

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

業者仕入れを強化して空き家再生50棟達成セミナー

お問合せNo. S098787

講座	セミナー内容
第1講座	空き家再生ビジネスの市場とビジネスモデル説明 ポイント① 空き家率が20%の時代に突入!空き家を活用するビジネス転換の必要性とは!? ポイント② 地方エリアで増え続ける空き家マーケットの攻略を徹底解説 ポイント③ 異業種参入でもできる空き家再生ビジネスとは!? 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 中古再販チーム リーダー 武市 龍馬
特別ゲスト 第2講座	空き家を再生させて年間50棟販売達成した成功ストーリー ポイント① 空き家再生ビジネスで年間売上7億円達成できた秘訣とは!? ポイント② 空き家買取年間60棟達成した仕入れ手法とは!? ポイント③ 1棟販売粗利350万円を実現する買取ノウハウとは!? ポイント④ 年間50棟販売する集客戦略とは!?  岩本 浩二氏 株式会社リウイルトラスト 代表取締役 株式会社リウイルトラストは2001年に創業し、南大阪エリアを中心に地域密着型の不動産サービスを展開してきた。2003年より買取再販事業を始動させ、業者仕入れを強化して2022年に年間空き家再販50棟を達成。空き家再生ビジネスだけで年間売上7億円、粗利1.6億円を達成し、メインの事業の柱になるまで成長させた。  金元 良憲氏 株式会社リウイルトラスト 営業部長兼執行役員 株式会社リウイルトラストへ入社して以来、売買仲介部門、買取再販部門の業績拡大や新人社員・店長育成に貢献。現在は買取再販・売買部門を束ねる部長として会社全体の拡大に尽力している。
第3講座	空き家再生を始めて3年で50棟達成する事例を徹底解説 ポイント① 月5棟以上空き家を買取る仕入れ手法を公開 ポイント② 成功企業の買取チェックシート、買取マニュアルを公開 ポイント③ 買取前のリフォームチェックシート、見積り方法を徹底解説 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 中古再販チーム 小林 直生
第4講座	不動産会社に取り組むべき高収益ビジネスモデル ポイント① 空き家再生で失敗しないための押さえるべきポイントとは!? ポイント② 空き家再生ビジネスで売上6億円、営業利益6,000万円を実現ロードマップづくりとは!? ポイント③ これからの勝ち抜く不動産会社の成長戦略とは!? 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 中古再販チーム リーダー 武市 龍馬

お申込みはこちらからお願いいたします

東京会場

2023年5月22日(月)

申込み締切日 5月18日(木)



第二本業を検討されている企業の皆様

業者仕入れを強化して 空き家再生

年間50棟

仕入れ営業**2名**で売上**7億円** 粗利**1.6億円**達成

●仕入れ**2名**で年間買取**60棟**

●平均販売粗利**350万円**

業者仕入れを
強化させて

年間50棟販売できた秘訣
をお伝えします。

特別
ゲスト
講座

株式会社リウイルトラスト 代表取締役 **岩本 浩二氏**



東京会場

2023年5月22日(月)



主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

業者仕入れを強化して空き家再生50棟達成セミナー

お問い合わせNo. S098787

株式会社船井総合研究所 〒541-0041大阪府中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は[セミナータイトル]・お問い合わせNo.・お客様氏名を明記の上、ご連絡ください。

Webからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → **098787**

空き家再生年間50棟売上7億円粗利1.6億円達成

業者仕入れできるの?、異業種参入でもできるの?の問いに答えるセミナーです!



- ✓ 買取案件がなかなかでてこない
- ✓ 買取基準が曖昧で仕入れるのが怖い
- ✓ 粗利の取れるリフォーム仕様がわからない
- ✓ 異業種でも始められるかわからない



- ➔ 業者仕入れで案件の最大化を図る!
- ➔ 買取チェックシートで仕入れリスクを最小限にする!
- ➔ 商品づくりの仕組みをつくる!
- ➔ マニュアルの活用でゼロからでもスタートできる!

特別ゲスト講師 株式会社リウルトラスト

年間空き家再販50棟販売を実現する秘訣公開



代表取締役
岩本 浩二氏



営業部長兼執行役員
金元 良憲氏

■ 株式会社リウルトラストのご紹介

株式会社リウルトラストは2001年に創業し、南大阪エリアを中心に地域密着型の不動産サービスを展開してきた。2003年より買取再販事業を始動させ、業者仕入れを強化して2022年に年間空き家再販50棟を達成。空き家再生ビジネスだけで年間売上7億円、粗利1.6億円を達成し、メインの事業の柱になるまで成長させた。

■ 空き家再生ビジネスを仕組み化させた成功の秘訣を当日大公開!

事業戦略



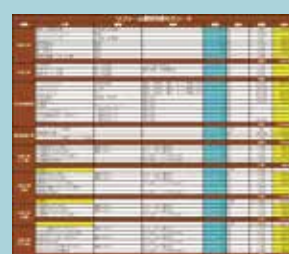
属人化していた空き家再生ビジネスを組織的・安定的な仕組み化へ導いた事業戦略

物件仕入れ戦略



安定的に物件情報を獲得し、年間で50棟以上仕入れる仕組み

物件の商品戦略



築年数に応じたリフォーム商品の整備で高収益化を実現する商品戦略

当日聞ける! リウルトラストのここがスゴイ!

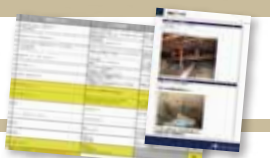
- ◆ 営業2名で買取60棟、販売50棟達成できた空き家再生ビジネスモデルの仕組み
- ◆ 平均販売粗利350万円を達成する中古戸建の仕入れ手法

見どころ1

不動産営業未経験でも即時買取が実現できた仕入基準の設定手法

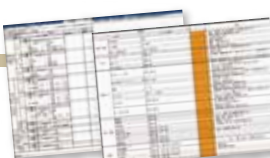
point 1

買取基準と買取時の物件チェックマニュアルを大公開



point 2

空き家物件リフォームチェックシート・積算ツール活用



point 3

在庫リスクを軽減させる在庫管理帳票と販売戦略管理



見どころ2

買取案件を安定して毎月15件以上獲得する「紙媒体×Web」集客

point 1

売主から直接反響を獲得する自社の「買取専門サイト構築」



point 2

売主からの反響率1/7000!仕入れ案件を獲得するチラシを公開



point 3

自社の不動産売却・買取サイトのSEO対策&Web広告の具体的手法

このような事業者の皆様にオススメ

- ✓ 地方商圏で今後の業績アップの種を探している
- ✓ 相続案件反響を自動的に獲得するシステムに興味がある
- ✓ 不動産売買仲介だけでは、なかなか業績が上がっていない
- ✓ 業者廻りから買い取る営業手法が知りたい
- ✓ 地方商圏で手数料単価が低く、営業社員の生産性が低い

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

業者仕入れを強化して空き家再生50棟達成セミナー

お問合せNo. S098787

東京会場にて開催

2023年

5月22日(月)

開始

13:00 ▶

終了

16:30

(受付12:30より)

日時・会場

株式会社船井総合研究所 東京本社

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

申込み期限

開催日の4日前まで

●銀行振込み:開催日6日前まで ●クレジットカード:開催日4日前まで

※お支払い方法によって異なりますのでご注意ください ※祝日や連休により変動する場合もございます
※満席などで期限前にお申込みを締め切る場合もございます

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込 22,000円) / 一名様

会員価格 税抜 16,000円 (税込 17,600円) / 一名様

●銀行振込の方は、開催4日前までにご入金をお願いいたします。なお、ご入金の際は税込金額でのお振込みをお願いいたします。
万が一、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

1. Webお申込み



下記QRコードを読み込み
もしくは
船井総研 HP の右上検索窓に
098787 で検索

2. お支払い



お申込み時に
クレジットカード・銀行振込の
ご選択が可能

3. メールが届く



受講料のお支払確認後
お申込み手続き完了のお知らせを
メールで案内、マイページにも
受講票が表示されます

4. セミナー受講



受講票をご確認のうえ
開催場所へ
ご来場ください

お問い合わせ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局

E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

TEL: 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※その他、お申込みに関してのよくあるご質問は、「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

お申込みはこちら

5月22日(月)
東京会場

お申込み期限: 5月18日(木)



空き家再生ビジネスで年間35棟を達成した事例が他にも多数

成功事例

株式会社Sweets Investment
執行役員
黒田 淳将氏



2018年に「空き家買取専科」を立上げ、
4年で売上7億円

2018年より空き家買取専門店として「空き家買取専科」を立ち上げ、初年度から32棟の販売を達成!

立ち上げ4年目で、空き家買取51棟、44棟の販売で年商7億円を達成!



不動産事業 (空き家)

2018年	4.3億円
2019年	4.2億円
2020年	5.7億円
2021年	7.2億円
2022年	7.0億円

成功事例

株式会社アイーナホーム
代表取締役
山下 史昭氏



2019年に空き家再生
ビジネスを本格スタートし、
5年で売上8億円

2012年北海道北斗市にて不動産売買専門として創業し、2019年度に空き家再生ビジネスを本格スタートし粗利率40%以上!

直近5年間で売上8,000万円から8億円と10倍以上伸ばしている。



不動産事業 (中古R+売買+空き家)

2018年	1.0億円
2019年	2.2億円
2020年	3.0億円
2021年	5.6億円
2022年	7.6億円