

管理戸数を増やし続けるチカラをつける！ 管理受託担当営業者の皆様 向け



開催日時

2023年

・5月18日(木) 11:00～16:30

・5月19日(金) 10:00～16:30

※2日間連続の研修でございます

【会場】

船井総合研究所 東京本社

第3回

2022年、全国63名の営業マンが受講した大人気研修！

管理受託営業研修

～管理戸数を年間300戸増やすTOP営業マン育成～

このような悩みが解決できます！

- ☒ 管理戸数がなかなか増えない。むしろ減っている
- ☒ 管理戸数を増やしたいが、受託営業に時間が取れない
- ☒ 自社の管理サービスに自信がない
- ☒ 新規管理受託後、空室を埋めることができてない
- ☒ せっかく受託しても、管理解約が止まらず管理が増えない
- ☒ オーナーが収入に関して苦しんでいるが、どう解決してあげればよいかわからない
- ☒ どんな人材を受託営業にすれば良いかわからない。まずは今いる人財を育てたい。
- ☒ 社長自ら、今の漫然たる状況から脱却したい
- ☒ 地域トップクラスの管理戸数を目指したい

5 研修で学べる、 5つのポイント

1. オーナーからお悩みを集め、解決提案ができる
2. ターゲット別の営業手法を明確に実践できる
3. 管理戸数を毎年110%以上増やす仕組みができる
4. 相続対策、節税対策を絡めたCF最大化提案ができる
5. 管理受託組織ができ営業マンの動きが手に取るようにわかる

日程：2023年5月18日(木)・5月19日(金)

場所：船井総合研究所 東京本社

受講料：一般(税込)55,000円/1名様

会員(税込)44,000円/1名様

お問合せ担当：飯島

070-2441-8287

(平日9:45～17:30)

K-iiijima@funaisoken.co.jp

お申込みは
こちら



新型コロナウイルス感染対策のガイドラインに沿って、来場型で開催させていただきます

「管理戸数増加」と「スキルアップ」 を実現する実践型研修

～船井総合研究所よりご挨拶～

近年、船井総合研究所に対して、「**管理戸数が減っている・・・**」というお悩みを抱えられている会社からのご相談が後を絶えません。毎年、賃貸住宅新聞で発表されている、2021年度管理戸数ランキングを分析してみると、約3割の会社が管理戸数が減少傾向にあることがわかりました。しかもそのほとんどが、自社商圏内での管理戸数シェアが低い会社や、管理戸数が1,000戸未満の会社です。

これは、どういったことかといいますと、大手企業や管理戸数シェアの高い地域一番店企業に、管理の仕事が集中している傾向にあるということです。今後、自社商圏内での生き残りをかけ、管理戸数を増やし、ストック収入である管理料収入をより多く得ることが求められます。

しかし、現実的に「**どうやって管理戸数を増やしたらいいかわからない**」というお声があることも事実です。そこで、船井総合研究所では、全国で管理戸数を大きく増やしている企業の、受託営業担当が

実践されている営業手法をお伝えするべく、「**管理受託営業研修**」を実施する運びとなりました。

成功されている会社の市場背景や競合状況にも違いがあり、よりリアルに自社に落とし込みを行なった姿をイメージしやすい、またとない機会となっております。

管理受託の必勝パターンを学び、地域で永続的に勝ち残れる事業基盤の構築を目指す皆様のご参加を、賃貸支援部一同心待ちにしております。

株式会社船井総合研究所
賃貸支援部 一同

管理戸数を増やしている代表的事例のご紹介



年間700戸の管理受託を実現する
オーナー営業手法・資産活用提案とは

700戸
達成

年間700戸の管理受託を実現する
1,500万円
達成

細川 睦樹氏
HIROTAグループ
株式会社 ジョイフルマネージメント
管理受託営業推進 課長

Profile
オーナー営業での経験を経て、2014年に株式会社平野屋のグループに入社。入社は営業支援の営業で成長を上げ、1年半でエリアマネージャーへと昇格。その後マネージメントスキルを磨き、現在は賃貸管理課の課長職に。将来的な成長を秘めたオーナー営業を推進しており、年間700戸の管理戸数を、管理受託営業実績を挙げている。



8か月連続で月間70戸以上の管理受託を継続中！

670戸
達成

柏木 正之氏
株式会社さくらパートナーズ
管理受託営業リーダー

Profile
Aのスタートの営業経験を経て、株式会社さくらパートナーズに入社。管理受託営業リーダー職に就き、新規オーナー営業の経験者として、伊東市に存在する約600名以上のオーナーへの訪問営業を行う。営業成績を伸ばし、オーナーに満足度の高いサービスを提供し、管理受託営業実績を挙げ、8か月連続で月間70戸以上の管理受託を継続中。管理受託営業は「2021年70戸/月（前年1年700戸）」と、名実ともに全国トップクラスの成績を挙げている。

TOP営業マンや他エリアの実情も踏まえ、普段触れる機会の少ない仲間と情報交換ができ、自身の能力に気づきUPするまたとない機会をご提供します！

管理受託 営業研修 スケジュール

日程	時間	内容
5月18日 (木)	11:00～12:00	管理戸数が増える組織体制及び事業戦略
	13:00～14:00	全国トップクラスの管理受託実践実例大公開
	14:00～15:30	管理拡大を実践するためのデータベースづくり
	15:30～16:30	管理受託ルート別のKPIと具体的営業手法ロープレ
5月19日 (金)	10:00～12:30	受託営業ロープレ(既存オーナー編)
	13:30～16:00	受託営業ロープレ(新規開拓編)
	16:00～16:30	明日から即実践していただきたいこと

全国各地の受託営業が集う、またとない機会となっております。
皆様にお会いできることを、賃貸支援部一同、心よりお待ちしております。