

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

売上10億営業利益率15%を達成する宅地分譲ビジネスセミナー お問合せNo. S097977

講座	セミナー内容
特別ゲスト講師 第1講座	地方商圏で売上10億円、営業利益率15%を実現する「宅地分譲ビジネスの秘訣」を大公開 山形県山形市にて、毎年、売買事業のみで約7億円の売上を実現している太平堂不動産。2022年から属人的な仕入れ方法から売買事業部として、組織的に宅地分譲ビジネスに取り組み、今期は売上約10億、売買事業部の営業利益率は15%と増収増益の着地見込み。組織的な取り組みを立ち上げられて1年で、宅地分譲ビジネスで成果を出されている太平堂不動産の取り組みについて、常務取締役の武田貴義氏にご登壇いただき、成功の秘訣を惜しみなくお伝えいただきます。 株式会社太平堂不動産 常務取締役 武田 貴義氏
第2講座	建築条件なしの宅地分譲ビジネスモデルを徹底解説 売上10億円をつくる、太平堂不動産も取り組まれている宅地分譲地販売モデルビジネスの全貌をお伝えします。 全て建築条件なしで宅地分譲を販売しても区画あたり平均粗利200万円以上確保する土地仕入れノウハウと販売営業手法を全て事例でお伝えします。 年間50区画以上仕入れ達成するための仕入れ営業社員の育成手法、育成スキルマニュアルも公開させていただきます。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 分譲チーム 吉田 航
第3講座	本日のまとめと今後とるべき事業戦略 宅地分譲ビジネスの全国成功事例を徹底解説します。 宅地分譲ビジネスを新規事業として立ち上げるロードマップをお伝えします。 高収益ビジネスモデルづくりの戦略、戦術で重要なポイントをお伝えします。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 分譲チーム リーダー 井上 雄太

大変恐縮ではございますが、山形県内の事業者の方の参加は見送らせていただきます。ご了承ください。

開催要項

※全日程とも同じ内容となっております。ご都合のよい日程をお選びください。

日時	Web 開催 4月21日(金)・24日(月)・27日(木) お申込み期限:4月17日(月) お申込み期限:4月20日(木) お申込み期限:4月23日(日) 13:00~16:00 (ログイン開始12:30より)
----	--

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索

受講料	一般価格 税抜 15,000円 (税込16,500円) / 一名様 会員価格 税抜 12,000円 (税込13,200円) / 一名様 ●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けましますのでご注意ください。 ●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。
-----	---

お申込み	下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上でご確認いただけます。 または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.097977を入力、検索ください。
------	---

お問い合わせ	明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken 株式会社船井総合研究所 船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ●申込みに関するお問合せ:中田(ナカタ) ●内容に関するお問合せ:吉田(ヨシダ) ※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。
--------	--

Webからお申込みいただけます



右記のQRコードを読み取りいただき
Webページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWebページからもご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/097977>

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。[TEL]0120-964-000(平日9:30~17:30)



「地域密着でもっと会社を成長させたいが、でも、
どうすれば…」と感じている住宅・不動産会社の皆様

営業利益率15%の高収益ビジネス

地方商圏で売上10億円
宅地分譲の作り方

取り組み半年で宅地仕入40区画、販売32区画
仕入れの仕組み化でこんなに早く結果が出ました。



特別
ゲスト
講師

株式会社
太平堂不動産

常務取締役
武田 貴義氏

地方商圏で売上10億円・営業利益率15%を
達成できた秘訣

- ✓ 営業担当者2.5人・半年40区画土地仕入れする手法
- ✓ 営業担当者1人・半年32区画を販売する手法
- ✓ 宅地販売粗利200万円以上を実現する仕入れ術

オンライン 開催	2023年 4月21日(金)・24日(月)・27日(木) お申込み期限:4月17日(月) お申込み期限:4月20日(木) お申込み期限:4月23日(日) 13:00~16:00 (ログイン開始12:30より)
-------------	--

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、および関係者の皆様に心よりお見舞い申し上げます。

主催	売上10億営業利益率15%を達成する宅地分譲ビジネスセミナー お問い合わせNo. S097977 明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken 株式会社船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル 船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp ※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。	セミナー 情報を スマホで!	お申込みはこちら↓
----	---	----------------------	---------------

Webからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 097977

待望のセミナー決定! 地方のすごい不動産会社から学ぶ

大公開

宅地分譲事業で売上10億円 営業利益率15%を実現する 宅地分譲ビジネスの秘訣をセミナー

特別ゲスト講師 株式会社太平堂不動産

売上10億円 営業利益率15%を実現するビジネスの秘訣

■ 株式会社太平堂不動産のご紹介

山形県山形市にて、毎年、売買事業のみで約7億円の売上を実現している太平堂不動産。2022年から属人的な仕入れ方法から売買事業部として、組織的に宅地分譲ビジネスに取り組み、今期は売上約10億、売買事業部の営業利益率は15%と増収増益の着地見込み。

セミナー当日は、宅地分譲ビジネスの仕組み化をどのようにして行い、実績を上げられ得たのか、常務取締役の武田 貴義氏より実践事例内容を惜しみなく、お話いただきます。

株式会社太平堂不動産 常務取締役 武田 貴義氏

■ 宅地分譲ビジネスを仕組み化させた成功の秘訣を当日大公開!

事業戦略



売上10億

属人化していた宅地分譲ビジネスを組織的・安定的な仕組み化へ導いた事業戦略

土地仕入れ戦略



専任2.5名

地方で売れる土地を半年で40区画仕入れる仕組み

土地の早期販売戦略



営業利益率15%

土地の仕入段階から、集客を行い、値下げを行わず、高回転・高収益化を実現する販売戦略

当日聞ける!

太平堂不動産のここがスゴイ!

◆ 売上10億円、営業利益15%を達成する宅地分譲ビジネスモデルの仕組み

◆ 土地粗利20%を実現する「土地仕入れ成功の仕組み」

見どころ1

高収益化のビジネスモデルのポイントを徹底解説

point 1

既存人員体制のまま、用地仕入れの仕組みを「抜本的に改革」一人当たりの生産性を向上させた秘訣を徹底解説

point 2

安定的な宅地仕入を実現するための、具体的な行動KPIの選定と整備されたツールを公開

point 3

宅地用地の販売先を、住宅営業社員・一般顧客へ間口を広げたマーケティング手法を大公開



見どころ2

住宅会社とwinwinな関係を構築して分譲地販売する手法

point 1

販売物件一覧表を定期発行する等、住宅営業社員が販売しやすい販売ツールを公開

point 2

「住宅営業社員との繋がり」を最大化。県内全ての住宅メーカー社員との関係性を構築する手法を公開

point 3

「自社HP」の運営によって土地・分譲地の最新情報を住宅営業社員、一般のお客様に発信する方法



見どころ3

営業担当者2.5人・半年40区画土地仕入れする手法

point 1

不動産仲介会社から半年40区画仕入れる仕入れ営業のツール、訪問内容、トーク手法を公開

point 2

土地仕入れマニュアルの構築や仕入れスキルチェックシートを活用した育成手法を公開

point 3

月次2回のPDCA会議で仕入れ営業社員を育成する育成手法を公開



このような方にオススメ

- ✓ 宅地分譲の販売でしっかり粗利を確保する土地仕入れの手法に関心のある住宅・不動産会社
- ✓ 建築条件なしの宅地分譲ビジネスモデルに関心のある住宅・不動産会社
- ✓ 建築原価高騰により、土地のみの仕入れから販売までのビジネスモデルに関心のある住宅・不動産会社
- ✓ 営業利益の確保に苦戦されている住宅・不動産会社
- ✓ 土地需要の高まりを活かした事業戦略にて、高収益化を実現したい住宅・不動産会社

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

売上10億営業利益率15%を達成する宅地分譲ビジネスセミナー

お問合せNo. S097977

※大変恐縮ではございますが、山形県内の事業者の方の参加は見送らせていただきます。ご了承ください。

開催要項

オンラインにてご参加

※全日程とも内容は同じです。ご都合のよい日程をお選びください。

日時・会場

2023年 **4月21日(金)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:00
(ログイン開始 12:30より)

お申込み期限:
2023年4月17日(月)

2023年 **4月24日(月)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:00
(ログイン開始 12:30より)

お申込み期限:
2023年4月20日(木)

2023年 **4月27日(木)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:00
(ログイン開始 12:30より)

お申込み期限:
2023年4月23日(日)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索

受講料

一般価格 税抜 15,000円 (税込 **16,500円**) / 一名様

会員価格 税抜 12,000円 (税込 **13,200円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みにも適用となります。

お申込み方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上でご確認ください。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.097977を入力、検索ください。

お問い合わせ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 **E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp**

TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ●申込みに関するお問合せ:中田(ナカタ) ●内容に関するお問合せ:吉田(ヨシダ)

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

オンライン受講

2023年 **4月21日(金)**

お申込み期限:4月17日(月)

2023年 **4月24日(月)**

お申込み期限:4月20日(木)

2023年 **4月27日(木)**

お申込み期限:4月23日(日)

