

住宅会社 工務店 事業者向け 無料 説明会

年 間 で

最新事例

粗1億円
を生み出す
平屋専門店

平屋住宅ビジネス研究会説明会

開催日時：2023年6月6日（火）
10:30～16:30
（ログイン開始10:00～）

開催方法：オンライン

お問い合わせNo. **S099365/K034151**

<主催> 株式会社船井総合研究所  Funai Soken

〒100-0005 東京都千代田区 日本生命丸の内ビル21階

申込に関するお問い合わせ 碓井志歩（ウスイシホ）

内容に関するお問い合わせ 片岡佳大（カタオカヨシヒロ）

TEL：03-6212-2931（平日9：30～17：30）

研究会事務局 hiraya-biz@Funaisoken.co.jp

※ お問い合わせの際は「説明会タイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

説明会
情報

説明会でご紹介する成功事例の企業

事業立ち上げ3年で粗利 **1** 億円を達成した 👉 企業のご紹介はこちら 👉

平屋事業を立ち上げ3年で粗利 **1 億円達成！**

10坪598万円～の平屋専門店で

驚異の粗利率33%を確保

平屋事業を始めたのは、2019年でした。
598万円～の平屋専門道を立ち上げ、他社と差別化を行いました。実際に立上げ初年度では、契約棟数22棟の実績を残すことができました。そして2年目で32棟、3年目で**36棟**の契約棟数を達成しなんと事業立ち上げで**粗利1億円**を達成いたしました。昨年は41棟を達成し売上5億円粗利も2億円を達成するなど平屋住宅の需要の高さを実感しています。

**10坪～の
コンパクトな平屋 →
で他社と差別化**



滋賀県 長浜市
株式会社かねこ工務店
代表取締役社長 金子 正動氏



施工面積	17坪	20坪	23坪	26坪
販売価格	1,438万円	1,581万円	1,718万円	1,890万円
実行予算	964万円	1,076万円	1,169万円	1,286万円
粗利	474万円	505万円	549万円	604万円
粗利率	32%	32%	32%	32%

▲株式会社かねこ工務店の販売価格の裏側です。粗利率は32%設定。粗利額も400万円前後と十分とることができます。

**全国各地の成功している企業の成功事例を勉強し、それをそのまま実行する。
たったそれだけで、
あなたの会社も平屋で**成功**できます！**

説明会でご紹介する成功事例の企業

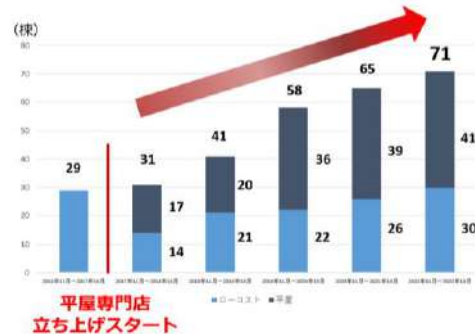
千葉県 茂原市
御園建設株式会社
代表取締役 秋葉幸男氏

お金に困っている顧客にターゲットを絞り込んだことで
誰でも売れる仕組みが生まれ初年度で**17棟**達成

ローコストでの打ち出しで集客を行い、お客様のターゲットを絞り込みました。チラシの表面に毎月45,000円から建てられる注文住宅という内容を、裏面にはローン相談会を掲載するなどお金に困っている人に対してしっかりとターゲットを絞り込みました。また、看板などにおいても、「553万円～」と金額も掲載することで他の会社様と差別化することができました。しっかりとお金に困っている人を呼び込みアプローチしたことで効果バツグンでした。昨年も平屋で**粗利2億円**を叩き出すなど絶好調です。



↑ 553万円～で金額を記載することで ターゲットを絞り込む



↑ 平屋専門店の立ち上げで住宅事業全体に相乗効果をもたらしています。

建替え客にターゲットを絞り込み

初年度で**売上2億円**達成

我々は人口3万人の商圏において平屋事業を展開しています。我々の商圏においては高齢者の方も多く建替え客が多いです。そこで集めた建替え客を攻略するために22坪3LDKのモデルハウスを絶対に建てます。なぜならモデルハウスを見たお客様の9割は「このまま建てたい！」と言ってくれるからです。実際に1年で12棟の契約棟数をあげ**売上2億円、粗利6千万円**を達成しました。

秋田県 湯沢市
湯沢開発株式会社
代表取締役 高橋正明氏



▲実際に建てた平屋のモデルハウス。黒を基調としたスタイリッシュな外観と、ナチュラルテイストのリビング。「こんな平屋が見たかった！」お客様からも大好評

全国各地から集めた 平屋成功事例大公開



「効果実証済みの事例をたった1日で伝授します」

今回の例会のテーマはズバリ

平屋の成功事例大公開

です。

最近、このようなお悩みはございませんか？

- ☒ 資材高騰などの影響により利益を思うように確保できない。
- ☒ 契約棟数がなかなか伸びない。
- ☒ 2022年から集客数が大きく落ち込んでしまっている。

など

私たちも最近、多くの事業主とお話するとよく

このようなお悩みを聞きます。

現在、住宅業界は売上確保にかなり厳しい局面に

さらされています。

着工戸数で見ても新築住宅は全体的に落ち込んでいます。

下記のグラフをご覧ください。

1990年は約167万戸もあった新築住宅着工の着工戸数は直近ですと約**81**万戸まで落ち込んでいます。

前ページでもお話をさせていただきましたが昨年ころからでしょうか。資材高騰や人口減少などが要因で着工戸数は年々右肩下がりです。

多くの企業が契約戸数が落ち込んでしまい

悩みを抱えている住宅会社・工務店は多いです。



新築住宅着工の着工戸数は落ち込んでいることがわかりましたが、平屋住宅はどうなのでしょう。下記のグラフを見てください。

平屋住宅は新築住宅着工戸数と比較してみると**年々右肩上がり**です。なぜ平屋住宅はこんなにも需要があるのでしょうか？

以前は、階段がないため、高齢者にとって需要は高いですが全ての生活動線をワンフロアで済ませることができるため、無駄がなくなるなど最近若者にも需要が高まっています。



出典元：国土交通省「建築着工棟数」より作成

現在巻き起こっている平屋ブーム。

弊社がお付き合いしている企業も平屋住宅に取り組まれたことで契約棟数は伸びています。

この一大チャンスに乗り遅れないために、今勉強しておくことをオススメします。

ここで少し今回の平屋住宅ビジネス研究会についてご紹介させていただきます。



←情報交換会の風景

この勉強会の特徴としては、**全国19社＊2023年3月末現在**の平屋住宅に参入されている会社と情報交換を行えることです。**成功事例**を直接聞いたり、意見を交換することで自社における取り組みのヒントになるかと思います。様々な会員と**成功事例**だけでなく、失敗事例も共有することで成功する可能性が広がっていきます。今回はその平屋住宅ビジネス研究会に**無料**にてご参加していただけます。

平屋を始める良いきっかけになればと思います。

そして、実際に行動へ移していただける事業主が

いらっしゃれば、この上ない幸せです。

株式会社船井総合研究所
住宅支援部
平屋・ローコスト住宅チーム

片岡 佳大

平屋住宅ビジネス研究会に**無料**ご招待

* 1社2名様まで1回限りご参加が可能です。

お問い合わせNo.

S099365/K034151

日時

2023年6月6日（火） 申込み期限：2023年6月2日（金） 23:59まで
10:30～16:30(ログイン開始10:00～)

開催場所

本講座はオンライン受講となっております。
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

講座内容

◆平屋住宅ビジネス研究会説明会

●平屋住宅ビジネス研究会のご紹介

平屋住宅ビジネス研究会の内容、成功事例をご紹介します。

◆平屋の成功事例大公開

- 平屋事業を立ち上げ3年で粗利1億円を達成！
- ターゲットを絞り込んだことで初年度17棟達成！
- 建て客を攻略し初年度で売上2億円達成！

◆参加企業情報交換会

- 全国各地の会員と成功事例を共有

◆株式会社船井総合研究所（以下、船井総研）情報&まとめ

- 全国各地にクライアントがいる専門コンサルタントから
最新トレンドをご紹介します
- 最新の業績アップに繋がった事例をご紹介します

申込み方法は簡単！3ステップで簡単受講！

1.Webお申込み



下記QRコードを読み込み
もしくは船井総研HPの
右上検索窓に
「099365」で検索

2.メールが届く



申込み確認後
開催2日前に受講方法をメー
ルで案内、マイページにも
セミナー視聴サイトが表示

3.セミナー受講



開催時間になれば、
お持ちのスマホ・PCより
セミナー視聴サイトに入室

●お申込みいただいても関わらず
メールがお手元に届かない場合は、
開催4日前までにご連絡ください。
●ご参加を取り消される場合は、開催
3日前までにはマイページよりキャンセル
をお願いいたします。
それ以降は事務局宛にメールまたは
お電話にてご連絡ください。

■ご参加条件

・本説明会は経営者・事業責任者向けの会
となります。お申込みいただいた企業様には、詳細
を確認させていただきご参加の可否につきましては
弊社より改めてご連絡申し上げます。
・本研究会を有効活用していただく目的で、
受講前に弊社コンサルタントによる事前ガイダンスを
実施しております。事前ガイダンスをお受けいた
だけない場合、説明会へのご参加をお受けかねる
場合がございますのでご了承ください。

※オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。ご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索！

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはWebからお願いいたします

申込に関するお問い合わせ 碓井志歩（ウスイシホ）
内容に関するお問い合わせ 片岡佳大（カタオカヨシヒロ）
右記のQRコードを読み取りいただき
Webページのお申込みフォームよりお申し込みください。
研究会説明会情報を下記URLからご覧いただけます！
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/099365>
研究会事務局 hiraya-biz@funaisoken.co.jp
TEL: 03-6212-2931 （平日9:30～17:30）

