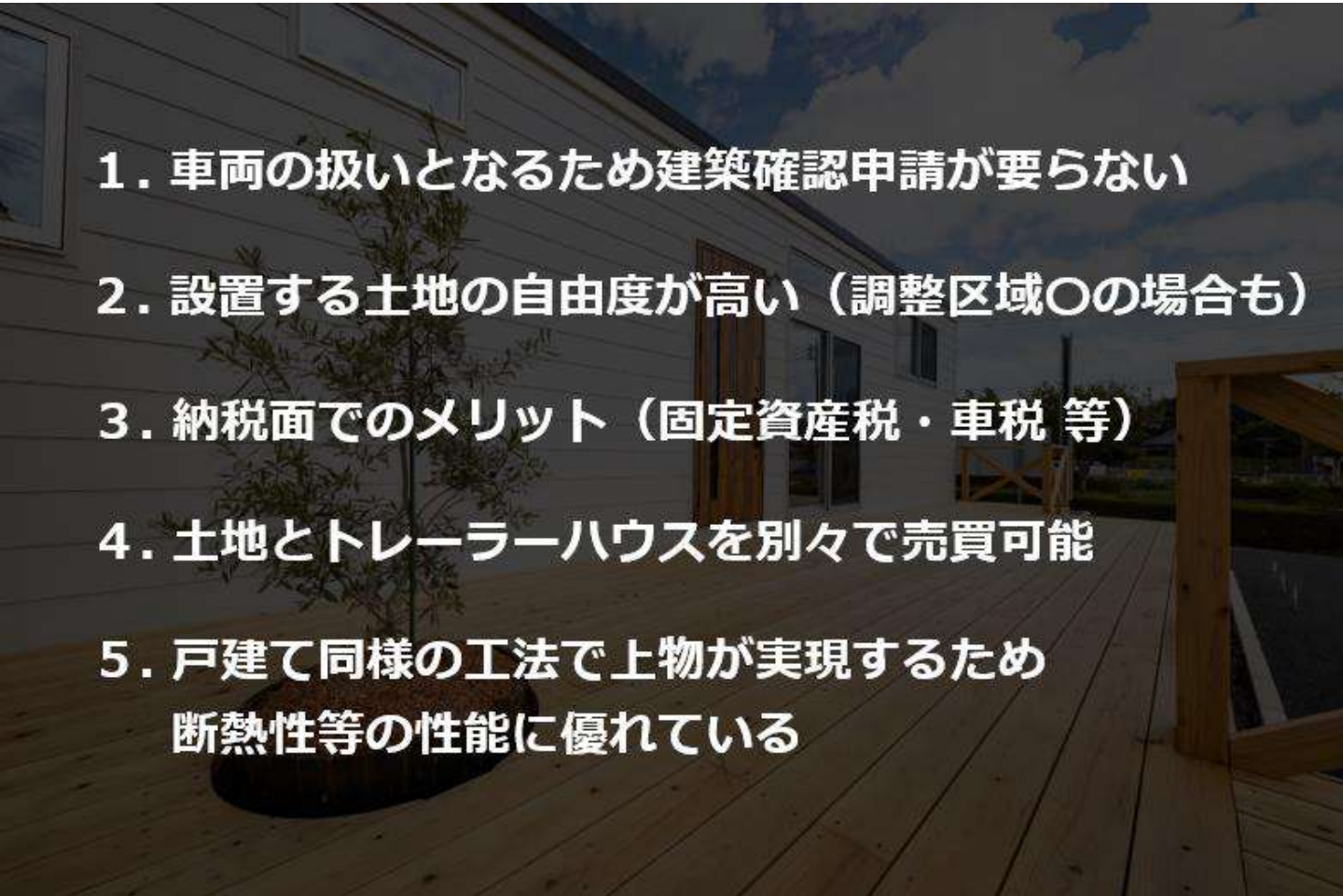


用途はさまざま・・・
多岐に渡る活用方法で、
多くの方が利用され始めている
とのことですよ。

それではなぜ今そこまで
トレーラーハウスが人気なので
しょうか？

“トレーラーハウスでしか実現しないメリット”がそこにはあった。

トレーラーハウスのメリットとは・・・？ 簡単にまとめてみました。

- 
1. 車両の扱いとなるため建築確認申請が要らない
 2. 設置する土地の自由度が高い（調整区域〇の場合も）
 3. 納税面でのメリット（固定資産税・車税 等）
 4. 土地とトレーラーハウスを別々で売買可能
 5. 戸建て同様の工法で上物が実現するため
断熱性等の性能に優れている

「なるほど。それはいいこと尽くしのよう気がする」
そう思ったあなたへ朗報です。

現在のトレーラーハウスを製造できる企業は、国内だとかなり限られております。
土台となる架台(シャーシ)の確保など、新規参入が難しいことも理由の一つです。

そのため、実際には供給側が足りていなく、
欲しい人が行き場を失っている状況、といっても過言ではありません。

だから、今回皆様に勉強会に来て欲しい理由は一つです。
それは・・・

“国内のトレーラーハウスの製造台数を増やす事”

にご協力・賛同いただき、皆様も作れるようになってほしいためです。

そして更には・・・

トレーラーハウスを作り・販売することで、圧倒的な業績UPを実現してほしい。それが狙いです。

- ・ **平均請負単価1,200万円**
- ・ **粗利率27～30%**
- ・ **場合によっては外構やエクステリアなど高額なオプション工事も取れる**

これを聞いていただいて分かる通り、住宅並みの事業になるのです。

既に取り組んでいる、企業様からは先日、

「**住居以上の可能性を秘めた事業だよ！**」と太鼓判を押していただいております。



こちらの

2つのトレーラーハウスはある企業様のショールームになるのですが、

1か月で60組の集客ができるショールームです。

やったことは、

たったの数点だけです。

トレーラーハウスを作れるようになり、作って設置をしたらチラシを2万部撒いただけ。それ以外は何もしておりません。毎日のようにお客様がいらっしゃいます。

現在、住宅を販売する中で、
今お読みになっている企業様はもれなく「集客」に困っていると思います。

ただ、目線を変え、市場を変えると
こんなにも多くのお客様がいることを知っていただきたいです。

最後になりますが・・・

- ・ **ワクワクするような事業に出会いたい方**
- ・ **現状の経営状況を180度変えたい方**
- ・ **地域で个性的かつ誰も真似できない事業をしたい方**
- ・ **トレーラーハウスにずっと興味があった方**
- ・ **作り方さえ知れば、
トレーラーハウスで売上を伸ばせる自信がある方**
- ・ **調整区域などの土地を有効活用したい方**
- ・ **トレーラーハウスをよく知らないので
まずは1から勉強をしたいという方**
- ・ **他の会社が始める前に、自社のエリアで
いち早くトレーラーハウスを始めたい方。**

上記の項目に1つでも当てはまった方は、ぜひとも、次のページへお進みください。

トレーラーハウス製造事業経営研究会のご案内

経営者同士のノウハウ共有こそが、
成功への最大の要因

トレーラーハウス製造事業経営研究会では、実際に成功した方法を経営者同士で共有し合うことに焦点を当てています。他社の経営者がどんなノウハウを持っているのか気になるけど、イマイチ決定打に欠けているというあなた！全国で実際にトレーラーハウスに取り組んでいる会員経営者様とぜひ交流してみてください。そして、研究会で得たノウハウで次に成功体験を味わうのは、このDMをご覧ください。なられているあなたです。

▼トレーラーハウス製造事業経営研究会の様子



【追伸1】

このご案内は全国の住宅会社に一斉送信しているわけではありません。

今回のご案内は事前にHP等を拝見させていただき、

トレーラーハウス事業に参入すればすぐに地域の注目の的になるであろう、そんな企業様に絞って、お送りさせていただいております。

【追伸2】

「参加したいけど、当日別の予定があって参加が難しい・・・」

という方も、別途ご相談ください。後日、改めてご対応させていただきます。

【無料】トレーラーハウス製造事業経営研究会説明会

日時：2023年5月18日（木）

10：30～16：30（10:00受付開始）

場所：〒141-8527

東京都品川区西五反田6-12-1

〔JR「五反田駅」西口より徒歩15分〕

費用：無料（先着25社限定）



QRコードから
お申込み可能です！

お申込み締切日：2023年5月14日（日）23:59まで

■詳細案内

日時	2023年5月18日（木）10：30～16：30（10:00受付開始）
内容 ※休憩は随時 お取りします。	10:30～12:00 ◆トレーラーハウス製造事業経営研究会説明会 ▪ ビジネスモデル解説講座 アメリカなどでは以前から流行っているトレーラーハウスがついに日本へ上陸。TVなどで注目され始めているトレーラーハウスの動向について解説いたします。 ▪ 事例講座 全国初のトレーラーハウス専門店を立ち上げたMIRAIE株式会社の事例をご紹介します。
	13:00～16:30 ◆トレーラーハウス製造事業経営研究会（無料お試し参加） ▪ トレーラーハウス製造事業に取り組む会社同士の情報交換会 ▪ 株式会社船井総合研究所講座
費用	無料 （先着25社限定） 研究会説明会は受講料無料でご参加頂けます。 1社2名様まで1回限りのご参加が可能です。

■お問い合わせ

トレーラーハウス製造事業経営研究会事務局

Tel: 03-6212-2931（平日9:30～17:30）

E-mail:trailer-funai@funaisoken.co.jp

内容に関するお問い合わせ 藤代 裕羽（フジシロ ユウ）

申込みに関するお問い合わせ 長田 彩果（オサダ アヤカ）

- 諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はメールにてご確認ください。また最小催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。
- お申込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合は、開催4日前までにご連絡ください。
- ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。
- 本説明会は経営者・事業責任者向けの会となります。お申込みいただいた企業様には、詳細を確認させていただきご参加の可否につきまして弊社より改めてご連絡申し上げます。
- 本研究会を有効活用していただく目的で、受講前に弊社コンサルタントによる事前ガイダンスを実施しております。事前ガイダンスをお受けいただけない場合、説明会へのご参加をお受けしかねる場合がございますのでご了承ください。