

コロナ禍で再トレンド!
コロナ禍でも生き残る
宿泊形態!

コロナ
適応
事業

宿泊業が利益が出ない問題を解決した**新たな宿泊形態**

①人手少 ②食材原価少 ③コロナ禍の観光ニーズ適応事業

このような方に
おすすめ!!

供給過多となったグランピング、
その次に伸びる宿泊
業態を知りたい方

土地はあるが
有効活用
できていない方

成長性のある
新規ビジネス
に参入したい方

既存事業に付加し
集客力の向上・新たな
収益源を獲得したい方

第二本業として
宿泊業を
経営されたい方

現場0人で【1億稼ぐ】高級プライベートヴィラ

開催日時 2023年 **4月26日・27日** 10:30~11:30 [ログイン開始 10:00~]

Web開催 **4月26日・27日** ※全日程、同内容で開催いたします。ご都合の良い日程をお選びください。
※オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。
Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索

お申込み締切日 2023年4月22日(土) お申込み締切日 2023年4月23日(日)

講座内容 内容

第1講座

【経費高騰時代に直面した宿泊施設の新モデル】
現場0人で運営できる高級プライベートヴィラの解説

- ・グランピングブームの影に隠れ、急速に施設数と市場が伸びている宿泊施設
- ・全国の宿泊施設で起こっている「人手不足」「水光熱の高騰」「仕入れコストの高騰」による利益率の悪化をどのようにして乗り越えるか
- ・全国の宿泊施設の課題である「人」「エネルギーコスト」の問題が発生しない経費高騰時代に生き残れる宿泊形態

株式会社船井総合研究所
地方創生支援部 リーダー

片山 聡仁

第2講座

【1室売上2,000万~3,000万円】【営業利益率50%超】を実現する
高級プライベートヴィラのつくり方

- ・全国400室ある高級プライベートヴィラに共通する成功する条件の解説
- ・船井総合研究所が提唱する【より儲かる】施設にするための0人オペレーションのからくりを解説
- ・概算事業費、収入計画、収益計画、投資回収計画の解説

株式会社船井総合研究所
地方創生支援部 リーダー

片山 聡仁

第3講座

プライベートヴィラ事業の新規参入に向けたステップと課題の整理

- ・施設オープンまでのスケジュールの解説
- ・各ステップごとに発生する課題と解決策を解説
- ・高級プライベートヴィラ事業の新規参入に必要な事業パートナーの解説

株式会社船井総合研究所
地方創生支援部 マネージャー

中野 一平

Webからのお申込み

右記のQRコードを読み取りいただき
Webページのお申込みフォームより
お申込みください。

セミナー情報をWebページからも
ご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/098338>



船井オンラインWebセミナー受講**3**つのメリット

merit 1 リモート参加
OK



インターネット接続したPCさえあれば、どこからでも受講可能です。新型コロナウイルス感染症(COVID-19)予防にもなります。

merit 2 移動時間ゼロ
交通宿泊費ゼロ



今までのように往復時間を考慮すると都内でも半日仕事です。ましてや出張の場合は交通宿泊費ゼロのメリットは大きいです。

merit 3 チャットで
個別相談OK



講師以外にコンサルタントも同席いたしますので、セミナー途中でも個別チャットでご相談いただけます。

コロナ禍トレンドで需要急増! **#3密回避 #貸別荘 #省オペ**

人手不足に悩まない、新たな宿泊形態

初期投資

1億円

売上

1億円

営業利益

50%

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

NEXTグランピング

人オペ

※清掃・リネン代行が必要

高級プライベートヴィラ 新規開業

事業のポイント

- ・0人 or 少人数オペ
⇒清掃外注で0人オペ可能
- ・10カ月で開業可能
- ・#インスタ映え #オシャレ建築
- ・宿泊業トレンド
- ・食事、接客ノウハウ不要
⇒異業種からでも参入ハードル低い

圧巻のビジネスモデルの詳細は中面へ!

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、および関係者の皆様に心よりお見舞い申し上げます。

主催



明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10

現場0人で【1億稼ぐ】高級プライベートヴィラ

お問い合わせNo.S098338

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は【セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名】を明記の上、ご連絡ください。

Webからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → **098338**

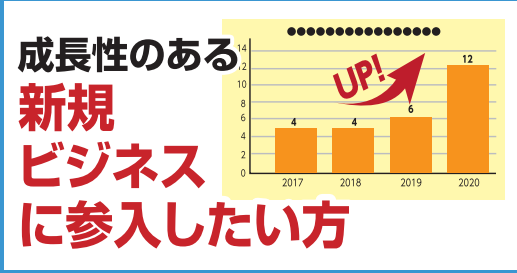
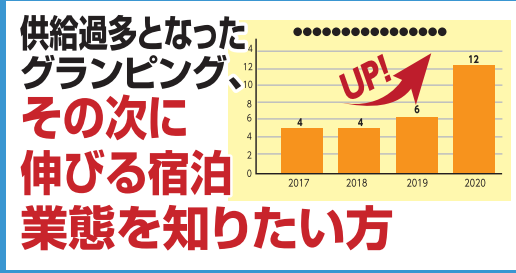
コロナ禍で再トレンド!
コロナ禍でも生き残る
宿泊形態!

コロナ適応事業

宿泊業が利益が出ない問題を解決した新たな宿泊形態

① ② ③ 人手少 食材原価少 コロナ禍の観光ニーズ適応事業

このような方におすすめ!!

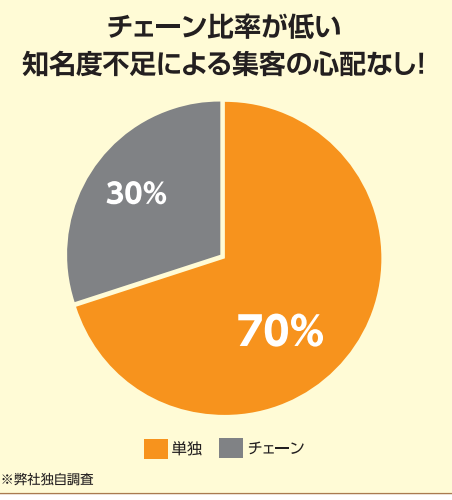


既存事業に付加し集客力の向上・新たな収益源を獲得したい方

第二本業として宿泊業を経営されたい方

本セミナーでは【高級レンタルヴィラ事業の全貌】を大公開!

- ### 高級レンタルヴィラ事業を始める7つの理由
- ① コロナ禍で3密回避、非接触が観光トレンドに
 - ② 高級プライベートヴィラ施設数増加傾向
 - ③ 室単価を高めやすく、利益が出やすい
 - ④ 0人 or 少人数オペレーションが可能
 - ⑤ 主要プレイヤーが一部のみ
 - ⑥ 宿泊施設に増設することで、施設の魅力度アップ、集客力アップになる
 - ⑦ 初期投資が最低2,000万円～はじめられるビジネス



0人オペレーションによる清掃アウトソーシングによる実現

※清掃・リネン代行が必要

投資1億円 売上1億円 営業利益50%
を実現する事業計画 **すべて公開!!**

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

成功要因①

デザイン性 × 豪華客室

- ① 必要な建物面積
- ② 必要な建物機能
- ③ デザインポイントを解説

成功要因③

予約獲得に向けた販促

- ① 販売チャネル
- ② 販促/広告チャネル
- ③ HP制作のポイント解説

最終的には予約経路を●●に絞る

身近なメディア=●● 欠乏の要素を訴求しやすい●●が効果的

●●が効果的なのは、●●の効果が顕著な顧客を生み出し続けるため

成功要因②

外注して食事提供

- ① パートナーの選び方
- ② 食事構成
- ③ オペレーションを解説

夕食・朝食構成(例)

夕食(例)	朝食(例)
セミナーにて公開	セミナーにて公開
セミナーにて公開	セミナーにて公開

成功要因 加点要素

0人オペレーションの実現

- ① 0人オペ実現の条件
- ② 0人オペレーション設計
- ③ 0人オペが難しい場合のオペレーションを解説

御社にあった事業計画の策定・商品仕入れ・施工・運営等すべてサポート可能

設計	ビジネスモデル・収益モデル全体のディレクション	家具・備品類仕入れ
セミナーにて公開	セミナーにて公開	セミナーにて公開
セミナーにて公開	セミナーにて公開	セミナーにて公開
セミナーにて公開	セミナーにて公開	セミナーにて公開

モデルPL

	1年目	2年目	3年目
売上	103,560,000	103,560,000	103,560,000
原価	13,406,400	13,406,400	13,406,400
売上総利益	90,153,600	90,153,600	90,153,600
販管費・及び一般管理費	35,865,480	35,865,480	35,865,480
人件費	3,600,000	3,600,000	3,600,000
清掃代行	4,618,000	4,618,000	4,618,000
その他経費	27,647,480	27,647,480	27,647,480
営業利益	54,288,120	54,288,120	54,288,120
事業キャッシュフロー	31,286,703	31,086,232	30,942,831
投資回収 残高	-74,173,029	-31,369,029	11,291,569

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

事業化までのスケジュール 最短10カ月で開業可能

	1か月	2か月	3か月	4か月	5か月	6か月	7か月	8か月	9か月	10か月
事業計画の策定	→									
事業計画の更新	→	→								
事業方針の決定	→	→	→							
事業パートナーの選定	→	→	→	→						
基本設計				→	→					
概算事業費査定				→	→	→				
実施設計				→	→	→	→			
建築会社選定				→	→	→	→	→		
工事請負契約				→	→	→	→	→	→	
建築確認申請				→	→	→	→	→	→	→
造成・建築工事				→	→	→	→	→	→	→
検査				→	→	→	→	→	→	→
販売準備				→	→	→	→	→	→	→
採用				→	→	→	→	→	→	→
備品搬入				→	→	→	→	→	→	→
研修				→	→	→	→	→	→	→
営業開始				→	→	→	→	→	→	→

※このスケジュールを保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

- セミナーにて具体的な事業内容、収益計画、投資回収計画を発表
- 事業パートナーは船井総合研究所にて手配も可能

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

現場0人で【1億稼ぐ】高級プライベートヴィラ

お問い合わせNo. S098338

開催要項

日時・会場	オンラインにてご参加	※全日程とも内容は同じです。ご都合のよい日程をお選びください。
	お申込み期限:2023年4月22日(土)	
日時・会場	2023年 4月26日(水)	開始 10:30 ▶ 終了 11:30 (ログイン開始10:00より)
	お申込み期限:2023年4月23日(日)	
日時・会場	2023年 4月27日(木)	開始 10:30 ▶ 終了 11:30 (ログイン開始10:00より)
	本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索	
受講料	一般価格 税抜 10,000円 (税込 11,000円) / 一名様 会員価格 税抜 8,000円 (税込 8,800円) / 一名様	
お申込み方法	下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上でご確認いただけます。 または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.098338を入力、検索ください。	
お問合せ	 明日のグレートカンパニーを創る 株式会社船井総合研究所 船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ●お申込みに関するお問い合わせ:佐野 ●内容に関するお問い合わせ:片山 ※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。	

お申込みはこちらからお願いいたします

オンライン受講

2023年4月26日(水)

お申込み締切日 2023年4月22日(土)

2023年4月27日(木)

お申込み締切日 2023年4月23日(日)

