

オンラインセミナー

※ログイン開始は
講座開始時間の30分前

2023年

4月24日 月 13:00~15:00

4月25日 火 13:00~15:00

5月11日 木 13:00~15:00

5月12日 金 13:00~15:00

以前付き合っていた
顧問税理士は…

- ✓ 少人数の町の事務所。
- ✓ 提案なし、決算対策なし、クラウド会計はNG…

そのような…金沢で売買仲介・買取再販を行う不動産企業が

「事務を処理するだけ」の税理士から

成長支援型の税理士へ変更!!

顧問税理士が **提案なし・決算対策なし・月次決算が遅い**と
売上増でも利益を守るには不十分…?!

でも、税理士を変えてこれだけしてもらえるようになりました!

✓ 経理クラウド化&アウトソーシング

✓ 月次決算(15日で試算表確認)

✓ 銀行評価対策目線での決算対策

✓ チャット・ZOOMを活用した
高頻度のコミュニケーション

✓ 税務・経理・労務のトータルサポート

これだけ変わっても税理士報酬は年間

+20万円/年

つなぐ不動産株式会社

代表取締役 **丹波 亜希夫** 氏

税理士変更をして本当に良いことしかなかった!
迷われている方は、絶対変えられた方が良いです。

不動産業で事業成長・事業拡大をお考えの方は必ずご確認ください!

丹波社長に聞いた、税理士変更による変化は中面にて! ▶

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、および関係者の皆様に心よりお見舞い申し上げます。

不動産業界向け税理士変更セミナー

お問い合わせNo.S098402

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

船井総研セミナー事務局

E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNO・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

ゲスト講師に成功の秘訣を聞く

つなぐ不動産株式会社
代表取締役
丹波 亜希夫氏

ゲスト講師について

不動産仲介・不動産買取再販で成長を継続し、2022年にグループ年商5億円を達成したつなぐ不動産株式会社。業績好調で毎年の新規出店・2年で売上3倍を目標に掲げる中、顧問税理士から決算対策提案がない、節税提案がない、クラウド会計に対応してくれないという問題を抱えていた。「企業成長に見合った税理士のサービスを受けたい」と考え、2022年に成長支援を得意とする税理士へ変更。経理効率化、銀行評価対策目線での決算対策の支援等を受け、今期も順調に成長を継続している。

会社名	つなぐ不動産株式会社
代表取締役	丹波 亜希夫
所在地	石川県金沢市
グループ年商	5億円
人数	10名

Q1 なぜ「税理士変更」をしようと思ったのか？

企業成長に合わせて、
受けるべき税理士の
サービスも変わるのか
もしれないと気付いた。



町の小さな税理士事務所にお世話になっていました。決算・節税対策の提案がなく、クラウド会計を使いたいと相談しても、根拠なく「不正確だ」と断られ困っていました。

「事務処理をしている」感じで「未来への提案」「月次の数字と一緒に追う」ということが全くなかったです。

船井総合研究所のセミナーを聞いて「他の会計事務所であればこういうことをやっても

もらえるんだ」と気づ

き、企業成長に合う税

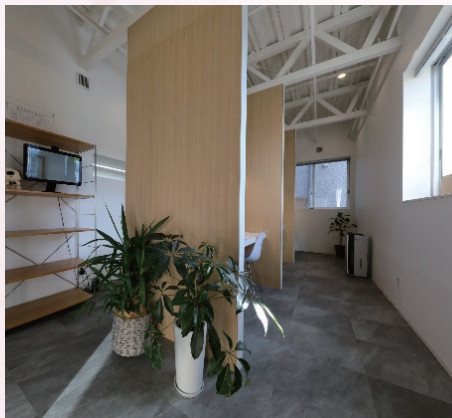
理士のサービスを受け

たいと考え、税理士を変更しました。



Q2 成長中の不動産企業がぶつかる経営課題とは？

「店舗別・物件別利益管理」「資産管理」は自分達だけでは解決が難しい課題でした。



新規出店・継続成長のためには、「銀行融資」「経営数値管理」「経営への専念」が必須です。

銀行に評価される決算書づくりや、スピーディーな試算表算出、社長が経理業務から離れられる環境づくりをしたかったのですが、以前の税理士には対応してもらえなかったとができませんでした。

また、顧問社労士もミスが多く、私が最終チェックをしている状態で、税理士も社労士も変え時かもしれないと感じていました。

Q3 税理士を変えることに不安はなかったのか？

税理士変更をして本当に良いことしかなかった。



税理士変更をして、会計・勤怠・給与ソフトをクラウド化してもらいました。必要な時にすぐに損益や資産状況を確認できるようになりました。

また、以前の税理士が間違えていた商品用不動産と自社長期保有不動産の資産の計上区分も修正してもらいました。

銀行評価対策目線での決算対策の提案をもらえて本当に良かったです。

企業の成長に合わせて必要なことをしてくれる、レベルの合った税理士を選ぶべきだと思います。



税理士変更でこう変わった！

創業当初は、税理士が事務処理をしてくれているだけでも良かったのですが、企業成長につれてもっと未来に向けた提案をしてほしいと感じるようになりました。
経理・労務で対応すべき業務も増え、新規出店のための資金調達やそのための銀行評価対策も必要になりました。税理士を変更したことで、全ての対策が進みました。

税理士変更で受けられるようになったサポート

これだけ変わっても
税理士報酬は

年間
+20万円/年



経理クラウド化&アウトソーシング

会計・経費精算・勤怠管理・給与計算のクラウド化を税理士にしてもらいました。業務が効率化され、いつでも経営数値や資産を確認できるようになりました。
また、給与計算をアウトソーシングすることにより、経営者が本業に専念できるようになりました。

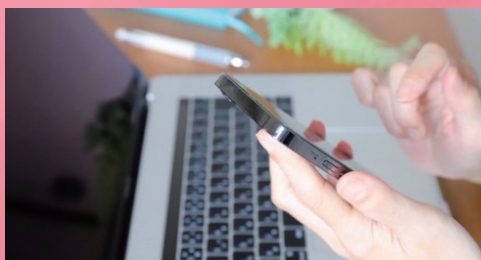


月次決算早期化（15日で試算表確認）

クラウド会計に切り替えたことで、インターネットバンキングと連携ができ、通帳をスキャンして税理士に送る必要がなくなりました。自社の経理担当者が未経験者だったのですが、税理士がしっかりサポートしてくれて、税理士変更後2か月で正しい試算表をスピーディーに出せるようになりました。

決算対策・銀行評価対策

決算前に商品用不動産（棚卸資産） / 長期保有不動産（固定資産）を正しく整理するため、資産管理シートを作成してもらいました。決算2か月前には今期の着地予想&納税シミュレーションを出してもらい、銀行評価を考えてどのような対策を行うかを提案してもらいました。



チャット・zoomを活用した 高頻度のコミュニケーション

チャットワークやzoomを活用して、困った時にはいつでも相談できています。税理士を変えた当初は月に4回、5回も打合せをしてくれて、丁寧にサポートしてくれました。



税務・経理・労務のトータルサポート

税理士変更に伴って、税理士事務所グループ内の社労士にも合わせて依頼しました。当初考えていた税務の提案がほしい、というだけでなく、経理のクラウド化やアウトソーシング、労務まで一気通貫でサポートをしてもらって助かっています。

財務強化・企業成長を考えるなら選ぶべき “成長支援をしてくれる税理士”とは

顧問料をほとんど変えず、税理士のサービス品質が
アップした事例も多数あります

税理士は税務申告をしてくれるだけの存在ではありません。成長支援をしてくれる税理士を選べば、経理クラウド化・効率化をサポートしてくれたり、財務・事業承継までサポートしてくれたりします。選び方によっては、顧問料をほとんど変えずにより密度の濃いサービスを受けることができます。

株式会社E (栃木県/年商6.1億円)

グループ2社の税務顧問料の変化 110万円 ➡ 132万円

○ 税理士変更の理由

税理士とは決算の時しか話せていない…
グループ会社それぞれで税務顧問がバラバラ…

○ 税理士変更時に提案を受けたサポート内容

- ・グループ2社の税務顧問
- ・毎月の税務監査&打合せ
- ・労務相談・労務手続き代行

株式会社A (東京都/年商9.1億円)

税務顧問料の変化 120万円 ➡ 160万円

○ 税理士変更の理由

不明金や未収金が高んでおり整理が必要だが、税理士が
サポートしてくれていない… 決算対策などの提案がない

○ 税理士変更時に提案を受けたサポート内容

- ・現在までに蓄積してしまった経理の誤りの修正
- ・管理会計の仕組みづくり
- ・決算対策・節税提案

税理士は“一番身近な経営パートナー”

あなたは今の顧問税理士を 「経営パートナー」と 思えますか？

税理士は選び方次第で、会社が成長するのに必要なさまざまなサポートをしてくれます。

船井総合研究所が推奨しているのは、右図の「下限品質項目」をクリアしていて、「ハイレベル項目」の中で自社にとって必要なサポートをしてくれる税理士です。

成長企業に必要なのは 成長支援をしてくれる税理士

ここまでお伝えさせていただいたように、企業が成長すると税務・経理・労務面で対策すべきことができます。

どのタイミングで課題が出てくるかを予め想定し、先んじて提案をしてくれる税理士をパートナーにすれば、企業成長はよりスピーディーにスムーズになります。

下限品質項目

1つでも違和感がある場合は、税理士変更の検討をされた方が良いかもしれません

- ① 態度が威圧的ではなく、親身に経営パートナーとして寄り添ってくれている
- ② 試算表提出を30日以内にしてくれる
- ③ 決算前検討会&決算報告会を実施してくれる
- ④ クラウド会計の導入・運用をサポートしてくれる
- ⑤ 適切な節税提案をしてくれる
- ⑥ チャットの活用やチームでのサポート体制で、レスポンスを1日以内にしてくれる
- ⑦ 複数名体制の事務所である（一人事務所ではない）
- ⑧ 社長と同年代または若い税理士がいる
- ⑨ 毎月面談を実施してくれる

※年商規模や社内体制によりですが、必要なタイミングで打ち合わせができることが重要です

ハイレベル項目

自社にとって必要だと感じるサービスを提供してもらっていますか？

- ⑩ 自社の業界についてのノウハウを持っている
- ⑪ 経理改善・経理アウトソーシングをサポートしてくれる
- ⑫ 資金繰り管理、融資・補助金・助成金獲得をサポートしてくれる
- ⑬ 事業継続・相続税対策の提案&サポートをしてくれる
- ⑭ 計画策定・予実管理をサポートしてくれる（財務問題、事業計画策定、MAS）
- ⑮ M&Aのサポートをしてくれる・ノウハウを持っている
- ⑯ 自社が目指す年商規模の顧問先がいて、先を見据えたアドバイスをしてくれる
- ⑰ 社労士事務所を内包している（労務も含めトータルサポートをしてくれる）

＼このような方にオススメ！／

- ✓ 少人数で経理を回せる体制にしたいが、具体的な改善方法がわからない方
- ✓ 部門別、店舗別、物件別の粗利額＆粗利率を正確に把握する方法を知りたい方
- ✓ 本来税理士と行うべき正しい決算対策の方法を知りたい方
- ✓ 他の成長企業が税理士に依頼しているサービスや、その費用感を知りたい方
- ✓ 会社の未来を一緒に考えてくれる税理士に相談したい方

今回のセミナーで
お伝えしたい内容を
ほんの一部
で紹介すると…

- ・不動産業界に今起きていること＆今後起こりうること
- ・不動産会社が時流適応するために税理士・社労士と進めるべきこと
- ・税理士変更に至った経緯と税理士変更の流れ
- ・税理士変更をして変わったポイント(経理の効率化・決算対策)
- ・不動産会社が税理士にサポートしてもらうべきこと
- ・税理士変更をした経営者が語る、成長志向の不動産会社が
選ぶべき税理士
- ・優良会計事務所ならこれが基本、会計事務所の下限品質とは？
- ・優良会計事務所によるサポート＆企業成長事例
- ・会計事務所の見直しを検討した方がいい企業
- ・会計事務所の選び方11のチェックリスト
- ・失敗しない税理士変更の方法

当日のセミナーテキストを一部掲載いたします！

不動産会社が継続成長するために 押さえておくべき時流

第1講座では、売買仲介・買取再販を行う不動産会社が継続成長に必要な考え方、時流予測を解説させていただきます。不動産業界専門で成長企業を支援するコンサルタントより、継続成長している不動産会社が押さえている経営のポイントと、時流適応のために税理士・社労士と進めるべきことをお伝えさせていただきます。

1 採用一番(地域一番の組織)

不動産売買仲介業は労働集約型のビジネスモデル
⇒営業社員数で業績が変わる

2 販促一番(直反響一番、総反響数一番)

SUUMO入稿の徹底 + 自社HPを活用した相談客集客への着手
※媒介強化は前提

3 専任(専念)環境一番

分業化・専任化を進めて新人の早期戦力化を進め、KPI達成が出来ない理由・言い訳(管理者自身が仕方がないから...)と思う状況を作らせない

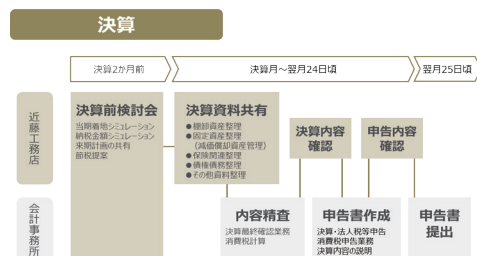
4 長期追客一番

一括査定サイト攻略(売り営業KPI改善)の為に、6ヵ月以上の追客が
大前提！

税理士変更のBefore/After大公開

第2講座では、税理士変更前に困っていたことから、どのような条件で税理士を探したのか、税理士変更をして何が変わったのかまで、ゲストにお話し
いただきます。

税理士変更後の具体的な取り組みについても、全て事例よりお話いただきます。



成長企業に必要な税理士変更

第3講座では、成長企業が税務・経理・労務面で対策すべきことと、税理士にサポートしてもらえることについてお伝えします。また、税理士の選び方、税理士変更を検討すべきタイミングについてもチェックリスト形式でお伝えさせていただきます。





主催者紹介

会計事務所向けコンサルティングに従事し、これまで全国300以上の会計事務所に関与。
「企業レベルと税理士レベルのミスマッチ」を解決したいという想いより、2021年「税理士セ
レクション」を新規事業として立ち上げ、成長企業のためだけのハイレベル会計事務所紹介を
おこなっている。

株式会社船井総合研究所

税理士セレクショングループ シニアエキスパート

坂田 知加

税理士変更をされたお客様の声

株式会社田村ビルズグループ 代表取締役 田村 伊幸 氏

建築不動産業/山口県
年商53億円



税理士と社労士を同時に変更させてもらったんですけども、結果から言う
と非常に良かった。その一言に尽きますね。長年の付き合いだっただけに、(税
理士変更)不安もありましたが、我々に合うような税理士事務所・社労士
事務所をご紹介いただき、非常に良い縁をいただいたと思ってます。実際に
新しい税理士事務所と取引が始まり、今までできなかったようなこと、また
はこれからのことを一緒になって併走して考えてもらうことができてお
り、嬉しく思っています。

株式会社エーシークリエイト 専務取締役 飯島 章博 氏

不動産投資業・賃貸業/東京
年商100億円



会社の成長に伴って規模に合った税理士が絶対いると思います。あの時相
談してよかったなと思っています。おかげさまで会社の売上が上がると共
に、それに沿った相談もできています。
経理のスタッフも成長を遂げることができ、皆にとって良い形になりました。
一度他の税理士と比較をして、話を聞きいてみたいと思うのであれば、まず
は相談して問題解決の一步を踏み出すといいんじゃないかなと思います。

軽井沢商事株式会社 代表取締役 土屋 貴紘 氏

賃貸管理業/長野
年商6,000万円



経理周りについて、自分たちで改善するフェーズは前提として必ずあると
はと思っています。
そこでまずできる限りのことを実施した結果、「どうしても人の手が欲しい
」という場合、(会計事務所)にお願いできることからはじめ、徐々に広
がってきたらアウトソーシング、相談、コンサルティングを丸ごとお願い
したら、自分たちの身が軽くなるフェーズに行くと思います。

オンラインセミナーお申込み方法について、Webのお申込みは下記QRコードからが便利です！

右記のQRコードを読みとり、サイトからお申込みいただくか、下記URLからアクセスしてお申込みください。

セミナーホームページ: <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/098402>

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。



お問い合わせ 船井総研セミナー事務局 ✉ seminar271@funaisoken.co.jp

※お申込みに際してのよくある質問は [船井総研FAQ](#) [検索](#) と検索しご確認ください。



不動産業界向け税理士変更セミナー

\ 税理士変更シリーズセミナー 累計400名参加の人気セミナー! /

開催日程

2023年 ※全日程とも内容は同じです。ご都合のよい日程をお選びください。

※ログイン開始は講座開始時間の30分前

4月24日(月) 13:00~15:00

申込締め切り 4月20日(木)

4月25日(火) 13:00~15:00

申込締め切り 4月21日(金)

5月11日(木) 13:00~15:00

申込締め切り 5月7日(日)

5月12日(金) 13:00~15:00

申込締め切り 5月8日(月)

費用

一般価格 税抜10,000円(税込11,000円)/一名様

会員価格 税抜8,000円(税込8,800円)/一名様

※オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索

セミナー内容

第一講座



不動産業界専門のコンサルタントが語る！ 不動産業界の時流&税理士と実施すべきこと

不動産業界に今起きていること&今後起こりうること、今後さらに成長するために押さえておくべきことについてお話しいたします。

また、時流適応を進めるために顧問税理士とともに実施すべきことをお伝えいたします。

株式会社船井総合研究所 不動産支援部 中古流通グループ 不動産売却チーム 丸山 雄輝

第二講座



税理士変更により、高効率な経理体制を構築&経営を 加速させる決算対策ができるようになった事例大公開

- 税理士変更をして変わったポイント(経理の効率化・決算対策)
- 不動産会社が税理士にサポートしてもらうべきこと
- 税理士変更をした経営者が語る、成長志向の不動産会社が選ぶべき税理士について、事例を用いて解説いたします。

つなぐ不動産株式会社 代表取締役 丹波 亜希夫 氏

第三講座



税理士変更専門のコンサルタントが語る！ 成長支援をしてくれる、失敗しない税理士の選び方

- 税務顧問の相場とは ● 優良税理士による各種サポート&企業成長事例
- 失敗しない税理士の選び方11のチェックリスト

について、成長支援をしてくれる優良税理士のサービス内容から、税理士の選び方までを丁寧に解説いたします。

株式会社船井総合研究所 税理士セレクトショングループ 石原 佑哉

第四講座



本日のまとめ

本日のセミナーを振り返り、明日から実践してほしいこと、今後の経営に活かしていただきたいことなど本日のまとめをお伝えします。

株式会社船井総合研究所 税理士セレクトショングループ シニアエキスパート 坂田 知加

無料配布中!

小冊子ダウンロード



顧問税理士診断2023

現在の顧問税理士から成長に適したサービスを受けられているのか、簡単に診断できます。



経理改善まるわかりBOOK

現在の顧問税理士から成長に適したサービスを受けられているのか、簡単に診断できます。



成長企業がすべき正しい決算対策とは

税理士から受けるべき正しい決算対策がわかります。

レポート
ダウンロードは
こちらから



オンラインセミナーお申込み方法について、Webのお申込みは下記QRコードからが便利です!

右記のQRコードを読みとり、サイトからお申込みいただくか、下記URLからアクセスしてお申込みください。

セミナーホームページ: <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/098402>



明日のグレートカンパニーを創る

お問い合わせ

船井総研セミナー事務局

✉ seminar271@funaisoken.co.jp

※お申込みに際してのよくある質問は [船井総研FAQ](#) [検索](#) と検索しご確認ください。

